



Iktatószám: AV/51-6/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 06-án 16⁰⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

Bánhidi József polgármester
dr. Pap Krisztina aljegyző
Párkányi Norbert képviselő
Novák János képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Pál Marianna ügyintéző

Bánhidi József polgármester köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Juhász-Révész Csilla képviselő és Tóth Titusz alpolgármester igazoltan van távol.

Bánhidi József polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

Napirend elfogadása

1/ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag döntött a napirend elfogadásáról, melyről az alábbi határozatot hozta:

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2026.(X.06) AKÖKT határozata

Napirendek elfogadásáról

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a meghívóban megküldött napirendi pontra tett javaslatot
elfogadja.

Felelős: Bánhidi József
polgármester



Határidő: azonnal

Napirend tárgyalása:

1./ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: dr. Pap Krisztina aljegyző

dr. Pap Krisztina aljegyző ismertette, hogy módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetést lefolytattuk, vélemény írásban nem érkezett. A lakossági fórumon elhangzottokról, az ott megfogalmazott véleményekről az ott készült jegyzőkönyvből mindenki tájékozódhat. Az érintett telektulajdonosok megegyezése szerint a szabályozási terv korrekciója megtörtént, ennek megfelelően a partnerségi egyeztetési eljárást a Képviselő-testületnek határozattal le kell zárnia.

A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, melyről az alábbi határozatot hozta:

**Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026.(X.06) AKÖKT
határozata**

a Csengettyű utca és a belterületi határ által közre zárt tömbön belüli területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban lezajlott partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a 2142 és a 2143 hrsz.-ú telkeket érintően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggésben lezajlott partnerségi egyeztetésről az alábbi döntést hozza:

1. Megállapítható, hogy az E-TÉR felületén folytatott partneri véleményezés 2026. 09. 22. és 2026. október 2. között lezajlott. Az E-TÉR felületén rendelkezésre álló véleményezési időben az E-TÉR-en keresztül partneri észrevétel a módosítással kapcsolatban nem született.
2. Az E-TÉR felületén zajló partneri egyeztetéssel párhuzamosan a községi honlapon a véleményezési dokumentáció mellékletével együtt felhívás jelent meg az egyeztetésre szóló felkérésről, valamint meghívást tartalmazott 2026. szeptember 28-án tartandó lakossági fórumra.
3. A partneri egyeztetésre rendelkezésre álló időn belül e-mail útján, vagy postai kézbesítéssel írásos észrevétel nem érkezett.



4. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint a szabályozási tervet módosító fedvényterven ábrázolt építési hely határának kismértékű korrekciójára lakossági kérés fogalmazódott meg. A lakossági kérést az egyeztetésről szóló jegyzőkönyvben szereplő főépítési összefoglaló szakmai javaslata szerint teljesíteni lehet.
5. Fentiekre tekintettel a véleményezésre bocsátott településszerkezeti terven változásra nincsen szükség. A helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezetben az építési hely határainak pontosítását eredményező kiegészítő megfogalmazásra és a szabályozási tervet módosító fedvényterven a 2143 hrsz-ú telken ábrázolt építési hely határainak korrekciójára van szükség.
6. Fentiekre tekintettel a HÉSZ-t, s annak mellékletét képező szabályozási tervmódosítást érintő korrekciós igény elfogadásával a partneri egyeztetés lezárásra kerül.
7. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó hivatali kapun megkérdezett környezetvédelemben érintett szervek a beérkezett válaszai szerint nem volt szükség, ezzel egyetértve a környezeti vizsgálat és értékelés kidolgozása nem történt meg, annak egyeztetésére nem volt szükség.

Felelős: Bánhidi József
polgármester

Határidő: 2026. október 20.

Mivel a jelenlévők részéről más közérdekű bejelentés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Bánhidi József polgármester** az ülést 16.30 órakor berekesztette.


Póczéné dr. Csorba Erika
jegyző




Bánhidi József
polgármester

