

Megállapodás az adókötelezettség átvállalásáról

Az ingatlan/..... részbeni tulajdonosa, bérlője, vagyoni értékű jog jogosultja, az alább felsorolt tulajdonostársaktól, vagyoni értékű jog jogosultjától vagy bérlőtársaktól a magánszemélyek kommunális adójának adókötelezettségét átvállalom.

Tulajdonostársak:

Neve	Címe	Adóazonosító jele	Tul.hányad megjelölése

Vagyoni értékű jog jogosultjai (haszonélvező, özvegyi jog)

Neve	Címe

Bérlőtársak

Neve	Címe

Adókedvezményre jogosító gyermekek

Neve	Születési dátuma

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Annavölgy, 20.....

.....
aláírás

Annavölgy község Képviselő Testülete a 15/2000.(XI.27.) számú rendeletével 2001. január 1-től bevezette a **magánszemélyek kommunális adóját.**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

- a naptári év első napján községünk közigazgatási területén építmény, vagy építési telek tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérlője, illetve bérleti joggal rendelkezik.

Az adó mértéke ingatlanonként 2015. évben: 5500- Ft/év.

Az adó mértéke ingatlanonként 2016. évben: 5500- Ft/év.

50 %-os adómentességben részesülhetnek azok az adóalanyok, akiknél az egy családban élők átlagéletkora meghaladja a 65 évet, vagy 3 fő, tizenhat éven aluli gyermeket nevelnek.

Amennyiben a tulajdonjogban változás következik be (ingatlan eladás, ingatlan vétel), úgy a változás követő 15 napon belül hivatalunk felé újabb adóbevallást kell tenni. A megállapított adót két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Ha egy ingatlanak több tulajdonosa van, úgy lehetőség van arra, hogy a tulajdonostársak egyezséget kössenek az adókötelezettség átvállalásáról. Ez esetben az adóbevallási nyomtatvány „megállapodás” részét (a bevallás hátoldalán található) kitöltve az ingatlanra eső teljes adót egy adóalany fizeti meg.

Ha az adózó az adóbevallását nem nyújtja be, úgy az adóhatóság az adót közhiteles nyilvántartások alapján kivetheti. Az adóhatósági adómegállapítás az adózót a bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

Köszönjük együttműködését!

Pöczéné dr. Csorba Erika
jegyző s. k.