

Annayölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró partnerek és az állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c) pontja a következő cf) alponttal egészül ki:

(A rendelet részét képezik az alábbi melléletek és függelékek:

3. melléklet: a 2014-ben egységesített szerkezetbe foglalt szabályozási tervek)

„cf) 3.6. melléklet: SZ-2/m3 jelű fedvényterv A Borbély sor - Gesztenyefa sor - Erkel Ferenc tér által határolt tömb szabályozási terve M = 1:2.000”

2. §

(1) Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítés lehetőségei:)

„a) Az építési övezetekben meghatározott beépítési módtól a saroktelkeknél el lehet térni. A kialakult környezet figyelembe vétele mellett a sarok telek egyik irányú közterületi határa mentén az előkert 3,0 méter lehet.”

(2) Az Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szabályozási tervi rendelkezés és kialakult környezet hiányában az előkert legalább 5,0 m, a hátsó kert legalább 6,0 m legyen, amelytől eltérni.

a) 3,0 m-es előkertig lehet, ha az előkertben 10%-nál nagyobb meredekségű a terep,

b) a (3) bekezdés szerint lehet,

c) két előkertes – két utca között átmenő és 35,0 méter hosszát el nem érő - telek esetében az előkertek építési határvonala a kialakult környezet szerinti legyen, annak hiányában mindkét előkert 3,0 m lehet,

d) a közterületi határra merőlegesen a 25,0 méteres szélességet el nem érő fekvő telek esetében az elő- és a hátsókert is 3,0 m lehet.”

(3) Az Annavölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 10. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Melléképület csak az építési helyen belül a főépülethez igazodva, a hátsókert megtartásával, de a telek utcafrontjától mérten legfeljebb **60,0 m** mélységig építhető. Eltérő esetek az övezeti előírásokban, vagy a tervlapon szerepelnek.”

3. §


Az Annavölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

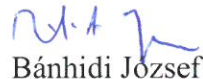
4. §

Hatályát veszti az Annavölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c) pont cd) alpontja.

5. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 15-én lép hatályba.


Póczéné dr. Csorba Erika
jegyző


Bánhidi József
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet 2024. szeptember 9-én kihirdetésre került.


Póczéné dr. Csorba Erika
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (IX. 9.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 9/2006. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3. mellékletek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1. melléklethez

Elfogadott lakossági kérés átvezetése érdekében vált szükségessé a rendelet módosítása