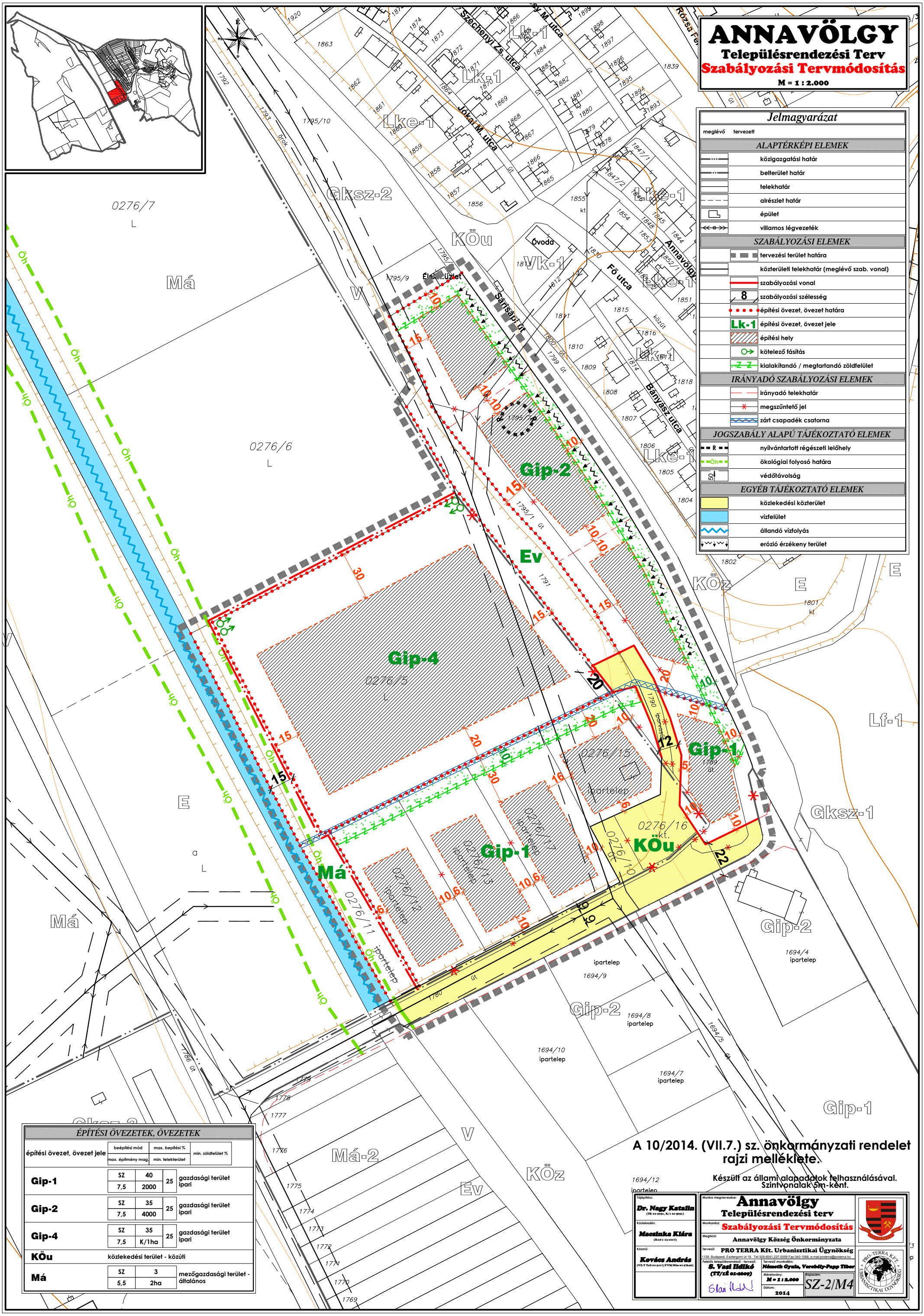
ANNAVÖLGY
Településrendezési Terv
Szabályozási Tervmódosítás
M = 1 : 2.000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- telekhatár
- alrészlet határ
- épület
- villamos légvezeték

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- Lk-1 építési övezet, övezet jele
- építési hely
- kötelező fásítás
- kialakítandó / megtartandó zöldfelület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- megszűntető jel
- zárt csapadék csatorna

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- Öh ökológiai folyosó határa
- 50 védőtávolság

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közlekedési közterület
- vízfelület
- állandó vízfolyás
- erózió érzékeny terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

építési övezet, övezet jele	beépítési mód	max. bepítési %	min. zöldfelület %	
	max. építmény mag.	min. telekterület		
Gip-1	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	7,5	2000		
Gip-2	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	7,5	4000		
Gip-4	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	7,5	K/1ha		
KÖu	közlekedési terület - közúti			
Má	SZ	3		mezőgazdasági terület - általános
	5,5	2ha		

A 10/2014. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet rajzi melléklete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 5m-ként.

Tervezők:

Tájépítész: Dr. Nagy Katalin (TK 01-9951, K/1 01-9951)

Közlekedés: Macsinka Klára (Kkd-1 13-1017)

Közmű: Kovács András (VZ-T Tell 01-5117/EVM/Mü: 01-57b-06)

Munka megnevezése: **Annavölgy Településrendezési terv**

Munkarész: **Szabályozási Tervmódosítás**

Megbízó: Annavölgy Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel:329-6041,237-0059 Fax:340-1588, e-mail:proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1Ü 01-2009)

Tervező munkatárs: Németh Gyula, Verebély-Papp Tibor

Méretarány: M = 1 : 2.000

Dátum: 2014

Rajzszám: SZ-2/M4