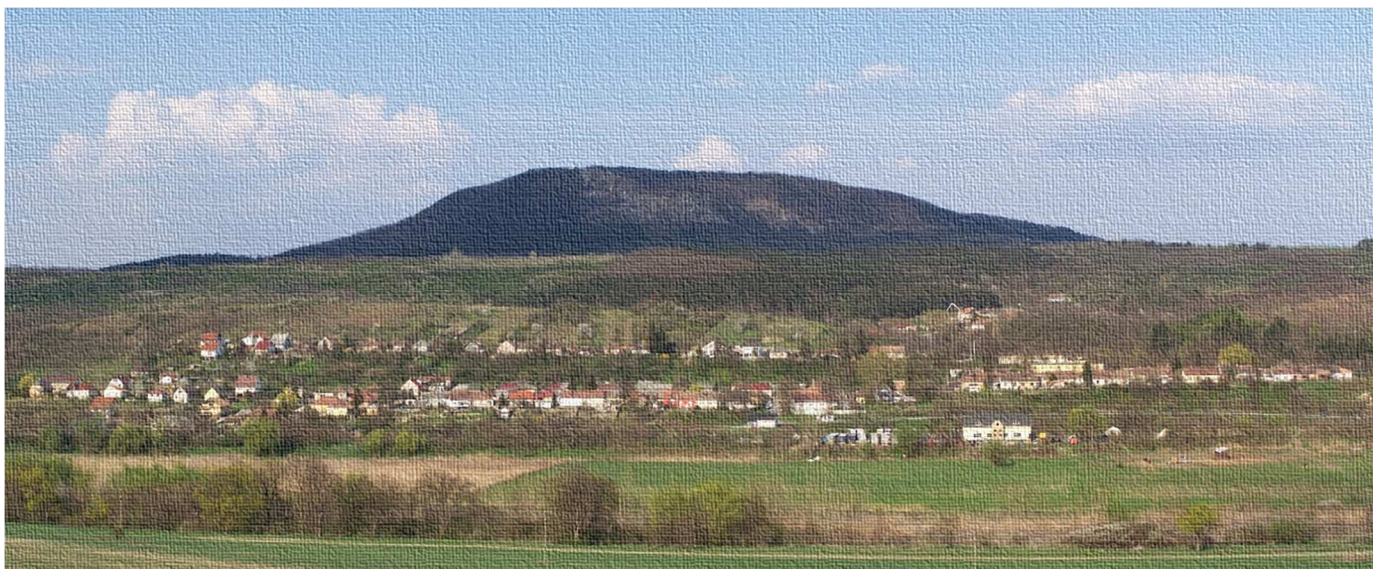




*ANNAVÖLGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2019. (II. 15.) önk. rendelete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL*

*JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
MEGALAPOZZA ANNAVÖLGY
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE*

Tartalomjegyzék

I.	FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA	4
1.	A rendelet alkalmazása	4
2.	Értelmező rendelkezések	5
II.	FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	7
3.	A helyi értékvédelem célja és feladata	7
4.	A helyi védelem fajtái	7
III.	FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ELJÁRÁSA	8
5.	A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai	8
6.	A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások	9
7.	A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása	10
IV.	FEJEZET –TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA	10
8.	A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek	10
V.	FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN.....	11
9.	A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei	11
10.	A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei.....	11
11.	Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények.....	14
12.	Helyi egyedi védettség alatt álló értékekre vonatkozó kiegészítő követelmények	15
VI.	FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI	15
13.	Eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további egyedi építészeti követelmények	15
VII.	fejezet: Reklámokra, reklámberendezésekre, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények.....	18
14.	Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása	18
VIII.	FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI.....	19
15.	Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok..	19
16.	Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése	20
IX.	fejezet – SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE, ANYAGHASZNÁLATA ÉS SZÍNEZÉSE	21
17.	Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó közös szabályok.....	21
18.	Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények.....	22
19.	A közmű és közvilágítás sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata a meghatározó területeken	22
X.	FEJEZET- A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK.....	23
20.	A településképi-védelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai	23
21.	A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai	25
22.	A településképi véleményezési eljárás lefolytatása	25
23.	A településképi vélemény kialakításának szempontjai	25
24.	A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai	25
25.	A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai	27
26.	A településképi kötelezés és annak szabályai.....	28
XI.	FEJEZET – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	29

MELLÉKLETEK

1. *melléklet:* ANNAVÖLGY TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA
2. *melléklet:* ANNAVÖLGY HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETÉNEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA
3. *melléklet:* ANNAVÖLGY TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
4. *melléklet:* ANNAVÖLGY FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK FELSZÍNIEN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSÉT BIZTOSÍTÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
5. *melléklet:* A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
6. *melléklet:* KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK
7. *melléklet:* ŰRLAPOK
 7. 1 Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 7. 2 Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 7. 3 Településképi bejelentési eljárás kérelem - űrlap
 7. 4 Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap
8. *melléklet:* ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA
9. *melléklet:* ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

**Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II. 15) önkormányzati rendelete
ANNAVÖLGY TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tata-bányai Járási Hivatala, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V. 04.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET – A RENDELET HATÁLYA

1. A rendelet alkalmazása

- 1. § (1)** A Rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- a) *1. melléklet:* ANNAVÖLGY HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA
 - b) *2. melléklet:* ANNAVÖLGY HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETEINEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA
 - c) *3. melléklet:* ANNAVÖLGY TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
 - d) *4. melléklet:* ANNAVÖLGY FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE KORLÁTOZOTTAN ALKALMAS TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA
 - f) *5. melléklet:* A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE
 - g) *6. melléklet:* KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK
 - h) *7. melléklet:* ŰRLAPOK
 - 7. 1 Szakmai konzultáció kérelem - űrlap
 - 7. 2 Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap
 - 7. 3 Településképi bejelentési eljárás kérelem - űrlap
 - 7. 4 Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap
 - i) *8. melléklet:* ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA
 - j) *9. melléklet:* ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

- (2) Nem terjed ki a VII. fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

2. Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága, a közterület felől, támfal esetén a támfaltól számítva nem haladja meg az 0,5 m-t.
2. *eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg,
3. *eredeti épülettartozékok*: az épület építésével egyidejűleg létrehozott előtetők, nyílászárók és szerelvényeik, zászló- és virágtartók, cégerek, világítótestek, biztonsági rács, korlát, védőtető árnyékoló szerkezet,
4. *épület főgerince*: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince,
5. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál,
6. *hagyományos építőanyagok*: falazott elemekből, betonból épített, vagy favázás teherhordó szerkezet, a homlokzati tömör falfelület 50%-át meghaladó mértékben vakolva, vagy téglával, kővel burkolva, tetőcseréppel, vagy egyéb pikkelyhatású anyaggal vagy korcolt fémlemezzel fedve,
7. *helyi védett terület*: helyi területi védelem alatt álló terület,
8. *helyi védett egyedi érték*: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, épületrész, egyéb elem, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településképi megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
9. *hirdető- és reklámberendezés* különösen:
 - a) *átfeszített molinó*: épületek, építmények között a légben kifeszített transzparens, szimbólum, hirdetőfelület, reklám,
 - b) *cégtábla*: épület, vagy ingatlan bejáratánál többnyire falhoz rögzítve, annak síkjában elhelyezett egyéb reklámot nem tartalmazó kisméretű tábla (legfeljebb A2 méretű), mely az ingatlanban székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező cég (jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy vállalkozás) nevét, - cég esetén megnevezését – és címét vagy az épületen belüli elhelyezkedését, esetleg jelképét, logóját, tevékenységét tünteti fel,
 - c) *fényreklám*: tartószerkezeten elhelyezett fénycsőreklám vagy futófény, mely saját fényforrással rendelkező, állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, vagy árut nevez, jelenít meg,
 - d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, valamint a közérdekű molinó,

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,
 - f) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - g) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - h) *totemoszlop*: olyan reklámcélú tájékoztató eszköz, amely a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló objektum nevét, az ott folyó tevékenységet, illetve az ott árusított áruval kapcsolatos hirdetést, hirdetményt külön e célra készített építményen jeleníti meg; Legfeljebb 6.0 m magas A totemoszlop alaprajzi és méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb + 10%-ban térhet el.
 - i) *vetített reklám*: közterületről látható bármely felületen, vetítő berendezéssel megjelenített reklám,
10. *jellemző gerincirány*: a magastetős épület jellemző tetőgerinc iránya a közterülethez képest (merőleges, párhuzamos), vagy többféle gerincirány esetén a méretében meghatározó épületszárny alapján megállapítható tetőgerinc iránya, nem tekintve a tetőablak kiemelések vagy a fő épülettömeghez képest kisebb tömegű épületszárnyak gerincirányát,
 11. *kerítés áttörtségi aránya*: a kerítés egy telekhatárhoz tartozó szakaszán a szabad átlátást biztosító felületének és a kerítés teljes felületének egymáshoz viszonyított aránya, vagyis megmutatja, hogy a teljes felület hány százaléka rendelkezik szabad átlátással.
 12. *közterületről látható építmény, épületrészek*: a közterület felől látható építmény, épület esetében a közterület felőli és az oldalsó homlokzatok, vagy a tetőzet, figyelemmel a domborzati adottságokból fakadó rálátással rendelkező felültekre is.
 13. *mobilház, konténerház*: saját kereken, vagy egyéb szállítóeszközön elszállítható, huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget magába foglaló, közműsatlakozásokat igénylő részben, vagy egészben előregyártott szerkezetű építmény,
 14. *műszaki berendezés, tetőszerviz*: az épület vagy a rendeltetési egység működéséhez szükséges, kívülről szerelt és kívülről látszó, a belső épületgépészeti eszközökkel vagy egyéb műszaki berendezésekkel összeköttetésben lévő műszaki eszköz, szerelvénnyel, tetőszerviz (különösen a hűtés, a fűtés, a melegvíz-készítés, a szellőzés berendezései),
 15. *napelem panel*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), táblás kivitelű műszaki berendezés,
 16. *napelemes tetőcserép*: napenergiát elektromos árammá alakító photo-voltaikus (PV), kiselemez, tetőfedésként önállóan is alkalmazható műszaki berendezés,
 17. *napkollektor*: napenergiát termikus energiává alakító műszaki berendezés,

18. *reklámentes terület*: az a közterület, vagy magánterület, ahol sem önállóan, sem építményhez kapcsolódóan nem helyezhető el reklám, önálló reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés, reklámos utcabútor,
19. *utcára jellemzően merőleges gerincű épület*: ha az épület fő gerinciránya 30 foknál nagyobb szöget zár be az utcavonali telekhatárral, melynek mértékét az oldalsó telekhatár iránya határozza meg,
20. *zöldtető*: födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület, amely növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összhangolt, megtervezett egységet képez.

II. FEJEZET – A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3. A helyi értékvédelem célja és feladata

- 3. §** (1) A helyi védett értékek a község kulturális kincsének részei – az aktuális tulajdonformára tekintet nélkül –, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk, megőrzésük és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a védelmet igénylő települési, táji örökség, a különleges oltalmat igénylő településképi, építészettörténeti, településtörténeti, néprajzi, képző- és iparművészeti, műszaki-ipari-agrártörténeti szempontból védelemre érdemes építmények, műtárgyak, szobrok, (továbbiakban együtt: helyi védett érték) körének számbavétele, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése és széles körben történő megismertetése;
 - b) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) Az (2) bekezdésben megfogalmazott feladatok elvégezhetősége érdekében Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *1. - 2. mellékletben* felsorolt és bemutatott megóvandó települési értékeit helyi védettség alá helyezi.

