

ANNAVÖLGY

Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre nem szánt területek

M = 1 : 8.000

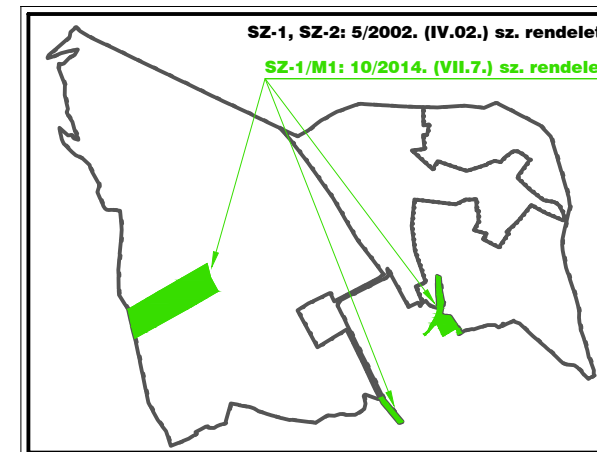
Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEL	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	szintvonal (10m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	kösterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	övezet határa
	HÉSZ és SZT 2002. évi övezet jele
	övezet jele
	kilátás védelem
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL	
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	kerékpárút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultiválandó terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	vízgazdálkodási terület

ÖVEZETEK				
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. építmény mag	min. telekterület	min. zöldfelület %
(Kö)	KÖu	közlekedési terület - közúti		
(Kü)	Kü	közterület		
(E)	E	SZ	0,5(250)	erdőterület - gazdasági
		5,5	10ha	
(E)	Ev	-	0	erdőterület - gazdasági
		-	-	95
(M)	Má	SZ	3	mezőgazdasági terület - általános
		5,5	2ha	
(ML)	Má-I	SZ	1	mezőgazdasági terület - általános (kolonizáció)
		6,5	10ha	
(VT)	V	vízgazdálkodási terület		

Az 5/2002. (IV.02.) sz. önkormányzati rendelet,
a 12/2003. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet,
a 9/2006. (IX.22.) sz. önkormányzati rendelet,
a 10/2014. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet,
a 7/2020. (XII.7.) sz. önkormányzati rendelet
és a 7/2023. (V.24.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete

0 500 1000 1500 m



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 10m-ként.

Településrendező tervező: Wolf Beáta (T/18 01-2384) Tóthné Pocsok Katalin (T/18 01-2384) Tervező munkatárs: Tarcai Zoltán Verebély-Papp Tibor Tápellátás: Dr. Nagy Katalin (T/18 01-2384, K/1 01-2091) Kellner Szilárd	Közelítés: Pető Zoltán (K/18 01-2381) Macskinka Klára (K/18 01-2387) Közreműködő: Sasvári József (T/18 01-2381) Derszib Éva (E 11-0897) Budavári Dezső Kovács András (K/18 01-2381, K/1 01-2091)	Munka megnevezése: Annavölgy Településrendezés Munkatárs: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Megbízó: Annavölgy Község Önkormányzata Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 012-6684, e-mail: probterra@proterra.hu Felsőfokú településrendező - tervező: S. Vasi Illdikó (T/18 01-2609) Tervező munkatárs: Németh Gyula Méretarány: M = 1 : 8.000 Dátum: 2002-2023	SZ-1
---	--	--	-----------------