

## FELTÉTELES ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Annavölgy Község Önkormányzata** (székhelye: 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., adószáma: 15388454-2-11, telefon száma: 06-33/508-510, és fax kapcsolási száma: 06-33/508-510), **képviselőjében Bánhidi József polgármester**, mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a Vállalkozó megnevezése:.....

székhelye:.....

cégjegyzékszám: .....

adószáma:.....

telefon és fax kapcsolási száma: .....; fax:.....

cégjegyzésre jogosult tisztségviselők, akik a ..... cég nevében aláírásra együttesen/önállóan **(a megfelelőt aláhúzni, vagy a nem megfelelőt törölni szükséges!)** jogosult ..... tisztsége: ....., mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen.

### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által – a 2014. augusztus 28. napján postán minden egyes Ajánlattevőnek elküldött „*Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése*” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó – 2014. szeptember .....-i **(kítöltendő!)** keltezésű ajánlatával - elnyerte az e szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésének teljesítése jogát

### 1. Definíciók

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

- a) **Megrendelő:** **Annavölgy Község Önkormányzata** (székhelye: 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., adószáma: 15388454-2-11, telefon száma: 06-33/508-510, és fax kapcsolási száma: 06-33/508-510),
- b) **Vállalkozó:** az a Vállalkozó - személy vagy társaság -, akivel vagy amellyel a Megrendelő az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően a szerződést megkötöti.
- c) **Szerződés:** a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, melyet szerződés formájában rögzítettek és a felek aláírtak, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okmányokat, melyekre utalás történik.
- d) **Vállalkozói díj:** a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségeinek teljes körű és megfelelő teljesítéséért a Vállalkozónak fizetendő ellenértéket jelenti. A megbízási díj megegyezik az ajánlatban megadott ajánlati ár(ak)kal.

### 2. A szerződés tárgya:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde), 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati

Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon.

Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése.

#### 1. rész esetében

Hőszigetelés, külső nyílászáró csere

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

Lábazati vakolat készítése 43,6 m<sup>2</sup> felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 4 db

Padlás hőszigetelése 243,6 m<sup>2</sup> felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m<sup>2</sup> felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

Lábazati vakolat készítése 51,78 m<sup>2</sup> felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 24 db

Lapostető hő- és vízszigetelése 282,9 m<sup>2</sup> felületen 100 mm vastagságú EPS hőszigetelő táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 281,93 m<sup>2</sup> felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel, 18,04 m<sup>2</sup> felületen 100 mm vastagságú GRAFITOS dryvit rendszerrel

#### 2. rész esetében

Épületgépészet

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

#### 3. rész esetében

Napelemes rendszer

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

2,64 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Napelemes rendszer készítése az épületekre a fenti névleges teljesítménnyel (+/- 3 %) az épületet tetőszerkezeteire. A rendszer teljesítményére szabott invertert szükséges beépíteni, hogy a megfelelő feszültségre lehessen átalakítani a megtermelt elektromos energiát. Mérőórát fel kell szerelni, illetve a mérőóra előtti belső hálózatot kell megépíteni helyszíni mintavételezés során. A mérés biztosítása érdekében mérőórát szükséges felszerelni.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

2.2. A Megrendelő a megbízási szerződés tárgyát képező tevékenységeket az általa elnyert vis maior pályázat keretében valósítja meg. A lefolytatott nemzeti közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Vállalkozó az Ajánlattételi felhívás a hozzá kapcsolódó dokumentáció, a helyszín és az elvégzendő munka megismerése által benyújtott Ajánlat alapján valósítja meg a beruházást.

2.3. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a szerződés aláírása napján megkezdi és legkésőbb 6 hónapon belül befejezi.

### 3. A Vállalkozói díj; az alvállalkozás

3.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlattételi dokumentáció részét képező építési munkák elvégzéséért a Vállalkozónak összesen 1. rész esetében nettó ..... Ft, azaz ..... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... Ft általános forgalmi adóval növelt, azaz ..... forint, a 2. rész esetében nettó ..... Ft, azaz ..... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... Ft, azaz ..... forint általános forgalmi adóval növelt, a 3. rész esetében nettó ..... Ft, azaz ..... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... Ft, azaz ..... forint általános forgalmi adóval növelt egyösszegű vállalkozói díjat fizet. **(kitöltendő!)**

3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a többlet munkát és mennyiséget nem veszik figyelembe jelen szerződés keretében. Jelen szerződés aláírását követően minden, a többletmunkákhoz és a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli. A vállalkozói díj az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

#### *Építési munkák*

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 30+15 napon belül teljesíti az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján, a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Az ajánlattevő legfeljebb

részenként 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 40; 70; illetve 100 %-nak elvégzése esetében.

Előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés elszámolható összegének 30 %-a (amennyiben Vállalkozó kér előleget a teljesítéshez). Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

A szerződéses összeget a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra beadandó pályázat keretében került elszámolásra, amely költségből 100 %-ban támogatás, 0 %-ban saját forrás terhére kerül kifizetésre.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. Rendelkezéseire. A kifizetés utófinanszírozás alapján történik.