4. A helyi védelem fajtái

- 4.§** (1) A helyi védelem területi és egyedi védelem formájában jelentkezik.
- (2) A rendelet céljának elérése érdekében helyi területi védelem érinti:
- a) a lehatárolt terület településszerkezetét, az utcavonal vezetését,
 - b) az utcaképet előidéző telepítési módot.
- (3) A helyi **területi védelem** alá tartozik az *1. mellékletben 1.1 pontjában* felsorolt és a *2. mellékletben* térképen lehatárolt terület.
- (4) A rendelet céljának elérése érdekében helyi egyedi védelem érinti a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző arculatot, településkaraktert meghatározó táji értéket.
- (5) A helyi **egyedi védelem** érinti *1. mellékletben 1.2 mellékletében* felsorolt és a *2. mellékletben* térképen megjelölt táji értéket.

III. FEJEZET – A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS ELJÁRÁSA

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 5. §** (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése (továbbiakban: védelmi eljárás) bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott, a *7. melléklet 7. 4. pontjában* található kérelme alapján a Képviselő-testület döntésével jön létre.
- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és annak rövid indoklását,
 - a védendő érték dokumentálását, fotót, esetleg vonatkozó forrásirodalom megjelölést,
 - a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a megszüntetésre javasolt védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indoklását,
 - a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, lakcímét, vagy székhelyét.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a Képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.
- (5) A védelmi eljárással kapcsolatos képviselő-testületi döntéshez értékvizsgálatot kell készíteni.
- (6) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- az egyedi helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült,
 - a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
 - a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.
- (7) A védelmi eljárás előkészítése során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját. Ingatlanulajdonos nemleges álláspontja esetén a védett érték jelentőségének függvényében, vagy a védett érték állapota szerint kell döntenie a védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről.
- (8) A polgármester a kezdeményezést, vagy javaslatot az alábbiak szerint terjeszti a Képviselő-testület elé:
- a Képviselő-testületnél kezdeményezi a helyi védelem alá helyezést, vagy védelem megszüntetést,
 - javasolja a kezdeményezés elvetését.
- 6. §** (1) A védelmi eljárásban érdekeltnek kell tekinteni
- az eljárás kezdeményezőjét,
 - a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát,
 - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- (2) A védelmi eljárás lefolytatásáról írásban értesíteni kell:

- a) az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, kivéve, ha az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni, továbbá értesíteni kell
 - b) az eljárásban résztvevőket,
 - c) épület esetében az illetékes építésügyi hatóságot és a megyei főépítést,
 - d) az illetékes Földhivatal,
 - e) a területi védelemmel érintett közműszolgáltatásokat,
 - f) a helytörténeti gyűjteményt kezelő szervezetet, egyesületet.
- (3) Az ingatlan használójának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- 7. §** (1) A javasolt helyi érték akkor kerül helyi védelem alá, vagy védelme akkor szűnik meg, ha a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján jelen rendelet módosításával védetté, nyilvánítja, mely határozatlan időre szól, vagy a védelmét rendelet módosításával megszünteti.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt előterjesztés során a Képviselő-testülettel ismertetni kell az értékvizsgálati dokumentációt, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket.
- (3) A Képviselő-testület az 5. § (2) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül dönt a helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem a helyi építészeti örökség kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.
- (5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (6) A helyi védelem alá helyezést, vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet, vagy rendelet módosítás hatályba lépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat nevében a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy annak törölését. A bejegyzés elmaradása a védelem hatályát nem érinti.
- 8. §** (1) Életveszélyessé nyilvánított védett építmény vészhelyzetének elhárításakor a védett érték megőrzése legyen a cél, bontása csak végső esetben megengedhető. Vészhelyzet bontással járó elhárítása esetén a védelem megszüntetését biztosító eljárás lefolytatása utólagosan is szükséges.
- (2) A védelem megszüntetésekor az építmény bontási dokumentációjának 1 példányát –fotódokumentációval kiegészítve –az eljárás lefolytatását követően meg kell küldeni a Helytörténeti Gyűjtemény részére.

6. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek, korlátozások

- 9. §** (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a helyi védelem alatt álló objektum tulajdonosának, használójának kötelezettsége.
- (2) A helyi védett érték a védelem fennállása alatt nem bontható el, kivéve 8. § (1) bekezdésében foglalt esetet.
- (3) Helyi védettségű építményhez történő hozzáépítés, vagy annak telkén új építmény építése nem sérti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

- (4) A védett értéket eredeti állapotában kell megőrizni. Amennyiben az eredeti állapot megőrzése nem lehetséges, a védett építészeti értéket anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel műszaki terv, vagy fotódokumentáció formájában archiválni kell.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 10. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D. §-ban meghatározottakon túl tartalmazza:
- a) a rendeltetés és használati mód megnevezését, védelmi nyilvántartását,
 - b) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - c) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
 - d) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
 - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
- (3) A nyilvántartás nem nyilvános tervtári anyagában – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni és nyilván kell tartani:
- a) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha beszerezhetők,
 - b) a védett érték felmérési terveit, ha az rendelkezésre áll, vagy előállítható,
 - c) az egyedi értékvizsgálati dokumentációt
 - d) a védett értékhez kapcsolódó megvalósult támogatásokat,
- (4) A helyi védett értéket – annak értékeit nem sértő módon – az e célra az Önkormányzat által rendszeresített egységes tábla jelöli, melynek elhelyezéséről és karbantartásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

IV. FEJEZET –TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK ALKALMAZÁSA

8. A településképi követelmények fajtái és alkalmazásukkal érintett területek

- 11. §** (1) Településképi szempontból meghatározó területek a következők:
- a) Korai bányászkolóniák
 - b) Vegyes beépítésű lakóterületek
 - c) Vegyes beépítésű, jellemzően intézményi területek
 - d) Kialakuló lakóterületek
 - e) Gazdasági és üzemi területek
 - f) Rekreációs területek
 - g) Erdőterületek és erdősülő területek
 - h) Mezőgazdasági területek
 - i) Fejlesztési területek
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: meghatározó területek) térképi lehatárolással a 3. melléklet rögzíti.

V. **FEJEZET – TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOSAN ÉRVÉNYESÍTENDŐ SZABÁLYAI A MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKEN**

9. A meghatározó területek közös és részben közös területi építészeti követelményei

12. § (1) A beépítés telepítési módja illeszkedő lehet a környező jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés nem oldható meg.
- (2) Építmények telepítése során, ha a közterületről rálátással rendelkező támfal építése szükséges a látványvédelem érdekében
- a tereprendezést úgy lehet megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsű vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben a 2,0 méter szintkülönbséget ne haladja meg,
 - a 2,0 métert meghaladó szintkülönbséget legalább 1,0 m-es vízszintes szakaszok közbeiktatásával, legfeljebb 1,5 m magasságra osztva lehet teraszozva kialakítani, s a teraszt növényvel betelepíteni,
 - csak a kialakult, már meglévő partfalak rendezésénél képezhető a rendezett terepszinttől számított 2,0 m magasságot meghaladó teraszozás nélküli támfal.
- (4) A 12. § (1) bekezdés d) – e) pontjaiban szereplő meghatározó területeken a terepfelszín feletti beépítés jellemző szintszáma legfeljebb kettő lehet. Az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 9,5 métert. Ez alól a HÉSZ-ben megjelölt esetekben a technológiai berendezések magassága térhet el.
- (5) A 10%-os lejtést elérő terepen a telek előkertjében az utcavonalon támfalgarázs létesíthető melynek telepítése során
- a közterülethez képest emelkedő hegyoldali telek esetében a támfalgarázs zöldtetővel, vagy zöldfelülettel is rendelkező terasz lehet,
 - a közterületről lejtő telek esetében a közterületről megközelíthető előkertben elhelyezhető garázs a közterület felől egyszintes, a telek udvara felől nézve legfeljebb kétszintes lapos tetőjű (zöldtetővel), vagy enyhe hajlású - legfeljebb 15 fok meredekségű építmény lehet. A tető legmagasabb szerkezetmagassági pontja az utca szintjéhez képest 2,6 méternél nem lehet magasabb.

10. A meghatározó területek közös és részben közös egyedi építészeti követelményei

13. § (1) Az egyedi építészeti követelmények alkalmazásakor e rendelet 3. mellékletében szereplő térképen meghatározott településképi szempontból meghatározó területeken – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – az alábbi 14-19. §-ban foglaltak szerint lehet építményeket kialakítani, településképet befolyásoló tevékenységet végezni.
14. § (1) A 12. § (1) bekezdés f) - h) pontjaiban szereplő meghatározó területeken, ha kerítést lehet építeni, az csak az átlátást legalább 90%-ban biztosító áttört és lábazat nélküli a kerítés lehet.
- (2) Az építési telkek (közterületi és nem közterületi) határain –kialakult környezethez való igazodás kivételével – a kerítés legfeljebb 40%-ban lehet átlátást megakadályozó.
- (3) Tömör kerítés a beépítésre nem szánt területen nem építhető.
- (8) Tömör kerítés a beépítésre szánt területen
- a közterület felőli telekhatáron, ha az a kialakult utcaképre jellemző, továbbá ha a kerítés-támfallal összefüggésben létesül,

- b) az a) pontban megjelölteken kívül tömör kerítés indoka lehet a zajvédelmi, vagy kegyeleti cél, de ez esetben is szükséges a 25%-os növényzettel történő takarása,
- c) nem közterületi oldalsó telekhatáron csak az építési helyből ténylegesen igénybe vett telekhossz mentén, a szomszédos területek zavarmentes rendeltetésének biztosítása esetén építhető,
- d) hátsó telekhatáron csak a természetes terepszint különbözőségéből adódó támfal magasságának erejéig építhető.

15. § (1) A tömegformálás, a homlokzat és a tetőzet kialakításakor a (2)-(6) bekezdésben foglaltak szerint lehet eljárni.

(2) Bármely területen – eltérő egyéb rendelkezés hiányában –,

- a) 10%-ot elérő lejtős terepen
 - aa) az épület lejtő felőli homlokzata nem lehet magasabb, mint a megengedett beépítési magasság 1,5 szerese,
 - ab) a tetőszinti beépítésen kívül legfeljebb egy szinttel lehet több az épület a lejtő felől nézve, mint az emelkedő felől,
- b) egy épülettömegben, ha a telken létesült épület bruttó alapterületének legalább 70%-án lakórendeltetés jön létre az épület tömegének karakteres megbontása nélkül nem építhető 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület,

(3) Belterületen – intézményi, különleges és gazdasági rendeltetésű épületek kivételével eltérő rendelkezés hiányában –

- a) az épületek közterülettel közel párhuzamos, közterület felőli homlokzati szélessége legfeljebb az utcára jellemző lehet,
- b) az épületek tetőszerkezete jellemzően magastetős lehet,
- c) a kialakult beépítésű területeken az egységes utcakép érdekében az épületek tetőgerincének az utcához viszonyított iránya nem térhet el az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól, továbbá az utca felől az utcaképben jellemző oromfalas, vagy kontyolt tetőszerkezettel képezhető,
- d) ha mindkét oldali szomszédos épület kialakult manzárdtetős, a környezethez való igazodás okán a manzárd tető új épület esetében is alkalmazható,
- e) az oldalhatárra tűzfalat képező félnyeregretető gerincmagassága nem haladja meg a megengedett épületmagasságot.

