

FELHÍVÁS ANNAVÖLGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁVAL
ÖSSZEFÜGGÉSBEN **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE**

*Annavölgy, Csengettyű utca és a belterületi határ által közre zárt tömbön belüli területre
vonatkozóan*

Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatatom Önöket, hogy egyéni kérelemre folyamatban van a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

A módosítás során elsősorban a 2142 és a 2143 helyrajzi számú falusias lakóövezetbe sorolt telkeket érintően történik változás elsősorban az építési hely megjelölését tekintve, valamint a telkeket kiszolgáló tervezett közterületi határokat illetően. A 2142 hrsz-on a korábbi 2138/2 és 2142 hrsz-ú telkek összevonásával kialakult több, mint 1.7 hektáros telket a továbbiakban nem kívánják több telekre osztani, ezért ennek megfelelően kerül kijelölésre az építési hely, illetve a telken építhető melléképületek száma. A Csengettyű utca közterületi határán tervezett változás kötelező telekhatár módosulást eredményez a 2143 hrsz-ú telket érintően, hogy annak építési joga fennmaradjon. További változás nem történik az építési szabályokban a tervezési területen belül.

A partnerségi egyeztetés címen **lakossági fórumot** hívunk össze
2026. szeptember 28-án (hétfőn) 16.00 órára
az Erkel Ferenc Kultúrotthonba
(2529 Annavölgy, Erkel Ferenc tér 1.)

A lakossági fórumot megelőzően és azt követően **2026. október 3-ig** lehet észrevételt tenni a bemutatott dokumentációval kapcsolatban két féle módon.

- elektronikusan az onkormanyzat@annavolgy.hu e-mail címen megküldve, illetve postai úton a Polgármesteri Hivatalba megküldve, személyesen leadva, vagy
- interneten keresztül belépve az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR), s ott becsatolni, vagy beírni a véleményt.

A véleményezésre összesen 10 nap áll rendelkezésükre a honlapon történt felhívás megjelenését követően. A lakossági fórum a véleményezési idő felében lesz, ahol személyesen is lehet véleményt nyilvánítani. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül. Azt a partnert, aki a fentiekben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az E-TÉR az alábbi linken érhető el amelyet az internet keresőjébe kell bemásolni:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

*Az E-TÉR megjelenő felületén, s „Bejelentkezés” gombra kattintva lehet megkezdeni a belépést. Az E-TÉR-be történő bejelentkezéshez **ügyfélkapu szükséges**, melynek segítségével regisztrálni tudnak, mint véleményezők, s Annavölgyre rákeresve, a már ott is szereplő dokumentáció megtekinthető. Ezek után tudnak az E-TÉR felületén véleményt nyilvánítani, ha megjelenik a véleményezési lehetőség Annavölgy esetében.*

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt és tehet javaslatot a módosításra. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással kell, hogy alátámassza.

Annavölgy 2026. szeptember 21.

Bánhidi József
Annavölgy Község polgármestere