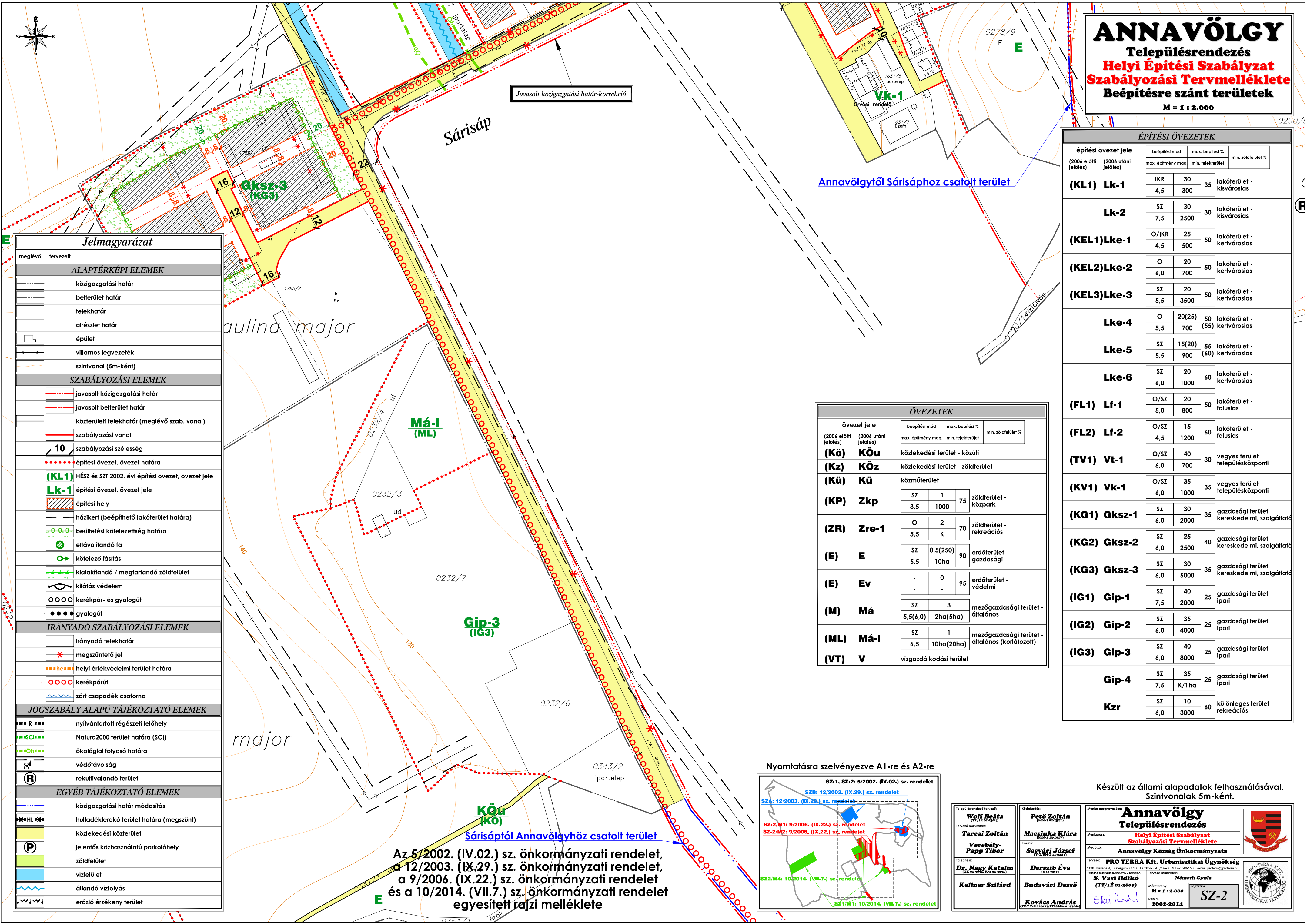




ANNAVÖLGY

Településrendezés

Helyi Építési Szabályzat

Szabályozási Tervmelléklete

Beépítésre szánt területek

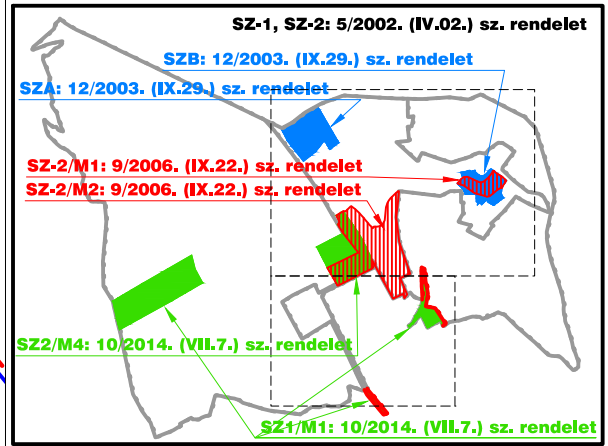
M = 1 : 2.000

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	színtvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	kösterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	(KL1) HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	Lk-1 építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	nyilvánított régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultiválendő terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erózió érzékeny terület