(4) **A tető hajlásszögének meghatározásakor**

- a) ki nem alakult,
 - aa) vegyes beépítésű környezet esetében a tetőhajlásszöge legalább 30 fok és legfeljebb 45 fok közötti lehet,
 - ab) utcaképet létre nem hozó, településképet meg nem határozó egyedi telepítésű és beépítésű esetekben a tetőhajlásszöge a b) pontban ismertetett lapostetővel, vagy 30 foknál alacsonyabb hajlásszöggel és egyedi tetőképzéssel is kialakítható,
- b) fő rendeltetésű épület esetében lapostető legfeljebb a tetőzet 40%-án képezhető, mely felület burkolt tetőterasz, vagy zöldtető lehet.

(5) Tetőtér beépítése esetén

- a) többszintes tetőtér nem alakítható ki, a tetőfelületen egynél több sorban tetőablak nem helyezhető el,

- b) közterületről láthatóan tetőtérben erkély, zárterkély, a tetőfelület megbontásával terasz nem alakítható ki.
- (6) Közterületről látszó sorgarázs akkor létesíthető, ha hagyományos építőanyagból épül, magastetővel, vagy zöldtetővel, egységenként azonos tetőformálással, azonos anyaghasználattal és azonos garázs-kapu kialakítással.
- 16. § (1) A tetőfedés és a homlokzathomlokzati felület anyaghasználatának és színezésének megválasztásakor az épületeket (2)–(5) bekezdés szerint lehet kialakítani,**
- (2) A 12.§ (1) bekezdés a)–c) és f) alpontjaiban megjelölt területeken
- a) a közterületről látszó tető és homlokzati felületen nem használható a hagyományos építőanyagoktól eltérő anyag,
- b) nem tekinthető hagyományos tetőfedő anyagnak, s nem alkalmazható a nád, a szalma, valamint a hullámlemez,
- c) az épületek tömör felületű homlokzatán a tetőtéri oromfal leszámításával a homlokzat vetületi területének legfeljebb 50 %-os mértékéig alkalmazható faburkolat, műanyag díszburkolat,
- d) látszó, teljes homlokzaton felfelülettel rendelkező épület, pl. gerendaház külterületen, vagy erdőterület telekszomszédságában, annak 50,0 m-es körzetében létesíthető,
- e) a homlokzati felfelületének színezésére jellemzően a fehér, a sárga és a zöld színek árnyalatai alkalmazhatók az erősebb, telítettebb színek csak kiegészítő, díszítő elemként használhatók,
- f) a tetőzet színe lehet tégl, mogoróbarna, vagy a szürke árnyalatai. Nem alkalmazható színek tetőzetben a fehér, a fekete, az élénkpiros, a kék, a sárga, a lila és a rózsaszín.
- (3) A 3. mellékletben megjelölt gazdasági területen kívül a homlokzatokon a nagytáblás fémlemez (trapéz lemez), vagy teljes homlokzati felületen műanyag elemekből képzett burkolat alkalmazása, valamint vakolat nélküli faalapanyagú táblás homlokzati elemek kialakítása nem minősülnek hagyományos építőanyagoknak.
- (4) A homlokzat, vagy a tetőzet részleges felújítása során a homlokzat, vagy tetőzet többi részétől eltérő színezés, anyaghasználat nem alkalmazható, csak akkor,
- a) ha a teljes homlokzathosszon az épület vízszintes tagolásához igazodik,
- b) ha a színezéssel nem érintett felületek eredeti színével azonos vagy annak színvilágával harmonizál,
- c) ha a meglévő építmény tiltott anyagú, vagy színezésű felületekkel rendelkezik.
- (5) Közterületről látszó sorgarázs úgy alakítható ki, ha hagyományos építőanyagból épül, magastetővel, vagy zöldtetővel, egységenként azonos tetőformálással, azonos anyaghasználattal és azonos garázs-kapu kialakítással.
- 17. § (1) A kerítés anyaghasználatát és átláthatóságát a meghatározó területeken a (2)–(6) bekezdés szerint lehet kialakítani.**
- (2) Belterületen az utcafronti tömör kerítés a környezetéhez illeszkedően lehet
- a) fából, vesszőből vagy élő sövényből képzett,
- b) kőből rakott, vagy falazott vakolattal, vagy natúr felülettel,
- c) zsalukőből rakva, ha részben élő sövényvel takart,
- d) látványbeton növényzettel kombinált kialakítással.
- (3) Belterületen közterület felőli áttört kerítés anyaghasználatát lehet

- a) a kerítés lábazata: kő, tégl, műkő vagy vakolt felületű épített elem lehet, a 0,4 m-nél alacsonyabb lábazat nyersbetonból vagy zsalukőből is készülhet,
 - b) a kerítésoszlop: a lábazattal azonos anyagú, továbbá fém vagy fa oszlop lehet,
 - c) a kitöltő elem a kerítésoszlopok között: fém, fa, tégl, vagy hagyományos (Haidekker típusú) drótkerítés, élő sövény előtt műanyag-burkolatú drótkerítés.
- (4) A kerítés áttörtségére vonatkozó szabályok
- a) az áttörtségi arány megállapításánál a különböző telekhatár menti kerítésfelület áttörtségi értéke nem átlagolható,
 - b) a támfalkerítésre áttörtségi szabály nem vonatkozik.
- (5) Nem közterülettel, vagy magánúttal határos kerítés teljes hosszának áttörtségi aránya 70%-nál nem lehet kevesebb.
- (6) Az építési telkek udvartól elkülöníthető házikertként használt telekrészén a telekhatáron képzett kerítés áttörtségi aránya nem lehet kevesebb 90 %-nál.
- 18. §** (1) A **támfal** és a támfalgarázs kialakítását a meghatározó területeken a (2)- (4) bekezdés szerint lehet megválasztani.
- (2) Közterületi határon lévő, vagy közterületről látható támfal anyaghasználatára a **17. § (2) bekezdésben** leírtak vonatkoznak.
- (3) A támfalgarázs nyílásának kialakítása során, egy telken legfeljebb kettő garázkapu nyílhat a közterület felől.
- (4) Támfalgarázs létesítése során, ha az az előkertben létesül, akkor azon csak zölddel fedett lapos tető létesíthető. Földborítás hiányában tetőkert, vagy zöldtető alakítható ki.
- 19. §** (1) A **kerti építmények** és a melléképületek (továbbiakban: építmények) létesítésekor a (2)-(4) bekezdések alkalmazandók.
- (2) Fa-, vagy épített hagyományos szerkezetűek és formaképzésűek lehetnek az építmények.
- (3) Az építmények felületképzése fa, tégl, kő, vakolat, vagy a felsorolt természetes anyag hatású lehet.
- (4) Az építmények színezése a telek fő rendeltetésű épületének színéhez illő lehet.
- 20. §** (1) A **zöldfelületek kialakítása** során a (2)-(4) bekezdésben foglaltak alkalmazandók.
- (2) Fás szárú növények telepítésekor telken és közterületen
- a) a meghatározó területeken a táji adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők, melyek javaslati listája **6. mellékletben** szerepel,
 - b) nem telepíthetők az **5. mellékletben** szereplő tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok.
- (3) A meghatározó területen új létesítmények zöldfelületeinek kialakításánál a telepítésre kerülő fafajokat úgy lehet megválasztani, hogy a felhasznált fás-szárú növények között ne szerepeljen több, mint 40% a tájidegen fajokból vagy azok termesztett fajtáiból,
- (4) Közterületek alakítása, közterületen növényzet telepítése, kocsibehajtók építése járdaburkolatok készítése, nem térhet el az utcára, egyes utca-szakaszokra jellemző formától.

11. Helyi védelemben részesülő területek és azokra vonatkozó kiegészítő területi építészeti követelmények

- 21. §** (1) Helyi területi védelemre jelöli a rendelet az **1. mellékletben** felsorolt és a **2. mellékletben** térképen megjelölt területet.

- (2) A védett területek telekszerkezetét, utcavonal-vezetését, utcaképét befolyásoló települési- és tájka-rakter elemeit nem lehet megváltoztatni.
- (3) Az egymás melletti telkek összevonhatók, de az elhelyezni kívánt főépület, vagy főépületeknek az eredeti telekosztásra tekintettel kell lenni.
- (4) Új építményt nem lehet úgy telepíteni, hogy az a jellegzetes településképet, az épített és természetes környezet egységes megjelenését megzavarja.
- (5) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, a védelem karakteréhez illő kialakításával lehet megoldani.

12. Helyi egyedi védettség alatt álló értékekre vonatkozó kiegészítő követelmények

- 22. §** (1) Helyi egyedi védelemre jelöli a rendelet az *1. mellékletben 1.2 pontjában* felsorolt és a *2. mellékletben* térképen megjelölt táji értékeket.
- (2) A helyi egyedi védettség alatt álló táji értékek közvetlen környezetében – azzal szomszédos telkeken - az értékekre tekintettel kell az építési tevékenységet, a környezet alakítását végezni.

VI. FEJEZET – MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEI

13. Eltérő települési karakterű területekre vonatkozó további építészeti követelmények

- 23. §** (1) Az egyedi építészeti követelmények a *15. § - 19. §* -ban foglalt, közös eseteit együtt kell alkalmazni az alábbi meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelményekkel. Ha az általános szabályoktól eltér a meghatározó területekre szóló jelen egyedi építészeti követelmények valamelyike, akkor jelen követelményeket kell alkalmazni.
- (2) **Korai bányászkolóniák területén** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A *3. mellékletben* lehatárolt területen a terepadottság sajátosságai miatt egyedi telepítésű esetek fordulhatnak elő, melyek a követelmények betartását a telepítés tekintetében esetívé tehetik.
 2. A bányászkolóniák felújítása, bővítése során nem hagyható figyelmen kívül, hogy az eredeti építészeti karaktert képezi az ikerházas telepítés, valamint a rendkívül szűk utcákban az „utca menti zárthomlokzatú” beépítés.
 3. A telkeken a melléképületek elhelyezését, a kerítések jellegének kialakítását az ikerházas beépítések esetében a szomszédos iker-telkek karakterétől eltérően nem lehet kialakítani, azaz meg-egyezés szerint közösen lehet megváltoztatni.
 4. Az ikerházak tetőformálása, a tetőhéjazata nem lehet egymástól eltérő, legfeljebb az oldalkert felőli épületrész kialakítása különbözhet. Ha mindkét házon létesül tetőablak, akkor azok kialakítása nem lehet eltérő karakterű.
 5. A zárt sorú hatású bányászkolóniák homlokzatának színezése eltérhet a község többi épületeinek színezésétől, erősebb, telítettebb színek is alkalmazhatók, de a szomszédos épületek színeivel harmonizálón.
- (3) **Vegyes beépítésű lakóterületeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. A meglévő épületek vegyes építészeti jellemzőkkel rendelkeznek a tömegarányok, a tetőformálás, az anyaghasználat, a nyílásmeretek tekintetében. A vegyes beépítés harmonikus fejlesztését segítően a szomszédos telkek beépítéséhez igazodóan, az utca menti jellemzők figyelembe vételével lehet építkezni.

