

ANNAVÖLGY

Településrendezés

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási Tervmelléklete

Beépítésre szánt területek

M = 1 : 2.000

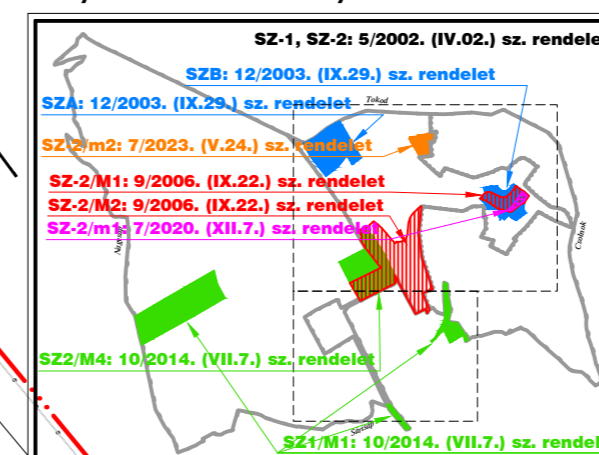
0290/20

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		lakóterület - kiszárasítási
		max. építmény mag.	min. telekterület	
(KL1) Lk-1	IKR	30	35	lakóterület - kiszárasítási
	4,5	300		
Lk-2	SZ	30	30	lakóterület - kiszárasítási
	7,5	2500		
(KEL1)Lke-1	O/IKR	25	50	lakóterület - kertvárosias
	4,5	500		
(KEL2)Lke-2	O	20	50	lakóterület - kertvárosias
	6,0	700		
(KEL3)Lke-3	SZ	20	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	3500		
Lke-4	O	20(25)	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	700	(55)	
Lke-5	SZ	15(20)	55	lakóterület - kertvárosias
	5,5	900	(60)	
Lke-6	SZ	20	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	1000		
(FL1) Lf-1	O/SZ	20	50	lakóterület - falusias
	5,0	800		
(FL2) Lf-2	O/SZ	15	60	lakóterület - falusias
	4,5	1200		
(TV1) Vt-1	O/SZ	40	30	vegyes terület településközponti
	6,0	700		
(KV1) Vk-1	O/SZ	35	35	vegyes terület településközponti
	6,0	1000		
(KG1) Gksz-1	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
(KG2) Gksz-2	SZ	25	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2500		
(KG3) Gksz-3	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
(IG1) Gip-1	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	7,5	2000		
(IG2) Gip-2	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	6,0	4000		
(IG3) Gip-3	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	6,0	8000		
Gip-4	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	7,5	K/1ha		
Kzr	SZ	10	60	különleges terület rekreációs
	6,0	3000		

ÖVEZETEK				
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %		min. zöldterület %
		max. építmény mag.	min. telekterület	
(Kö) Köu				közlekedési terület - közúfi
(Kz) Köz				közlekedési terület - zöldterület
(Kü) Kü				közműterület
(KP) Zkp	SZ	1	75	zöldterület - közpark
	3,5	1000		
(ZR) Zre-1	O	2	70	zöldterület - rekreációs
	5,5	K		
(E) E	SZ	0,5(250)	90	erdőterület - gazdasági
	5,5	10ha		
(E) Ev	-	0	95	erdőterület - védelmi
	-	-		
(M) Má	SZ	3		mezőgazdasági terület - általános
	5,5(6,0)	2ha(5ha)		
(ML) Má-I	SZ	1		mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)
	6,5	10ha(20ha)		
(VT) V				vízgyűjtőterület

Nyomtatásra szelvényezve A1-re és A2-re



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 5m-ként.

Településrendezés tervező: Wolf Beáta (TV/18-03-2384) Tervező munkatárs: Tóthné Pocsok Katalin (TV/7-01-0288) Tarcai Zoltán Verebóly-Papp Tibor Helyettesítők: Dr. Nagy Katalin (TV-01-0288/K.7.01-0288) Kellner Szilárd	Közvetkező: Pető Zoltán (K.10-01-02384) Macsóka Klára (K.10-01-02384) Közreműködők: Sasvári József (TV/7-01-0288) Derszib Éva (E-11-0097) Budavári Dezső Kovács András (K.10-01-02384)	Munka megnevezése: Annavölgy Településrendezés Munkatárs: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Megbízó: Annavölgy Község Önkormányzata Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 06-20-9684, e-mail: probterra@proterra.hu Felelős településrendezés-tervező: S. Vasi István (TV/18-01-2009) Tervező munkatárs: Németh Gyula (E-11-0097) Méretarány: M = 1 : 2.000 Dátum: 2002-2023 Rajzszám: SZ-2	
---	--	--	--

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	színvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	10 szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	(KL1) HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	Lk-1 építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	nyilvánított régészeti lelőhely
	Natura 2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyósó határa
	védőtávolság
	rekultiválendő terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erózió érzékeny terület

Sárisáptól Annavölgyhöz csatolt terület

Az 5/2002. (IV.02.) sz. önkormányzati rendelet,
a 12/2003. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet,
a 9/2006. (IX.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 10/2014. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet,
a 7/2020. (XII.7.) sz. önkormányzati rendelet
és a 7/2023. (V.24.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete