

Annayölgy 2014-ben egységesített Szabályozási Tervmellékleteinek Jelmagyarázata

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| építési övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés) | beépítési mód | | max. beépítési % | min. zöldfelület % |
| | max. építmény mag | min. telekterület | min. telekterület | |
| (KL1) Lk-1 | IKR 4,5 | 30 300 | 35 | lakóterület - kisvárosias |
| Lk-2 | SZ 7,5 | 30 2500 | 30 | lakóterület - kisvárosias |
| (KEL1) Lke-1 | O/IKR 4,5 | 25 500 | 50 | lakóterület - kertvárosias |
| (KEL2) Lke-2 | O 6,0 | 20 700 | 50 | lakóterület - kertvárosias |
| (KEL3) Lke-3 | SZ 5,5 | 20 3500 | 50 | lakóterület - kertvárosias |
| Lke-4 | O 5,5 | 20(25) 700 | 50 (55) | lakóterület - kertvárosias |
| Lke-5 | SZ 5,5 | 15(20) 900 | 55 (60) | lakóterület - kertvárosias |
| Lke-6 | SZ 6,0 | 20 1000 | 60 | lakóterület - kertvárosias |
| (FL1) Lf-1 | O/SZ 5,0 | 20 800 | 50 | lakóterület - falusias |
| (FL2) Lf-2 | O/SZ 4,5 | 15 1200 | 60 | lakóterület - falusias |
| (TV1) Vt-1 | O/SZ 6,0 | 40 700 | 30 | vegyes terület településközponti |
| (KV1) Vk-1 | O/SZ 6,0 | 35 1000 | 35 | vegyes terület településközponti |
| (KG1) Gksz-1 | SZ 6,0 | 30 2000 | 35 | gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató |
| (KG2) Gksz-2 | SZ 6,0 | 25 2500 | 40 | gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató |
| (KG3) Gksz-3 | SZ 6,0 | 30 5000 | 35 | gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató |
| (IG1) Gip-1 | SZ 7,5 | 40 2000 | 25 | gazdasági terület ipari |
| (IG2) Gip-2 | SZ 6,0 | 35 4000 | 25 | gazdasági terület ipari |
| (IG3) Gip-3 | SZ 6,0 | 40 8000 | 25 | gazdasági terület ipari |
| Gip-4 | SZ 7,5 | 35 K/1ha | 25 | gazdasági terület ipari |
| Kzr | SZ 6,0 | 10 3000 | 60 | különleges terület rekreációs |

| ÖVEZETEK | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés) | beépítési mód | | max. beépítési % | min. zöldfelület % |
| | max. építmény mag | min. telekterület | min. telekterület | |
| (Kö) Köu | közlekedési terület - közúti | | | |
| (Kz) Köz | közlekedési terület - zöldterület | | | |
| (Kü) Kü | közmu terület | | | |
| (KP) Zkp | SZ 3,5 | 1 1000 | 75 | zöldterület - közpark |
| (ZR) Zre-1 | O 5,5 | 2 K | 70 | zöldterület - rekreációs |
| (E) E | SZ 5,5 | 0,5(250) 10ha | 90 | erdőterület - gazdasági |
| (E) Ev | - | 0 | 95 | erdőterület - védelmi |
| (M) Má | SZ 5,5(6,0) | 3 2ha(5ha) | | mezőgazdasági terület - általános |
| (ML) Má-I | SZ 6,5 | 1 10ha(20ha) | | mezőgazdasági terület - általános (korlátozott) |
| (VT) V | vízgyűjtő terület | | | |

| Jelmagyarázat | |
|--|--|
| meglévő | tervezett |
| ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK | |
| | közigazgatási határ |
| | belterület határ |
| | telekhatár |
| | alrészlet határ |
| | épület |
| | villamos légvezeték |
| | szintvonal (5m-ként) |
| SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK | |
| | javasolt közigazgatási határ |
| | javasolt belterület határ |
| | közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal) |
| | szabályozási vonal |
| | szabályozási szélesség |
| | építési övezet, övezet határa |
| | (KL1) HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele |
| | Lk-1 építési övezet, övezet jele |
| | építési hely |
| | házikert (beépíthető lakóterület határa) |
| | beültetési kötelezettség határa |
| | eltávolítandó fa |
| | kötelező fásítás |
| | kialakítandó / megtartandó zöldfelület |
| | kilátás védelem |
| | kerékpár- és gyalogút |
| | gyalogút |
| IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK | |
| | irányadó telekhatár |
| | megszűntető jel |
| | helyi értékvédelmi terület határa |
| | kerékpárút |
| | zárt csapadék csatorna |
| JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK | |
| | nyilvántartott régészeti lelőhely |
| | Natura2000 terület határa (SCI) |
| | ökológiai folyosó határa |
| | védőtávolság |
| | rekultiválendő terület |
| EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK | |
| | közigazgatási határ módosítás |
| | hulladéklerakó terület határa (megszűnt) |
| | jelentős közhasználatú parkolóhely |
| | zöldfelület |
| | vízfelület |
| | állandó vízfolyás |
| | erózió érzékeny terület |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Munka megnevezése: | Annayölgy Településrendezés | |
| Munkarész: | Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata | |
| Megbízó: | Annayölgy Község Önkormányzata | |
| Tervező: | PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138, Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-0041, 237-0059 Fax: 340-1588, e-mail: proterra@proterra.hu | |
| Felolvasó településrendező - tervező: | S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609) | Tervező munkatárs: Németh Gyula |
| Méretarány: | M = 1 : 2.000 | Rajzszám: SZJ |
| Dátum: | 2002-2014 | |

Stani Ildikó