2. A területen az érintett telek környezetében alkalmazott, s az utca karakteréhez illeszkedő tetőformák figyelembe vételével lehet épületet építeni.
- (4) **Vegyes beépítésű jellemzően intézményi területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
 1. Az épületek környezettől eltérő tömegaránya, a rendeltetéssel összefüggő sajátos homlokzati képzése és anyaghasználata megengedett.
 2. Az épületeken magastetőn kívül más tetőforma nem alkalmazható, a tetőfelületen a homlokzati hossz 1/3-át meghaladóan tetőkiemelést nem lehet kialakítani.
- (5) **Kialakuló lakóterületeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
 1. A 3. mellékleten lehatárolt területen az építészeti formálás elsődleges szempontjait a közvetlen szomszédos épületek és kerítések kialakítása adja, de attól eltérő is lehet, ha az utcára jellemző más karaktert mutat.
 2. A már meglévő beépített lakóterületek építészeit karakterétől eltérően, szabadformálással is lehet épületeket létesíteni, szem előtt tartva Annayölgy települési léptékét és természeti környezetének adottságait.
- (6) **Gazdasági és üzemi területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
 1. A 3. mellékleten lehatárolt gazdasági területen a kereskedelmi, egyéb gazdasági rendeltetésű épületek homlokzatalakítása és tetőképzése során
 - 1.1 nem építhető „doboz jellegű” csarnok, vagy üzemi épület, tömegének építészeti, vagy térbeli tagolása nélküli hossza nem lehet több, mint 60,0 m,
 - 1.2 ha a nyeregtetővel lefedett épületszélesség meghaladja a 12,0 métert a tetőhajlásszöge 30°, vagy annál kisebb lehet,
 - 1.3 12,0 m vagy kisebb fesztávú épület lefedésére a 30-45 fok közötti meredekségű tetőszerkezet alkalmazható, kivéve, ha az 1.2 pontban leírt csarnok kiegészítő épülete, mely esetben az egy telken létesülő épületek azonos tetőhajlásszöggel építhetők.
 2. Az átalakuló területeken a volt bányaműveléssel összefüggő meglévő épületek téglá, vagy természetes kő architektúrája az utólagos hőszigetelés eseteitől eltekintve, nem szüntethető meg, kiegészítésük korszerű és igényes építészeti formálású építményekkel lehetséges.
 3. Az építési anyagok használatában a hagyományos építőanyagoktól eltérni a csarnok szerkezetknél lehet, amely esetekben a korszerű szerelt építéstechnológiával járó anyaghasználat is megengedett.
 4. Az építmények színezésére az alapszínek tört árnyalatai használhatók, tisztaszínek, vagy élénk színárnyalatok csak kiegészítő színezésként alkalmazható.
 5. A lakótelekkel, illetve rekreációs területtel szomszédos esetekben az érintett telekhatáron legalább 50%-os részben növényzettel takart 2,0 m magasságot meg nem haladó tömör kerítések alkalmazása megengedett.
 6. A zöldfelület kialakítása során a gazdasági rendeltetésű telken legalább az egyik oldalkerti sávban, illetve a beültetési kötelezettséggel jelölt helyeken legalább kétszintes (fa- és cserjeszint) növénytelepítés valósítható meg, figyelemmel a közlekedésbiztonságra, vagy a vagyonvédelem érdekeire.

- (7) **Rekreációs területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül:
1. Az **3. mellékleten** lehatárolt rekreációs célú jellemzően zöldterületen az épületek és egyéb építmények kialakítása az építészeti igényesség és a korszerű műszaki megoldások mellett szabad formálású lehet.
 2. Az épületek tájba illesztése, településképi megjelenése a telepítéskor nem hagyható figyelmen kívül.
- (8) **Erdőterület és erdőszülő területen** a **3. mellékleten** lehatárolt estekben az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül, hogy
1. Az erdő rendeltetéséhez kapcsolódó építmények kialakítása, építése során a természetes anyagok – elsősorban kő és fa – és a természettel harmonizáló színek – a magyarországi kövek színével megegyező színek – használatától eltérni nem lehet,
 2. kivett művelési ágú területre szomszédos fakerítéssel, vagy faoszlopok között drótháló (vadkár elleni) kerítéssel történhet.
- (6) **Mezőgazdasági területeken** az általános építészeti követelményeken felül a további követelmények nem hagyhatók figyelmen kívül, hogy
1. a főrendeltetésű épület, valamint az egyéb melléképület a természetes építőanyagból (kő, fa és tégl, faszindely, vagy cserépfedés) nem térhet el,
 2. a mezőgazdálkodással összefüggő üzemi épületek, ha a 300 m²-t meghaladó alapterületű és csarnok szerkezetű szerelt technológiájú épület is létesíthető, tetőszerkezete lehet hagyományos magastetős vagy dongatetős,
 3. a telek birtokközpont vagy gazdasági udvar, esetleg ültetvény kialakításától eltérő esetben épített kerítéssel nem keríthető be, ha kerítés létesíthető az 60 %-nál kisebb áttörtséggel nem rendelkezhet az.
- (7) A **3. mellékleten** **Fejlesztési területként** jelölt esetekben
1. a kialakuló településképi a falu karakterének figyelembe vételével történhet, a hagyományos arculattól eltérő esetben a területen belül az egységes képi kialakításától nem lehet eltekinteni,
 2. a látványnak kitett helyeken, egy-egy utcaszakaszon csak a tájképbe illő, harmonikus beépítést eredményező, közel azonos jellegű tömeg- tetőformálással lehet építkezni,
 3. az új lakóutcák egységes fasorral való betelepítés nélkül nem hozható létre, melyek a házak megépítését meg kell, hogy előzze, telekbehajtók, a csapadékvíz-elvezető árkok és a járdák kiképzése egyes utcán belül nem lehet egymástól eltérő, s az előtelepített fák által meghatározott helyzetű.

VII. FEJEZET: REKLÁMOKRA, REKLÁMBERENDEZÉSEKRE, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Reklám és hirdetőfelületek elhelyezése és kialakítása

- 24. §.** (1) Reklámmentesek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a településképi védelme szempontjából kiemelt területek közül Annayölgy közigazgatási területén az alábbi releváns területek
- a) régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területe,
 - b) helyi jelentőségű védett értékek, az egyedi tájérték területe,
 - c) NATURA 2000 terület és az ökológiai hálózat területe,
 - d) tájképvédelmi terület.
- (2) Reklám közzététele, azaz reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbiak szerint lehetséges
- a) a beépítésre szánt területeken belül a közterületeken és a köztulajdonban álló ingatlanon kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges, temető területén nem megengedett,
 - b) valamennyi beépítésre nem szánt és a beépítésre szánt magánterületeken nem megengedett.
- (3) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.
- (4) Átmeneti időszakokra megengedett reklámok a következők:
- a) átfeszített molinó, vagy épületre helyezett transzparens, mely kizárólag a település szempontjából jelentős idegenforgalmi-, tudományos-, sport és kulturális eseményekhez kötötten, ideiglenesen és meghatározott időre helyezhető ki, az esemény időpontja előtti egy hónappal korábban, s az esemény után legfeljebb egy hónapig.
 - b) az a) pontban megjelölt reklámhordozó évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra helyezhető ki az alábbi területeken:
 - ba) a település közösségi terein, közintézményei környezetében,
 - bb) a Fő téren, a Népbolt-soron, az Erkel Ferenc téren,
 - c) nem számít vetített reklámnak az a) pont szerinti rendezvény, esemény időszakában az esemény helyszínén vagy környezetében a házfalra vetített felirat, hirdetmény,
 - d) építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára, és legfeljebb 6 hónapig alkalmazható a Reklám Kr.-ben foglalt feltételek figyelembevételével.
- (5) Közérdekű információs célú berendezéstől számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- 25. §** (1) Az utcabútoron kívül a nem reklámmentes területeken a Reklám Kr. rendeletben lehetővé tett minden belterületi közterületen, továbbá a közlekedési közterületeken elhelyezhető
- a) közművelődési hirdetőoszlop,
 - b) utasváró,
 - c) más célra is szolgáló berendezésként, fedett kerékpártároló,
 - d) közterületi információs berendezésként

- da)* községi információs térkép legfeljebb 2 x 2,0 m² információhordozó felülettel,
 - db)* önkormányzati közérdekű információs tábla és faliújság legfeljebb 2x9,0m² információhordozó felülettel,
 - dc)* irányítótábla legfeljebb 2 x 0,8 m² információhordozó felülettel,
 - dd)* digitális közérdekű információs oszlop,
 - de)* internet terminál,
- (2) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla legfeljebb 0,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán, vagy kerítésén helyezhető el.
- (3) Az (1) - (2) bekezdésben foglaltakon kívül egyéb építmény, kerítés, kerítéskapu és támfal közterület-ről látható felületén reklám-, vagy információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.
- 26. §** (1) Az utasváró oldalfelületein kétoldali kialakítással reklámfelület elhelyezhető.
- (2) Világító reklámfelület az utcabútoron megengedett, de kialakítása során nem alkalmazható
- a)* hagyományos vonalszerű fényreklám,
 - b)* kápráztató fényű világító reklámtábla,
 - c)* led-es fényreklám,
 - d)* változó futófényvel, változó szöveg- vagy ábraanimálással reklámozó felület,
 - e)* villogó effektust megjelenítő reklámfelület,
 - f)* fényújságszerűen mozgó feliratot, vagy mozgó képet tartalmazó felület.

VIII. FEJEZET – ÜZLETJELZÉSEK, CÉGTÁBLÁK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

15. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

- 27. §** (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán, valamint az építési telken belül kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) A közművelődési intézmény épületén az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozó kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakát és hirdetmény elhelyezhető.
- (4) Üzletjelzés, cégtábla
- a)* kerítésen a telekbejáratánál, vagy a földszinti homlokzaton helyezhető el,
 - b)* tetőfelületre, vagy a tetőszerkezetre nem szerelhető.
- (5) Falsíkra merőleges üzletjelzés, cégér előkert nélküli épület homlokzatán
- a)* a földszinti földem magasságában, vagy kivételesen a tetőemeleti magasságban - a közúti úrszelvény figyelembevételével alakítható ki,
 - b)* üzletenként legfeljebb 1 db helyezhető el,

- c) legfeljebb 1,0 m² lehet az egyoldali felülete és a homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem lehet nagyobb 0,6 m-nél, a magassága legfeljebb 1,5 m lehet.
- (6) Oszlopon álló céglogó, vagy totemoszlop
 - a) lakóterületen, erdőterületen, kertes mezőgazdasági területen nem helyezhető el,
 - b) iparterületen, rekreációs és különleges területen, szántó és tanyás mezőgazdasági területen legfeljebb 14,0 méteres magassággal helyezhető el az előkertben.
- (7) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla az építés ideje alatt a telken belül elhelyezhető, továbbá az építmény átadását követően legfeljebb a pályázati kiírás szerinti időszakra a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy az építmény előkertjében létesíthető.
- (8) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés lehet a cégér, cég- és címtábla, valamint a kirakat.
- 28. §** (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervezésekor nem hagyható el az ingatlan közterületről látható felületén elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek megoldásának kidolgozása.
- (2) Az (1) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy lehet kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.
- (3) Bármilyen közterületről látható emléktábla bejelentés és elfogadás nélkül nem létesíthető.