ÖVEZETEK				
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. építmény mag.	min. telekterület	min. zöldfelület %
(Kö)	KÖu	közlekedési terület - közúti		
(Kz)	KÖz	közlekedési terület - zöldterület		
(Kü)	Kü	közterület		
(KP)	Zkp	SZ	1	75
		3,5	1000	zöldterület - közpark
(ZR)	Zre-1	O	2	70
		5,5	K	zöldterület - rekreációs
(E)	E	SZ	0,5(250)	90
		5,5	10ha	erdőterület - gazdasági
(E)	Ev	-	0	95
		-	-	erdőterület - védelmi
(M)	Má	SZ	3	
		5,5(6,0)	2ha(5ha)	mezőgazdasági terület - általános
(ML)	Má-I	SZ	1	
		6,5	10ha(20ha)	mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)
(VT)	V	vízgazdálkodási terület		

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. építmény mag.	min. telekterület	min. zöldfelület %
(KL1)	Lk-1	IKR	30	35
		4,5	300	lakóterület - kiskvárosias
	Lk-2	SZ	30	30
		7,5	2500	lakóterület - kiskvárosias
(KEL1)	Lke-1	O/IKR	25	50
		4,5	500	lakóterület - kertvárosias
(KEL2)	Lke-2	O	20	50
		6,0	700	lakóterület - kertvárosias
(KEL3)	Lke-3	SZ	20	50
		5,5	3500	lakóterület - kertvárosias
	Lke-4	O	20(25)	50
		5,5	700	lakóterület - kertvárosias
	Lke-5	SZ	15(20)	55
		5,5	900	lakóterület - kertvárosias
	Lke-6	SZ	20	60
		6,0	1000	lakóterület - kertvárosias
(FL1)	Lf-1	O/SZ	20	50
		5,0	800	lakóterület - falusias
(FL2)	Lf-2	O/SZ	15	60
		4,5	1200	lakóterület - falusias
(TV1)	Vt-1	O/SZ	40	30
		6,0	700	vegyes terület településközponti
(KV1)	Vk-1	O/SZ	35	35
		6,0	1000	vegyes terület településközponti
(KG1)	Gksz-1	SZ	30	35
		6,0	2000	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(KG2)	Gksz-2	SZ	25	40
		6,0	2500	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(KG3)	Gksz-3	SZ	30	35
		6,0	5000	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
(IG1)	Gip-1	SZ	40	25
		7,5	2000	gazdasági terület ipari
(IG2)	Gip-2	SZ	35	25
		6,0	4000	gazdasági terület ipari
(IG3)	Gip-3	SZ	40	25
		6,0	8000	gazdasági terület ipari
	Gip-4	SZ	35	25
		7,5	K/1ha	gazdasági terület ipari
	Kzr	SZ	10	60
		6,0	3000	különleges terület rekreációs

Nyomtatásra szelvényezve A1-re és A2-re



Településrendező tervező:

Wolf Beáta
(T/15 01-2384)

Tervező munkatárs:

Tarcai Zoltán
Verebely-Papp Tibor

Tőpályázó:

Dr. Nagy Katalin
(T/15 01-2384)

Kellner Szilárd

Ködekedés:

Pető Zoltán
(K/104 01-2384)

Ködekedés:

Macsóka Klára
(K/104 01-2384)

Ködekedés:

Ságvári József
(T/15 01-2384)

Derszib Éva
(E/11-0005)

Budavári Dezső

Kovács András
(T/15 01-2384)

Munka megnevezése:

Annayólgy
Településrendezés

Munkatárs:

Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete

Munkatárs:

Annayólgy Község Önkormányzata

Tervező:

PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138, Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 329-6041, 237-0058 Fax: 340-1588, e-mail: ptererra@proterra.hu

Feladatok településrendező - tervező:

S. Vasi Ildikó
(T/15 01-2384)

Tervező munkatárs:

Németh Gyula

Méretarány:

M = 1 : 2.000

Dátum:

2002-2014

Rajzszám:

SZ-2