3.3. A Vállalkozó a részmunkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 napon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja.

A jelen szerződés tárgyát képező munkák (munkálatok) elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekinthető elfogadottnak. Megrendelő részéről a teljesítés-igazolással Vállalkozó személy neve, beosztása: Kondár István **műszaki ellenőr**, elérhetősége: telefon: 06-30/595 5167, e-mail: [kondar.istvan@gmail.com](mailto:kondar.istvan@gmail.com)

A fentiek alapján kiállított építési (rész)számlák összegét a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján, a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

3.4. Ha a Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó kölcsönös megállapodás alapján megnevezett szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részsámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

3.5. A végszámlát a Megrendelő a 9. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követő a 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése értelmében 30+15 napon belül egyenlíti ki.

3.6. A részsámlázásban/részsámla alapján történő teljesítésben való megállapodás miatt a Vállalkozó szolgáltatását nem lehet oszthatónak tekinteni.

3.7. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban (HUF) kell kifizetni.

3.8. A Vállalkozó által a szerződés keretében végzett építési munkálatokra felszámított vállalkozói díjak nem térhetnek el a szerződésben rögzített vállalkozói díjaktól.

3.9. Alvállalkozás:

A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt amennyiben az ajánlatában szereplő alvállalkozókkal és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekkel kapcsolatos nyilatkozatában rögzített adatokban változás következik be.

Alvállalkozókra és/vagy erőforrást nyújtó szervezetekre vonatkozó értesítés - akár az eredeti ajánlatban, akár később - nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.

#### **4. A munkahely rendelkezésre bocsátása**

4.1. A Megrendelő a 2.1. pontban megjelölt területeket a munkálatok elvégzésére e szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2. A Megrendelő felvonulási és anyagraktározási területet biztosít 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde), 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon lévő építési területen. A villamos energia, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget tud Megrendelő biztosítani az építkezési területen. A Vállalkozó az igénybe vett villamos energia, víz és szennyvíz díjat a valós fogyasztás formájában Megrendelő részére megtéríti.

4.3. Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Annavölgy Község Önkormányzatának Polgármesterétől (Polgármesteri Hivatal 2529 Annavölgy, Községháza köz 2.) engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételéhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja. A közterület-igénybevételének költségét az Egyösszegű ajánlati árba kell belefoglalni.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

#### **5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

5.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

5.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

Ha a Megrendelő olyan utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Megrendelő érdekeinek érvényesítése érdekében Műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki ellenőrzi és betartatja az építési munkafolyamatokat, a teljesítés igazolásokat Megrendelő nevében kiadja.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel: Kondár István **műszaki ellenőr**, elérhetősége: telefon: 06-30/595 5167, e-mail: [kondar.istvan@gmail.com](mailto:kondar.istvan@gmail.com) bízza meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a **Vállalkozó helyszíni felelős műszaki vezetőjével** ..... (hivatali helyisége: .....; telefon, fax szám: ....., .....)  
közölheti. **(kitöltendő!)**

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

A műszaki ellenőr az épület kiviteli terveit áttekinti, véleményezését is elvégze, a jóváhagyása után kezdhető meg a kivitelezés. A műszaki ellenőr az átadott kiviteli tervekre 10 munkanapon belül kiadja a jóváhagyást, illetve a szükséges javítások listját az átadást követő 5 munkanapon belül.

5.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, bejegyzésre jogoult képviselője, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 5.3. pontban meghatározott tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni. A felek sürgős közleményeiket telefonon vagy faxon közlik egymással. A telefonon adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

## **6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Vállalkozó az elvégzett munkálatokra az 1., a 2. és a 3. rész esetében **2-2-2 év** jótállást vállal.

6.2. A Vállalkozónak teljesítési biztosítékot kell megajánlania (2. számú melléklet). A Kbt. 126. §. (3) bekezdése szerint teljesítési biztosíték a szerződés szerződésszerű kötelezettség teljesítését biztosítja. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz az 1. rész esetében ..... Ft, azaz ..... forint, a 2. rész esetében ..... Ft, azaz ..... **forint**, a 3. rész esetében ..... Ft, azaz ..... **forint**. **(kitöltendő!)**

A teljesítési biztosítékot Megrendelő részére a szerződéskötési Vállalkozó **banki utalásos** választott biztosítékkal fogja megtenni (2. számú melléklet).

Az átutalást a jelen szerződés hatályba lépése után 10 napon belül szükséges teljesíteni, és jelen szerződés mellékleteként csatolni.

6.3. Vállalkozó a beépített napelemekre 80 %-os teljesítmény garanciát vállal, amelynek mértéke a 3. rész esetében ..... év. **(kitöltendő!)**

6.4. A Vállalkozónak jólteljesítési biztosítékot kell megajánlania. A Kbt. 126. §. (3) bekezdése szerint jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja. A jólteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka, azaz a 1. rész esetében ..... Ft, azaz ..... forint, a 2. rész esetében ..... Ft, azaz ..... **forint**, a 3. rész esetében ..... Ft, azaz ..... **forint. (kitöltendő!)**

A jólteljesítési biztosítékot Megrendelő részére a jótállás kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvételkor Vállalkozó az **banki utalásos** választott biztosítékkal fogja megtenni.