16. Egyéb műszaki berendezések épületen való elhelyezése

- 29. §** (1) Az épület tetőzetén a tető látványát befolyásoló, azt takaró nem műszaki berendezésnek minősülő szerkezetet elhelyezni nem szabad.
- (2) Napelemes tetőcserép a tetőzeteken minden esetben alkalmazható.
- (3) Napelem tetőzetén való elhelyezésének szabályai a következők:
 - a) magastetős épület esetében a napelem paneleket
 - aa) meglévő épületen utólagosan úgy kell elhelyezni, hogy ne tűnjenek applikációnak,
 - ab) a tetősíkkal azonos síkban fektetve létesüljön, a tetőfelületéből ki nem érően,
 - ac) az elhelyezni kívánt napelem befoglaló méreténél csak nagyobb felületű csonka-kontyolt tetőrészen, toronykiemelésen lehet elhelyezni,
 - c) lapostetős épületrészen napelem panel elhelyezhető.
- (4) Napelem homlokzaton csak a homlokzat integrált részeként, homlokzati burkolatként, vagy árnyékolóként helyezhető el.
- (5) Napelem az előkertben, a közterülettel párhuzamosan mért 10,0 m-es sávon belül nem helyezhető el.
- (6) Napkollektor, ha az síkkollektor a napelemekre vonatkozó szabályok szerint helyezhető el, ha vákuumsöves rendszerű, akkor
 - a) csak a közterületről nem látható homlokzaton helyezhető el,
 - b) előkert nélküli beépítés esetén csak az oldalkert, vagy hátsókert felé eső épületrészen, tetőzetén helyezhető el,

- c) magastető közterület felőli részén csak az esetben helyezhető el, ha a további tetőfelületre műszaki okok miatt nem helyezhető.
- (7) Parabolaantenna és 1,0 m magasságot meghaladó antenna berendezés a közterületről látszó homlokzaton csak az épület építészeti megjelenését nem zavaró módon helyezhető el.
- (8) Klímaberendezés
 - a) a közterület felé néző homlokzaton csak álcázva helyezhető el kültéri klímaegység
 - b) erkély, loggia, terasz megléte esetén csak azon belül rejtett, vagy takart módon alakítható ki.
- (9) Szerelt kémény csak a tetőmagasságában jelenhet meg a homlokzati látványban az utcafronti oldal kizárásával.

IX. FEJEZET – SAJÁTOS ÉPÍTÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE, ANYAG-HASZNÁLATA ÉS SZÍNEZÉSE

17. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 30. § (1)** A helyi ellátást biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére korlátozottan alkalmas területek lehatárolását a **4. melléklet** mutatja be.
- (2) Annayölgy közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési légvezetékek oszlopaira, tornyaira és egyéb sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek
- a) az épített környezet védelemmel érintett alábbi területei:
 - aa) a helyi védett értékek területe, a védett elemek 100 méteres környezete,
 - ab) védett régészeti lelőhely és annak 50 méteres környezete,
 akkor sem, ha a környezetben meglévő légvezetékes hálózat van;
 - b) a már beépült, vagy az átalakuló – távlatban beépítésre váró a településképi szempontjából meghatározó területek,
 - c) a természeti környezet védelmével érintett:
 - ca) Natura 2000 területei,
 - cb) ökológiai hálózattal érintett területek.
- (3) A villamos energia átviteli hálózat a földfelszínen nem vezethető
- a) beépítésre szánt területeken,
 - b) a (2) bekezdésben meghatározott területeken.
- (4) A villamos energia főelosztó hálózatának rekonstrukciója során a beépítésre szánt területeken felszín feletti távvezeték nem alakítható ki.
- (5) A vezetékes gyengeáramú felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az (1)-(2) bekezdés alapján - elhelyezésére nem alkalmas területeken:
- a) hálózatfejlesztés, vagy hálózatbővítés, illetve ennek megfelelő rekonstrukció csak földkábeles módon történhet,
 - b) új vezetékoszlop csak akkor helyezhető el, ha a házi bekötés másként nem oldható meg, ott, ahol már meglévő tartóoszlop rendelkezésre áll azt lehet igénybe venni,
 - c) a berendezések színezésénél alkalmazható színek a mohazöld, a fakéreg barna vagy a világos antracit szürke.

18. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építményekkel, berendezésekkel kapcsolatos településképi követelmények

- 31. §** (1) A település közigazgatási területén a település ellátását biztosító felszíni elektronikus hírközlési sajátos építmények, (távközlési, adatátviteli berendezés) elhelyezésére nem alkalmas területeket jelen rendelet **4. mellékletében** megjelölt területek képezik.
- (2) Az (1) pontban megjelölt területeken kívül nem alkalmas további területek
- vízgazdálkodási területek,
 - meglévő, vagy tervezett rekreációs (sport, szabadidős eltöltést szolgál) területek, ha nem beépítésre szánt, akkor is,
 - intenzív kertművelésű, vagy pihenőkertes területek,
- (3) Nem közterületi telken akkor helyezhető el a vezetékek nélküli elektronikus hírközlési építmény
- ha a ki nem zárt közterületeken, vagy köztulajdonban (önkormányzati, állami) és egyházi tulajdonban lévő telken való elhelyezés jogi vagy műszaki ok miatt nem jöhet létre, vagy az nem nyújtana megfelelő szolgáltatást, továbbá
 - ha az épület, melyen az építmény elhelyezésre kerül, nem az (1) bekezdésben megjelölt területen található és rendeltetése szerint elsődlegesen irodaház, parkolóház, sportcélú építmény.
- (4) Új 3,0 m magasságot meghaladó antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (5) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
- Antenna meglévő építményre telepíthető a gazdasági rendeltetésbe sorolt területek kivételével.
 - Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan nem, csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - Helyi védettséggel érintett területen, közparkban, lakóövezetben csak álcázással telepíthető antenna.
 - Gazdasági, mezőgazdasági területeken önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől legalább 200 méter távolságra helyezhető el
- (6) A vezetékek nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a **4. mellékletben** megjelölt területeken, ha önállóan – nem más építményen kerülnek elhelyezésre akkor
- az elhelyezésre szolgáló környezethez illeszkedő módon történhet,
 - fás, erdős magaslatot képező környezetben közhasználatú, kilátásra is alkalmas építményre, műtárgyra lehet telepíteni,
 - látványnak erősen kitett helyen csak faburkolattal, vagy egyéb természetes anyaghasználattal álcázott módon készülhet,
 - látszó fémszerkezet esetén a színezése a **30.§ (5) bekezdés c) pontjában** meghatározott lehet.

19. A közmű és közvilágítás sajátos építményeinek elhelyezése és anyaghasználata a meghatározó területeken

- 32. §** (1) A felszín feletti közmű-műtárgyak berendezéseinek színezésére – beleértve különösen a kapcsolószekrényt, trafót, átemelőt és az azokat elhatároló kerítéseket – a **30.§ (5) bekezdés c) pontjában**

meghatározott színek alkalmazhatók. A tűzcsapok, a közvilágítás és a távvezeték oszlopok színezését a szolgáltatói rendelkezések határozzák meg.

- (2) A közvilágítás oszlopai a vegyes beépítésű jellemzően intézményi területeken, a köztereken, közparkokban azonos megjelenésűek lehetnek, illeszkedve a környezet építészeti arculatához.
- (3) A közvilágítás oszlopai Tokod-Ebszönybánya határában jelölt fejlesztési lakóterületen faoszlopok formájában létesíthetők.

X. FEJEZET- A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. A településkép-védelmi tájékoztatás és a kötelező szakmai konzultáció esetei és részletes szabályai

- 33. §** (1) Szakmai konzultációt és azon belül szakmai tájékoztatást kezdeményezhet az építtető, vagy megbízottja a településképi követelményekkel kapcsolatosan, valamint a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról.
- (2) A kötelező szakmai konzultációról (továbbiakban: szakmai konzultáció) szólóan benyújtott kérelem esetén az önkormányzati főépítész, vagy a polgármester tájékoztatást ad.
 - (3) A településkép védelmének biztosítása érdekében szakmai konzultációt kell igénybe venni az alábbi esetekben:
 - a) az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez,
 - b) a **3. melléklet**en lehatárolt **Korai bányászkolóniák területén, a Vegyes beépítésű lakóterületen és a Kialakuló lakóterületen**, ha az egyedi terepadottságok sajátosságai miatt egyedi telepítésre van szükség, vagy ha az építeni kívánt épület meghaladja a bruttó 120 m²-es alapterületet, továbbá ha a telken egynél több főépület kerül elhelyezésre,
 - c) a **3. melléklet**en lehatárolt **Vegyes beépítésű jellemzően intézményi területen** új épület elhelyezése, vagy meglévő épület bővítése esetén,
 - d) a **3. melléklet**en lehatárolt **Gazdasági és üzemi területen, Rekreációs területen és Mezőgazdasági területen**, ha az építeni kívánt épület, vagy meglévő bővítménye meghaladja a bruttó 250 m²-es alapterületet,
 - e) közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok állítása esetén,
 - f) közterületről látható 3,0 m magasságot meghaladó antenna elhelyezése esetén,
 - g) helyi védett területen lévő épület átépítése, bővítése vagy rendeltetés váltása esetén.
 - (4) A szakmai konzultáció a **7. melléklet 7.1. pontjában** szereplő űrlap polgármesterhez történő benyújtásával indul
 - a) elektronikus úton benyújtott kérelem esetén a konzultációt legalább 5 nappal megelőzően kell a terv pdf., vagy valamilyen kép formátumban történő kérelem mellé csatolásával kezdeményezni,
 - b) nem elektronikus úton benyújtott kérelem során a kitöltött űrlap mellé lehet csatolni a digitális állományú vagy a papírra nyomtatott dokumentációt.
 - (5) Épület létesítése, vagy látványának megváltoztatása esetén a szakmai konzultációra benyújtandó kérelem mellé csatolt tervnek – egyéb építmény esetén a konzultáció tárgyának megfelelő értelmezésben – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,

- b) helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) tervezett állapot bemutatása, alaprajzzal, metszettel,
 - d) homlokzatok, nézetek anyag- és színhasználat feltüntetésével, relatív magassági adatokkal
 - e) utcakép (meglévő és tervezett), fotó, fotómontázs, látványterv,
 - f) beépítés mértéke felszínen és a terepszint alatt, zöldterületi mutató értéke.
- 34. §** (1) A szakmai konzultáció keretében elsődlegesen sor kerül a településképi előírásoknak való megfelelés tisztázásra, de sor kerülhet a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére, valamint a terv munkaközi javaslatának előzetes minősítésére, továbbá a településképi előírásoknak és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tisztázásra.
- (2) A szakmai konzultációról - azon részt vevők aláírásával ellátott - emlékeztető készül, melynek keretében lehetőség van – a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló megállapításokat rögzíteni, különös tekintettel
- a) a településrendezési eszközökben, településképi rendeletben szereplő kötelező,
 - b) a településképi érvényesítését biztosító eljárásokra vonatkozó tájékoztató elemekre.
- (3) A szakmai konzultáció során emlékeztető készül, melyet a kérelmező papír alapon kap meg az alábbi tartalommal:
- a) a kérelem beérkezésének időpontja,
 - b) a kérelmező adatai,
 - c) a tervezett építési tevékenység rövid leírása,
 - d) az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma, építési övezeti besorolása,
 - e) az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb lényeges információ,
 - f) az önkormányzati főépítész, vagy a polgármester tájékoztatása, nyilatkozata, illetve javaslata.
- (4) A szakmai konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentációhoz szöveges, esetleg rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálják. Az ilyen esetben a munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az emlékeztetővel együtt kezelni.
- (5) A szakmai konzultáció során az emlékeztetőt az önkormányzati főépítész, annak hiányában a polgármester adja meg. Az emlékeztetők nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (6) A védett értéket érintő építési tevékenységgel kapcsolatban – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás, vagy a kötelező szakmai konzultáció során
- a) meghatározhatók a konkrét helyi védett értékek megújításával összefüggő részletezett feltételek és követelmények a hatályos építési szabályzattal és a rendeltben foglalt településképi követelményekkel összhangban a tetők, tetőfelépítmények, kémények kialakítása, a bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elrendezése, valamint a homlokzatképzés és színezés
 - b) előírható az eredeti állapotot tükröző részek, részletek visszaépítése és az oda nem illő (utólag létesített) épületrészek, elemek eltávolítása,

21. A településképi véleményezési eljárás és annak szabályai

- 35. §** (1) A jelen rendelet előírásai szerint Annayölgy Község közigazgatási területén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kötött építési tevékenységgel kapcsolatban,
- (2) A településképi véleményezési eljárás a **7. melléklet 7.2. pontjában** szereplő űrlapon kitöltött kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul.
- (3) A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja
- a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon és elektronikusan, és,
 - elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.
- (4) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó véleményt a polgármester adja ki, melynek alapját - rendelkezésre állás esetén – az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása képezi.
- (5) Az önkormányzati főépítész, vagy egyéb felkért főépítész szakmai állásfoglalása nem nélkülözhető az építési tevékenységek közül
- középületek, 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó ipari épületek, kereskedelmi épületek,
 - az építési engedélyhez kötött bővítési munkák, amennyiben az érintett szintterület nagyobb, mint az eredeti 50%-a,
- építési munkákra benyújtott építési ügyek esetén.

22. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

- 36. §** (1) A tervdokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg az előírás szerinti tartalmi követelményeknek a polgármester 5 napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (2) A településképi véleményhez csatolni kell – ha készül – a szakmai állásfoglalást, továbbá, ha elutasító a vélemény tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklást.

23. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

- 37. §** (1) A településképi véleményezési eljárás során telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a településképi követelményeknek.
- (2) Az épület tömegének, külső megjelenésének, az épülethomlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - az épület tömegformálása és homlokzati kialakítása megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
 - a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge, anyaghasználata és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a környezetet meghatározó adottságokhoz,
 - a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,
 - a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre és annak szabályai

- 38. §** (1) A helyi védett értéket érintő

- a) építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-ában meghatározott esetek kivételével -,
 - b) bontási engedély nélkül végezhető bontási munkák közül a kerítés bontása esetén,
 - c) rendeltetésváltozása esetén, vagy önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása,
- a településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, melynek során vizsgálni kell, hogy az adott építési tevékenység megfelel-e az e rendeletben foglalt előírásoknak, nem eredményezi-e a védett értékek károsodását, előnytelen megváltozását.

39. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik -

1. helyi területi védelem alá tartozó építmény – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött közterületről látható:
 - 1.1 homlokzati nyílászárók méretének, anyaghasználatának, osztásának, színének megváltoztatása,
 - 1.2 homlokzati felület eredeti szintől eltérő színűre történő festése, utólagos hőszigetelése, felületképzésének megváltoztatása,
 - 1.3 homlokzat felújítása, átalakítása esetén,
2. meglévő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
3. reklámok elhelyezése, önálló reklámtartó építmény építése esetén,
4. jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építésének elhelyezésének, építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t
5. nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
6. nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
7. sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
8. legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény,
9. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³, vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
10. közterületen történő utcaképet megváltoztató beavatkozás esetén,
11. kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest érinti a közterület kialakítását, valamint ha
 - c) lakórendeltetés bővül, vagy megszűnik.
- 40. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a **7. melléklet 7.3. pontjában** szereplő űrlappal kiegészített kérelem polgármesterhez történő beérkezésével indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú dokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott papíralapú példány a hatósági határozat mellékleteként a bejelentőnek visszajár.
- (2) A benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.
- 41. §** (1) A polgármester hallgatólagosan tudomásul veszi, vagy hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi, vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A településképi bejelentési eljárás szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - d) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképhez.
- (4) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló hatósági határozat a közléstől számított egy évig érvényes és nem hosszabbítható meg.
- (5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

25. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

- 42. §** (1) A településképi bejelentési eljárás során a telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) nem sérti-e meg a településképi rendeletben foglaltakat,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak,
 - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - d) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A rendeltetésváltozás tekintetében megfelel-e a helyi építési szabályzatban meghatározottaknak.

26. A településképi kötelezés és annak szabályai

- 43. §** (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre - településképi kötelezési eljárást folytathat le:
- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi véleményezés vagy bejelentés elmulasztása,
 - c) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása
- esetén.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – a rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) A településképi kötelezési eljárás menete:
- a) helyszíni szemle,
 - b) a szabálytalansággal érintett ingatlan tulajdonosának tájékoztatása, felszólítása,
 - c) településképi kötelezés,
 - d) településképi-védelmi bírság.
- (4) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településképi-védelmi bírsággal sújthatja, melynek kiszabása ismételhető.
- (5) A településképi-védelmi bírság mértéke 30.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjed az alábbiak szerint:
- a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása legalább 50.000 forint,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén, az eltérés mértékétől függően legalább 30.000 forint, legfeljebb 500.000 forint,
 - d) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000 forint és legfeljebb 1.000.000 forint.
- (6) A közigazgatási bírság mértékének megállapítása során a polgármester az eset összes körülményeire tekintettel dönt, ennek keretében mérlegeli különösen:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatatlanságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 f) a jogsértés gazdasági súlyát,
 g) a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy akadályozza a település jelen rendeletben foglalt értékeinek megőrzését, vagy érvényesülését.
- (7) A kiszabott településképi-védelmi bírságot az ingatlan tulajdonos a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az önkormányzat számlájára megfizetni.
- (8) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

XI. FEJEZET – ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

44. § (1) Jelen rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2019. február 15-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet 43. §-a 2019. június 1. napján lép hatályba.

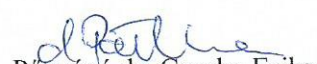
(3) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti:

Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (XI. 22.) számú rendelet

1. Az 1.§ (3) bekezdés f) pontja
2. A 4.§ (8) bekezdés i) pontja.
3. A 6.§ (5) bekezdés b) pontjának 2., 3. és 4. alpontja,
4. A 6.§ (6) bekezdés és a (7) bekezdés a), b) és c) pontja.
5. A 6.§ (11) bekezdés a) pontja.
6. A 10. § (3) bekezdésében az „utcaképet formáló módon” szövegrész.
7. A 10.§ (10) bekezdés utolsó mondata.
8. A 10.§ (13) és (16) bekezdése.
9. A 10.§ (17) bekezdés utolsó mondata, továbbá b) és c) pontja.
10. A 13.§ (3) bekezdés a) pontja és 4. bekezdése.
11. A 16.§ (4) bekezdése.
12. A 17.§ (6) bekezdése.
13. A 19.§ (6) bekezdés b) pontja, valamint (7) és (8) bekezdése.
14. A 20.§ (7) bekezdése.
15. A 21.§ (6) bekezdése.
16. A 23.§ (9) bekezdése.
17. A 24.§ (9) bekezdése.
18. A 26.§ (5) bekezdés b), pontjában a „csak áttört, természetes anyagból készült karámszerű” szövegrész, valamint az f) és g) pontja.
19. A 27.§ (1) és (2) bekezdése.
20. A 28. § (1) bekezdés e) pontja.
21. A 4.2 melléklet 1. pontja.
22. A 6. melléklet.


 Bánhidi József
 polgármester




 Pöczéné dr. Csorba Erika
 jegyző


 Pöczéné dr. Csorba Erika
 jegyző

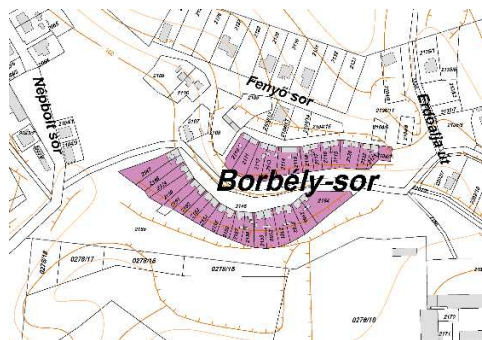


Kihirdetésre került: 2019. február 15-én

1. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

**ANNAVÖLGY TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ
TERÜLETEINEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK LISTÁJA**

1.1 Területi védelem – Borbély-sor



	<i>Helyszín</i>	<i>HRSZ</i>
1.	<i>Borbély sor északi ol- dala</i>	2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2122, 2123,
2.	<i>Borbély sor déli oldala</i>	2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164,

