

Annayölgy 2024-ben egységesített Szabályozási Tervmellékleteinek Jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés)	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
(KL1) Lk-1	IKR	30	35	lakóterület - kiszárasias
	4,5	300		
Lk-2	SZ	30	30	lakóterület - kiszárasias
	7,5	2500		
(KEL1)Lke-1	O/IKR	25	50	lakóterület - kertvárosias
	4,5	500		
(KEL2)Lke-2	O	20	50	lakóterület - kertvárosias
	6,0	700		
(KEL3)Lke-3	SZ	20	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	3500		
Lke-4	O	20(25)	50	lakóterület - kertvárosias
	5,5	700	(55)	
Lke-5	SZ	15(20)	55	lakóterület - kertvárosias
	5,5	900	(60)	
Lke-6	SZ	20	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	1000		
(FL1) Lf-1	O/SZ	20	50	lakóterület - falusias
	5,0	800		
(FL2) Lf-2	O/SZ	15	60	lakóterület - falusias
	4,5	1200		
(TV1) Vt-1	O/SZ	40	30	vegyes terület településközponti
	6,0	700		
(KV1) Vk-1	O/SZ	35	35	vegyes terület településközponti
	6,0	1000		
(KG1) Gksz-1	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
(KG2) Gksz-2	SZ	25	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2500		
(KG3) Gksz-3	SZ	30	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
(IG1) Gip-1	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	7,5	2000		
(IG2) Gip-2	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	6,0	4000		
(IG3) Gip-3	SZ	40	25	gazdasági terület ipari
	6,0	8000		
Gip-4	SZ	35	25	gazdasági terület ipari
	7,5	K/1ha		
Kzr	SZ	10	60	különleges terület rekreációs
	6,0	3000		

ÖVEZETEK				
övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés)	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
(Kö) Köu	közlekedési terület - közúti			
(Kz) Köz	közlekedési terület - zöldterület			
(Kü) Kü	közterület			
(KP) Zkp	SZ	1	75	zöldterület - közpark
	3,5	1000		
(ZR) Zre-1	O	2	70	zöldterület - rekreációs
	5,5	K		
(E) E	SZ	0,5(250)	90	erdőterület - gazdasági
	5,5	10ha		
(E) Ev	-	0	95	erdőterület - védelmi
	-	-		
(M) Má	SZ	3		mezőgazdasági terület - általános
	5,5(6,0)	2ha(5ha)		
(ML) Má-I	SZ	1		mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)
	6,5	10ha(20ha)		
(VT) V	vízgyűjtő terület			

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	telken belüli védőterület
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó telekhatár
	megszűntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védtávolság
	rekultiválendő terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erózió érzékeny terület

Munka megnevezése:	Annayölgy Településrendezés	
Munkarész:	Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata	
Megbízó:	Annayölgy Község Önkormányzata	
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 612-6684, e-mail: proterra@proterra.hu	
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)	Tervező munkatárs: Németh Gyula
Méretarány:	M = 1 : 2.000	Rajzszám: SZJ/m1
Dátum:	2002-2024	

Stani Ildikó