

# Annayölgy 2023-ban egységesített Szabályozási Tervmellékleteinek Jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés)	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
<b>(KL1) Lk-1</b>	IKR 4,5	30 300	35	lakóterület - kisvárosias
<b>Lk-2</b>	SZ 7,5	30 2500	30	lakóterület - kisvárosias
<b>(KEL1)Lke-1</b>	O/IKR 4,5	25 500	50	lakóterület - kertvárosias
<b>(KEL2)Lke-2</b>	O 6,0	20 700	50	lakóterület - kertvárosias
<b>(KEL3)Lke-3</b>	SZ 5,5	20 3500	50	lakóterület - kertvárosias
<b>Lke-4</b>	O 5,5	20(25) 700	50 (55)	lakóterület - kertvárosias
<b>Lke-5</b>	SZ 5,5	15(20) 900	55 (60)	lakóterület - kertvárosias
<b>Lke-6</b>	SZ 6,0	20 1000	60	lakóterület - kertvárosias
<b>(FL1) Lf-1</b>	O/SZ 5,0	20 800	50	lakóterület - falusias
<b>(FL2) Lf-2</b>	O/SZ 4,5	15 1200	60	lakóterület - falusias
<b>(TV1) Vt-1</b>	O/SZ 6,0	40 700	30	vegyes terület településközponti
<b>(KV1) Vk-1</b>	O/SZ 6,0	35 1000	35	vegyes terület településközponti
<b>(KG1) Gksz-1</b>	SZ 6,0	30 2000	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>(KG2) Gksz-2</b>	SZ 6,0	25 2500	40	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>(KG3) Gksz-3</b>	SZ 6,0	30 5000	35	gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató
<b>(IG1) Gip-1</b>	SZ 7,5	40 2000	25	gazdasági terület ipari
<b>(IG2) Gip-2</b>	SZ 6,0	35 4000	25	gazdasági terület ipari
<b>(IG3) Gip-3</b>	SZ 6,0	40 8000	25	gazdasági terület ipari
<b>Gip-4</b>	SZ 7,5	35 K/1ha	25	gazdasági terület ipari
<b>Kzr</b>	SZ 6,0	10 3000	60	különleges terület rekreációs

ÖVEZETEK				
övezet jele (2006 előtti jelölés) (2006 utáni jelölés)	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület	min. telekterület	
<b>(Kö) Köu</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>(Kz) Köz</b>	közlekedési terület - zöldterület			
<b>(Kü) Kü</b>	közmu terület			
<b>(KP) Zkp</b>	SZ 3,5	1 1000	75	zöldterület - közpark
<b>(ZR) Zre-1</b>	O 5,5	2 K	70	zöldterület - rekreációs
<b>(E) E</b>	SZ 5,5	0,5(250) 10ha	90	erdőterület - gazdasági
<b>(E) Ev</b>	-	0	95	erdőterület - védelmi
<b>(M) Má</b>	SZ 5,5(6,0)	3 2ha(5ha)		mezőgazdasági terület - általános
<b>(ML) Má-I</b>	SZ 6,5	1 10ha(20ha)		mezőgazdasági terület - általános (korlátozott)
<b>(VT) V</b>	vízgyaldálkodási terület			

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMEK</b>	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
	szintvonal (5m-ként)
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	javasolt közigazgatási határ
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	HÉSZ és SZT 2002. évi építési övezet, övezet jele
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	beültetési kötelezettség határa
	eltávolítandó fa
	kötelező fásítás
	kialakítandó / megtartandó zöldfelület
	kilátás védelem
	kerékpár- és gyalogút
	gyalogút
<b>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	helyi értékvédelmi terület határa
	kerékpárút
	zárt csapadék csatorna
<b>JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b>	
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura2000 terület határa (SCI)
	ökológiai folyosó határa
	védőtávolság
	rekultiválendő terület
<b>EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b>	
	közigazgatási határ módosítás
	hulladéklerakó terület határa (megszűnt)
	közlekedési közterület
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	zöldfelület
	vízfelület
	állandó vízfolyás
	erózió érzékeny terület

Munka megnevezése: <b>Annayölgy Településrendezés Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata</b>		
Munkarész:	<b>Szabályozási Tervmelléklet Jelmagyarázata</b>	
Megbízó:	<b>Annayölgy Község Önkormányzata</b>	
Tervező:	<b>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség</b> 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 612-6684, e-mail: proterra@proterra.hu	
Feladó településrendező - tervező:	<b>S. Vasi István (T/1É 01-2609)</b>	Tervező munkafőnök:
	<b>Németh Gyula</b>	Méretarány:
		<b>M = 1 : 2.000</b>
		Dátum:
		<b>2002-2023</b>
		Rajzszám:
		<b>SZJ</b>