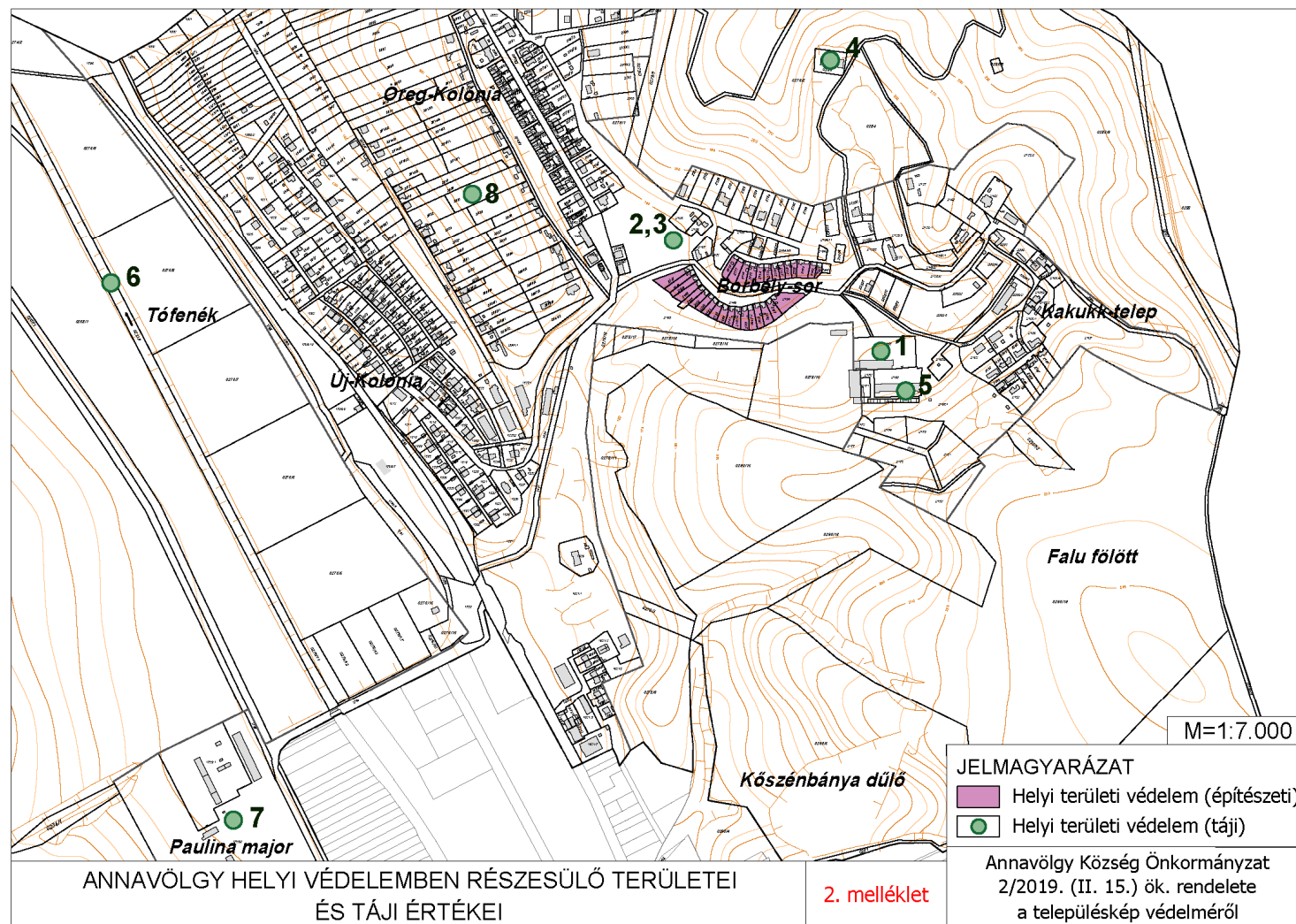
1.2 Helyi egyedi védett táji értékek

(figyelemmel a Duna-Ipolya Nemzeti Park nyilvántartására)

1. Bányász emlékpark benne különösen az Erkel Ferenc téri bányász emlékmű és a Hősi emlékmű
2. Fő téri közpark teljes kiterjedésében
3. Fő téri bányász emlékmű (készítette: id. Varga Ferenc) és a park kemencéje
4. Egykori vadászkastély
5. Nefelejcs közti utcakép
6. Únyi patak mente
7. Paulina-majorhoz tartozó legelő, fasor és erdősáv, erdőmaradvány
8. Hagyományos művelési szerkezet a Szabadság u. és Rózsa F. u. közötti dombtetőre felfutó terület
9. További táji és természeti értékek:
 - 9.1 a 1637 hrsz.-ú Fő út menti rakoncás csille
 - 9.2 a Liszt Ferenc tér fái
 - 9.3 a Kakukk-kolónia telepített gesztenyefái

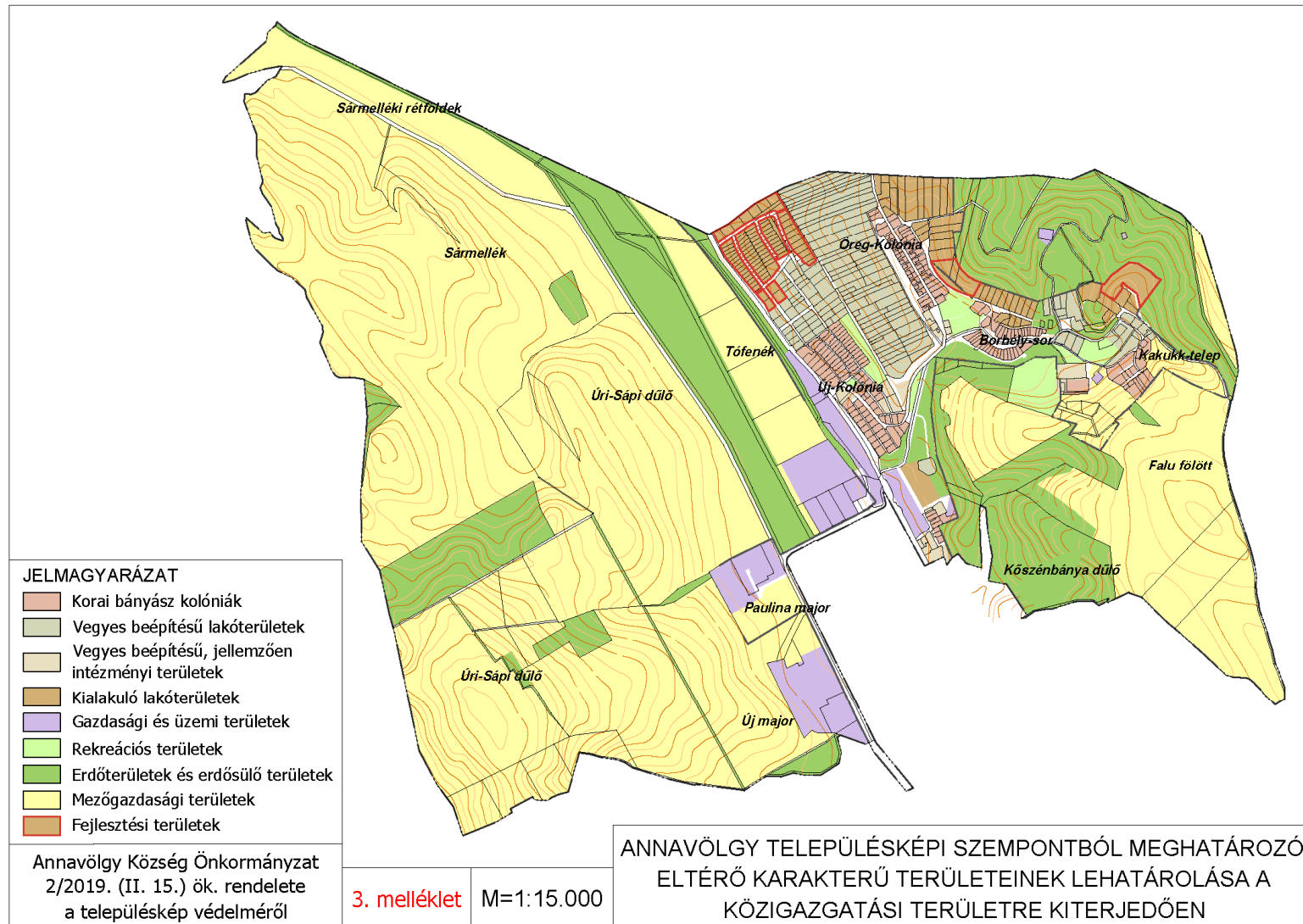
2. melléklet: Annavölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

ANNAVÖLGY HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TERÜLETÉNEK ÉS TÁJI ÉRTÉKEINEK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA



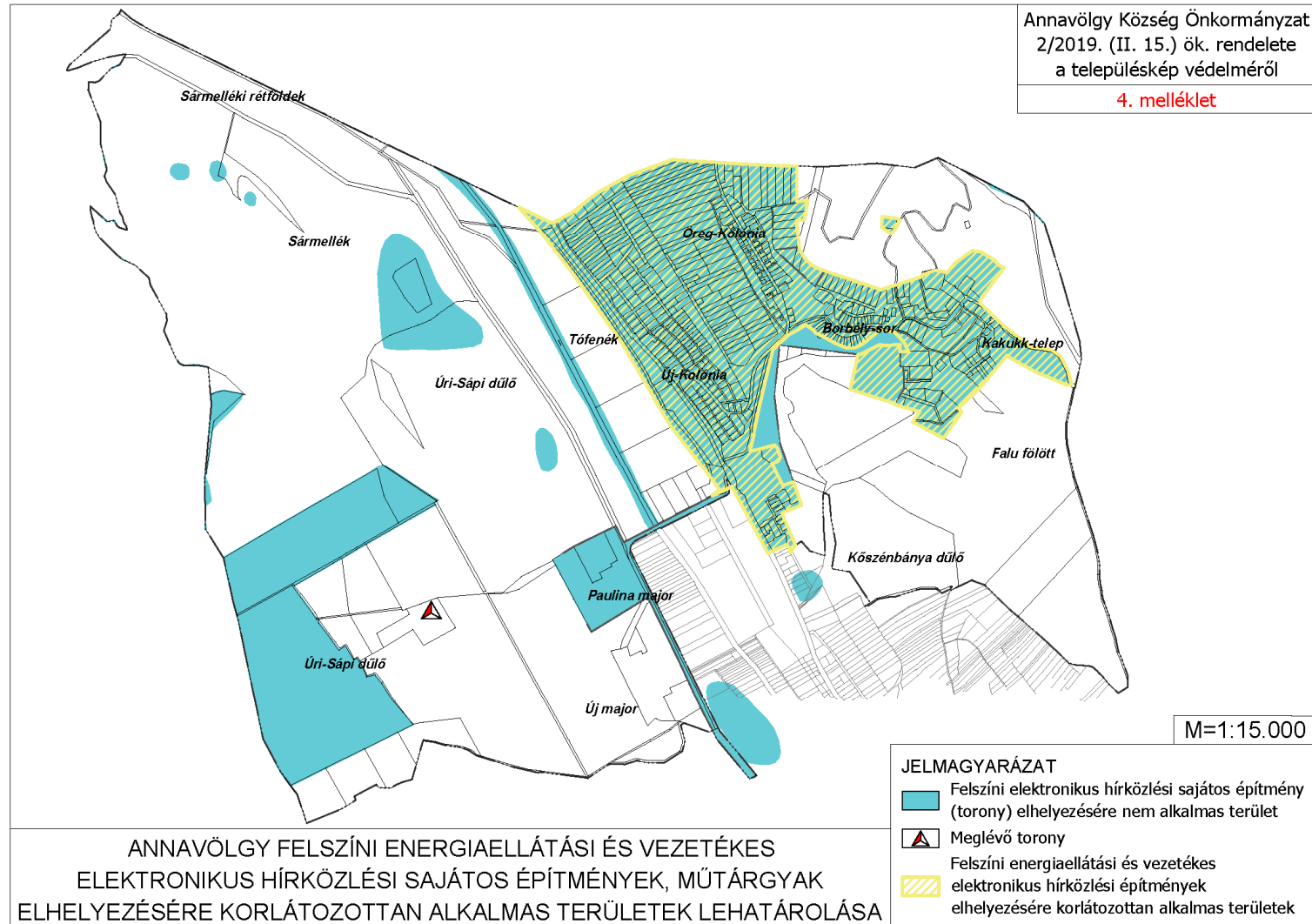
3. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

