



ANNAVÖLGY

Településrendezés
Helyi Építési Szabályzat
Szabályozási Tervmelléklete
Beépítésre nem szánt területek

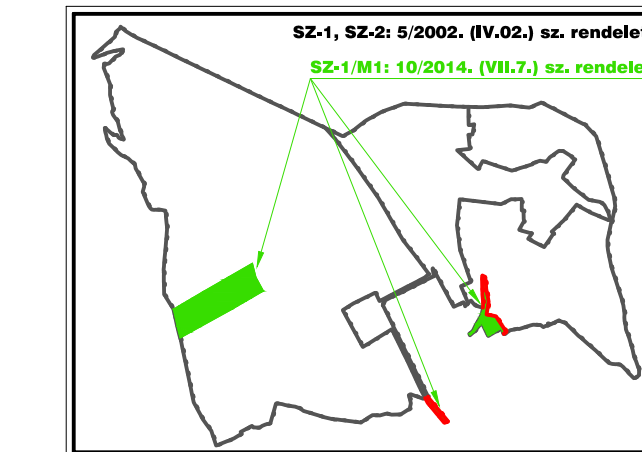
M = 1 : 8.000

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	színtvonal (10m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	közüterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	övezet határa
	HÉSZ és SZT 2002. évi övezet jele
	övezet jele
	kilátás védelem
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	kerékpárút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	nyilvánított régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultivandó terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	vízgazdálkodási terület

ÖVEZETEK				
övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. építmény mag.	min. telekterület
(2006 előtti jelölés)	(2006 utáni jelölés)	max. beépítési %	min. telekterület	min. zöldfelület %
(Kö)	Köu	közlekedési terület - közúti		
(Kü)	Kü	közterület		
(E)	E	SZ	0,5(250)	90
		5,5	10ha	
(E)	Ev	-	0	95
		-	-	
(M)	Má	SZ	3	
		5,5	2ha	
(ML)	Má-I	SZ	1	
		6,5	10ha	
(VT)	V	vízgazdálkodási terület		

Az 5/2002. (IV.02.) sz. önkormányzati rendelet
és a 10/2014. (VII.7.) sz. önkormányzati rendelet
egyesített rajzi melléklete



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Színtvonalak 10m-ként.

Településrendező tervező: Wolf Beáta (17/15 01-4384) Tervező munkatárs: Tarcai Zoltán Verebély-Papp Tibor Tájegyzés: Dr. Nagy Katalin (TK 01-2007, K/1 01-0051) Kellner Szilárd	Ködevezés: Pető Zoltán (K104 01-2381) Macinka Klára (K104 134477) Közmű: Sasvári József (V-1/2014 11-0445) Derszib Éva (E 11-0097) Budavári Dezső Kovács András (K-1/2014 11-0445)	Munka megnevezése: Annavölgy Településrendezés Munkatárs: Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete Megbízó: Annavölgy Község Önkormányzata Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138, Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 320-6041, Fax: 340-1586, e-mail: proterra@proterra.hu Felsőfokú településrendező - tervező: S. Vasi Illdikó (17/15 01-2609) Tervező munkatárs: Németh Gyula Mégtervező: M = 1 : 8.000 Dátum: 2002-2014	Annavölgy Településrendezés Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervmelléklete SZ-1
---	--	---	--