

# Annayölgy Község Önkormányzata

2529 Annayölgy, Községháza köz 2.  
Tel/fax: 33/508-510  
e-mail: [onkormanyzat@annayolgy.hu](mailto:onkormanyzat@annayolgy.hu)



Iktatószám: AV/34-7/2024

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 25-én 10<sup>00</sup> órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza tanácskozó terme.

### **Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:**

Bánhidi József polgármester  
Tóth Titusz alpolgármester  
dr. Pap Krisztina aljegyző  
Párkányi Norbert képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Pál Marianna ügyintéző

**Nem vett részt az ülésen:** Pintér János és Csipke Péter képviselő

**Bánhidi József polgármester** köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Pintér János és Csipke Péter képviselő igazoltan van távol.

**Bánhidi József polgármester** ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

Napirend elfogadása

- 1/ HÉSZ módosítása
- 2/ Közétkeztetési díjak módosítása
- 3/ Ingatlanügyek

A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester. A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag döntött a napirend elfogadásáról, melyről az alábbi határozatot hozta:

### **Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024.(VII.25) AKÖKT határozata Napirendek elfogadásáról**

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendi pontra tett javaslatot elfogadja.



Felelős: Bánhidi József  
polgármester

Határidő: azonnal

## Napirend tárgyalása:

### **1./ HÉSZ módosítása**

**dr. Pap Krisztina** aljegyző ismertette, hogy a HÉSZ módosítása a Borbély sor 40. (Hrsz:2202/10) telket érinti az előterjesztésben szereplő kérelem alapján. A módosítás költségeit a telek tulajdonosa vállalta.

A lezajlott egyeztetések alapján észrevétel nem érkezett a megkeresett szervektől, így a partnerségi egyeztetés lezárható. zt követően kerül sor a megyei főépítésztől szakvélemény beszerzésére.

A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

## **Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 26/2024. (VII.25.) határozata**

### **a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos**

### **partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről**

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a Annayölgy Borbély sor – Gesztenyefa sor és Erkel Ferenc tér által határolt területet érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggésben lezajlott partnerségi egyeztetés kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. Megállapítom, hogy az E-TÉR felületén folytatott partneri véleményezés 2024. július 8. és július 14 között lezajlott. Az E-TÉR felületén rendelkezésre álló véleményezési időben partneri észrevétel a módosítással kapcsolatban nem született.
2. Fentiekre tekintettel a véleményezésre bocsátott helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezetben és a szabályozási tervet módosító fedvényterven nincs szükség változtatásra.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó hivatali kapun megkérdezett környezetvédelemben érintett szervek a beérkezett válaszai szerint nincsen szükség, ezzel egyetértve a környezeti vizsgálat és értékelés kidolgozása nem történik meg.

# Annavölgy Község Önkormányzata

2529 Annavölgy, Községháza köz 2.  
Tel/fax: 33/508-510  
e-mail: [onkormanyzat@annavolgy.hu](mailto:onkormanyzat@annavolgy.hu)



Felelős: Bánhidi József  
polgármester

Határidő: azonnal

## 2./ Étkezési térítési díjak módosítása

Előadó: dr. Pap Krisztina aljegyző

dr. Pap Krisztina aljegyző elmondta, hogy a közszolgáltató benyújtotta áremelési javaslatát, ennek alapján az új, 2024. szeptember 2-től érvényes díjakról rendelet módosítása szükséges.

A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő rendeletet:

### **Annavölgy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VII.26.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 7/2022. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## 3./ Ingatlanügyek

Bánhidi József polgármester elmondta, hogy az Annavölgy hrsz:1631/2 (172 m<sup>2</sup>) ingatlanra egy kérelem érkezett Izsó Krisztián részéről, aki szeretné bérbe venni az ingatlant.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a kérelemről. A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

### **Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024.(VII.25.) AKÖKT határozata Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról**

Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az annavölgyi 1631/2 hrsz., 172 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bérbe adja Izsó Krisztián 2529 Annavölgy, Templom köz 2 szám alatti lakos részére.

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól. A bérleti díj 110 Ft/m<sup>2</sup>/év, mely a bérbeadó által évente felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület a későbbiekben – a tulajdonos ismételt, ezirányú kérelme esetén – újra tárgyalja az ingatlan értékesítésének lehetőségét.



Felelős: Bánhidi József

polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

Bánhidi József polgármester elmondta, hogy az Annavölgy hrsz:2104/11 (45 m<sup>2</sup>) ingatlanra egy kérelem érkezett Ifj. Varga Sándor és Varga Sándorné részéről, akik parkoló céljára szeretnék bérbe venni az ingatlant.

Kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a kérelemről. A szavazáson jelen volt 2 fő képviselő és a polgármester.

## **Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024.(VII.25.) AKÖKT határozata**

### ***Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról***

Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az annavölgyi 2104/11 hrsz. közterületből a Fűzfa u. 6. számmal szemben lévő 45 m<sup>2</sup> nagyságú területet bérbe adja Ifj. Varga Sándor és Varga Sándorné 2529 Annavölgy, Fűzfa u. 6. sz. alatti lakosok részére.

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól. A bérleti díj 110 Ft/m<sup>2</sup>/év, mely a bérbeadó által évente felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérelt területen bérlők gépjármű parkoló helyet alakítsanak ki, azonban a szükséges földmunka csak kézi erővel, a bérlők saját felelőségére történhet.

A bérelt területen építmény nem helyezhető el.

Felelős: Bánhidi József

polgármester


Határidő: 2024. augusztus 31.

# Annayölgy Község Önkormányzata


2529 Annayölgy, Községháza köz 2.  
Tel/fax: 33/508-510  
e-mail: [onkormanyzat@annayolgy.hu](mailto:onkormanyzat@annayolgy.hu)



Mivel a jelenlévők részéről más közérdekű bejelentés, illetve egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Bánhidi József polgármester** az ülést 10.30 órakor berekesztette.

  
**Póczéné dr. Csorba Erika**  
jegyző



  
**Bánhidi József**  
polgármester