ANNAVÖLGY TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI



4. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

ANNAVÖLGY FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK FELSZÍNIEN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉSÉT BIZTOSÍTÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



5. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

**A TÁJIDEGEN, AGRESSZÍV GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV
NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

A felsorolt növényfajok alkalmazása a beépítésre nem szánt területfelhasználású területeken nem javasolt

(a **vastagbetűs** növényfajok célzott kertépítészeti, méhészeti és védelmi célú alkalmazása – szükség szerint a természetvédelmi hatósággal egyeztetve - lehetséges)

adventív szőlőfajok	(<i>Vitis-hibridek</i>)
aligátorfű	(<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
amerikai karmazsinbogyó	(<i>Pytholacca americana</i>)
amerikai kőris	(<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
aprólevelű/vékonylevelű átokhínár	(<i>Elodea nuttallii</i>)
arany ribiszke	(<i>Ribes aureum</i>)
átoktüske	(<i>Cenchrus incertus</i>)
bálványfa	(<i>Ailanthus altissima</i>)
bíbor nebáncsvirág	(<i>Impatiens grandiflora</i>)
borfa, tengerparti seprűcserje	(<i>Baccharis halimifolia</i>)
ezüstfa	(<i>Elaeagnus angustifolia</i>)
észak-amerikai őszirózsák	(<i>Aster novibelgii</i>)
fehér akác	(<i>Robinia pseudoacacia</i>)
fehér eper	(<i>Morus alba</i>)
felemáslevelű süllőhínár	(<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
fodros átokhínár	(<i>Lagarosiphon major</i>)
gyalogakác	(<i>Amorpha fruticosa</i>)
hévízi gázló	(<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
japán gázlófű	(<i>Microstegium vimineum</i>)
japán komló	(<i>Humulus japonicus</i>)
japán keserűfű-fajok	(<i>Fallopia spp.</i>)
kaliforniai tündérhínár	(<i>Cabomba caroliniana</i>)
kanadai aranyvessző	(<i>Solidago canadensis</i>)
kanadai átokhínár	(<i>Elodea canadensis</i>)
kanadai nyár	(<i>Populus x canadensis</i>)
kaukázusi medvetalp	(<i>Heracleum mantegazzianum</i>)
kései meggy	(<i>Prunus serotina</i>)
keserű hamisüröm	(<i>Parthenium hysterophorus</i>)
kisvirágú nebáncsvirág	(<i>Impatiens parviflora</i>)
kínai karmazsinbogyó	(<i>Phytolacca esculenta</i>)
kudzu nyílgyökér	(<i>Pueraria montana</i>)
közönséges süllőhínár	(<i>Myriophyllum aquaticum</i>)

magas aranyvessző	(<i>Solidago gigantea</i>)
moszatpáfrányfajok	(<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)
nagyvirágú tóalma	(<i>Ludwigia grandiflora</i>)
nyugati ostorfa	(<i>Celtis occidentalis</i>)
olasz szerbtövis	(<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)
óriás rebarbara	(<i>Gunnera tinctoria</i>)
ördögfarok keserűfű	(<i>Persicaria perfoliata</i>)
perzsa medvetalp	(<i>Heracleum persicum</i>)
sárga lápbuzogány	(<i>Lysichiton americanus</i>)
sárgavirágú tóalma	(<i>Ludwigia peploides</i>)
selyemkóró	(<i>Asclepias syriaca</i>)
Sosnowsky-medvetalp	(<i>Heracleum sosnowskyi</i>)
süntők	(<i>Echinocystis lobata</i>)
tollborzfü	(<i>Pennisetum setaceum</i>)
tündérhínár	(<i>Cabomba caroliniana</i>)
ürmlevelű parlagfű	(<i>Ambrosia artemisiifolia</i>)
vadszőlőfajok	(<i>Parthenocissus</i> spp.)
vízijácint	(<i>Eichhornia crassipes</i>)
zöld juhar	(<i>Acer negundo</i>)

6. melléklet: Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK

Szűk utcák, légyeztetékek alatti területek fásítására javasolt fajok:

TÖRZSES GALAGONYA	(Crataegus monogyna 'Compacta')
GÖMB FÜRTÖS MEGGY	(Cerasus fruticosa 'Globosa')
MAGAS KÖRIS	(Fraxinus excelsior 'Nana')
GÖMBKÖRIS	(Fraxinus ornus „Mecsek”)
GÖMBJUCHAR	(Acer platanoides 'Globosum')
MEZEI JUCHAR	(Acer campestre)
GÖMBKORONÁJÚ GESZTENYE	(Aesculus hippocastanum 'Umraculifera')
BERKENYE	(Sorbus borbasii)
LISZTES BERKENYE	(Sorbus aria „Luteecens")
VIRÁGOS KÖRIS	(Fraxinus ornus 'Mecsek')
GÖMBAKÁC	(Robinia pseudoacacia 'Mecsek')

Széles utcák, utcai széles zöldsávok fásítására, javasolt néhány fafaj és faiskolai fajtái:

VIRÁGOS KÖRIS	(Fraxinus ornus)
MAGAS KÖRIS	(Fraxinus excelsior)
EZÜST HÁRS	(Tilia argentea)
KISLEVELŰ HÁRS	(Tilia cordata)
SZENT ISTVÁN HÁRS	(Tilia 'Szent Istvan')
OSTORFA	(Celtis occidentalis)
KORAI JUCHAR	(Acer platanoides)
HEGYI JUCHAR	(Acer pseudoplatanus)

7. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

ŰRLAPOK

7.1 Szakmai konzultáció kérelem - űrlap

KÉRELEM	
TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

<u>1. KÉRELMEZŐ ADATAI:</u>		Tervező adatai: (amennyiben releváns)	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
Telefonszám/ e-mail:		Telefonszám / e-mail:	
<u>2. SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA: (A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVIDLEÍRÁSA)</u>			
<u>3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:</u>			
címe:		helyrajzi szám:	
Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását. Csatolt melléletek: Kelt: Annayölgy, év..... .hónapnap* 			

* Az aláírt kérelmet az alábbiak szerint kell benyújtani:
 az annayolgy@invitel.hu e-mail címre vagy
 Annayölgy Község Önkormányzatának levélben megküldve a
 2529 Annayölgy, Községháza köz 2. címre.

7.2 Településképi véleményezési eljárás kérelem - űrlap

KÉRELEM Településképi véleményezési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

<u>1. KÉRELMEZŐ</u> <u>(ÉPÍTETŐ)</u>	neve:
	értesítési címe:
<u>2. FELELŐS TERVEZŐ</u> <u>(TÁRSTERVEZŐ) *</u>	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
<u>3. MUNKATÁRS</u>	neve:
<u>4. ATERVEZETTÉS</u> <u>VÉLEMÉNYEZÉSRE</u> <u>KÉRT ÉPÍTÉSI TEVÉ-</u> <u>KENYSÉG</u>	helye, az érintett telek helyrajzi száma:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetés meghatározása:
	Amennyiben az épület rendeltetése lakóépület, annak összes hasznos alapterülete: m²
<u>5. ÉTDR AZONOSÍTÓ:</u>	A kérelem mellékletét képező tervdokumentációra vonatkozóan:
<u>6. ELŐZMÉNYEK:</u>	tervvel kapcsolatos előzmények (tervtanácsi vagy településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.):
<u>7. SZERZŐI JOG:</u>	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

Kérelmező aláírása

* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

7.3 Településképi bejelentési eljárás kérelem – űrlap

BEJELENTÉS Településképi bejelentési eljárásához	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

<u>1. BEJELENTŐ ADATAI:</u>	<u>FELELŐS TERVEZŐ / ÉPÍTÉSZ / GRAFIKUS:</u>
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői névjegyzék száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefonszám/ e-mail:	Telefonszám / e-mail:

2. A FOLYTATNI KÍVÁNT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG VAGY REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉS VAGY RENDELTELTÉSVÁLTOZTATÁS MEGJELÖLÉSE, RÖVID LEÍRÁSA ÉS TERVEZETT IDŐTARTAMA

--

3. AZ ÉRINTETT INGATLAN ADATAI:

címe:		helyrajzi szám:	
-------	--	-----------------	--

4. CSATOLT MEL-LÉKLETEK

--	--

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

7.4 Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme – űrlap

NYILVÁNTARTÁS Egyedi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés kérelme	
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

<u>1. A VÉDELEMRE JAVASOLT, VAGY A VÉDETT ÉRTÉK ADATAI:</u>
Megnevezés:
Helyének megjelölése (helység, utca, házszám, helyrajzi szám):
Tulajdonos, kezelő, használó neve:
Az érték rövid ismertetése, leírása,
Kezdeményezés indoklása:
Javasolt védettségi kategória: (helyi védelem, vagy országos védelem)
<u>2. CSATOLT MELLÉKLETEK:</u>
<u>3. JAVASOLT MELLÉKLETEK:</u>
a) az értékre vonatkozó térkép, helyszínrajz az épületek / építmények / épületegyüttes körülhatárolásával b) szakterületi szakvélemények (építészeti, kertépítészeti, régészeti, stb.) ha van: kutatások, értékvédelmi és egyéb dokumentációk c) fotódokumentáció

Kelt,.....

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

8. melléklet: Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez
ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK FELSOROLÁSA

8.1 Régészeti lelőhelyek

ANNAVÖLGY								
sor-száma	azonosító	lelőhely sz.	név	védelem	bírság kat.	HRSZ	EOV Y	EOV X
1	2543	1	Paulinamajor	szakmai		0251/2	620726	260997
2	2544	2	X. tábla	szakmai		0253/2, 0251/2, 0261	620320	261465
3	2545	3	XIII. tábla	szakmai		0253/4, 0253/2	619682	261887
4	2546	4	XII. tábla	szakmai		0253/2	619561	261886
5	2556	14	Vasútállomás	szakmai		1795/7	621147	261135
6*	2561	19	Újmajori-dűlő	szakmai		1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740,	621354	260124
7**	2563	21	Öreg-szőlők	szakmai		1629, 1630, 1628, 1620, 1621, 1616, 0290/4, 0290/14, 1618, 1619, 1617	621556	260568
8	2564	22	XII. tábla	szakmai		0253/2	619785	261799
9	2566	24	Ságvári utca 1.	szakmai		1830, 1865, 1840, 1864, 1866, 1857, 1856, 1867	621152	261261
10	2567	25	Annayölgy - Népbolt u.	szakmai		1830, 1814, 1807, 1836, 1835, 1817, 1849, 1818, 1819, 1806, 1820	621265	261132

* téves központi nyilvántartás, mivel Sárísáp közigazgatási területén belül található

** nyilvántartás szerint Sárísáphoz van rendelve, közigazgatási határ-korrekciót követően a lelőhelyhez tartozó hrsz-ok is közigazgatási helyhez tartozás szerint megoszlának.

(forrás: adatszolgáltatás az örökségvédelmi nyilvántartást végző szervtől: Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály)

8.2 Természetvédelmi területek

(forrás: Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint):

Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20016 kóddal Epöli szarmata vonulat néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

9. **melléklet:** Annayölgy Településképi védelméről szóló 2/2019. (II. 15.) önk. rendelethez

ANNAVÖLGY RÉGÉSZETI LELŐHELYEINEK ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEINEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