6.5. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a Vállalkozó az 1. rész estében napi ..... **Ft + ÁFA**, azaz ..... **Forint** + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... **Ft**, azaz ..... forint, a 2. rész esetében napi ..... **Ft + ÁFA**, azaz ..... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... **Ft**, azaz ..... forint, a 3. rész esetében napi ..... **Ft + ÁFA**, azaz ..... forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... **Ft**, azaz ..... forint általános forgalmi adóval növelt késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmes kötbér összegét a végszámlából kerül levonásra. **(kitöltendő!)**

A napi késedelmi kötbér maximum a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A késedelmi kötbér maximált értékének elérése megnyitja Ajánlatkérő jogát a szerződéstől való elállásra, rendkívüli felmondásra.

6.6. Vállalkozó legalább a szerződéses összeg erejéig köteles felelősségbiztosítást kötni az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint. A felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát a jelen építési szerződés hatályba lépése után 10 napon belül szükséges a szerződés 1. számú mellékleteként csatolni, amely jelen szerződés tárgya szerinti munkára kötött meg Vállalkozó a Biztosítójával, illetve jelen szerződéses munkákra is kiterjesztette, illetve jelen szerződéses munkákra is érvényes a tevékenysége során.

6.7. A Kbt. 125. §. (4) bekezdésének a) pontja értelmében a Vállalkozó nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.8. A Kbt. 125. §. (4) bekezdésének b) pontja értelmében a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. §. (5) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **7. Szerződés módosítása, a vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, a szerződés megszűnése**

7.1. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban, Szerződő Felek kölcsönös egyetértésével, a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2011. évi CVIII. törvény figyelembe vételével történhet.

7.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve: vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:



- késedelmi kötbérigény érvényesítése,
- kártérítés érvényesítése,
- a szerződésnek a Vállalkozó mulasztása miatti azonnali hatályú (rendkívüli) felmondása.

Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul, írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

7.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg legalább 2 alkalommal írásban eredménytelenül szólította fel a szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben közterület igénybevétele előtt az engedélyt nem szerzi be.
- amennyiben a kivitelezési munkálatok megkezdésével kapcsolatban 10 napot meghaladó késedelembe esik úgy, hogy azt előzetesen a Megrendelőnek nem jelezte.

A Megrendelő súlyos szerződésszegése különösen:

- amennyiben a vállalkozási díj határidőre történő megfizetésével 30 napon túli fizetési késedelembe esik.
- amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt kötelezettségének.

7.5. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről, nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről amelyek őt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **8. Az épített munkák átadás-átvétele**

8.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az épített munkát átveszi-e, továbbá
- ha az épített munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- az épített munkát átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha az épített munkát átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

8.2. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az épület rendeltetészerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette

és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését. Vállalkozónak az egyenértékűséget igazolnia, és a Megrendelővel elfogadtatnia kell.

8.3. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

8.4. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapon belül utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a munkaterület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

## **9. Késedelmi kamat**

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozónak jogában áll az új Ptk. 6:48. szerinti késedelmi kamatot felszámítani, abban az esetben, ha a késedelmes fizetés nem az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése c) és f) pontja szerinti igazolások nem határidőben benyújtott teljesítése miatt keletkeztek.

## **10. A szerződészegés egyéb következményei**

10.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a 8.3. és 8.5. pont szerint megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

10.2. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.

10.3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott határidőn belül befejezni, illetve ezt a Kbt. hatályos paragrafusai engedélyezik.

## **11. Vis maior**

11.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes

teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások, szállítási embargó, extrém időjárási körülmények, stb.

11.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

11.4. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

11.5. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

## **12. Vitás kérdések rendezése, értesítések:**

12.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

12.2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

### **12.3. Értesítések:**

A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban vissza kell igazolni.

- Megrendelő: **Annavölgy Község Önkormányzata** (székhelye: 2529 Annavölgy, Községháza köz 2.)

- Vállalkozó: ..... (székhelye: ..... ) **(kitöltendő!)**

Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették

## **13. Az információk felhasználása**

13.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

13.2. A Vállalkozó alkalmazottai és Vállalkozó felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

13.3. Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 81. §. (4) bekezdése értelmében, az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a

költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

#### **14. Záró rendelkezések**

14.1. Jelen szerződés akkor lép hatályban, mikor Megrendelő a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Annayölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése” című pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

14.2. Ha a Megbízott fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Megbízóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Megbízott fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megbízót a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megbízó jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Megbízott szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

14.3. A hatályos szerződést módosítani csak a támogatást nyújtó jóváhagyásával lehetséges.

14.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és dokumentáció, a nyertes Vállalkozó „Annayölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése” tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata.

14.5. A jelen szerződés értelmezésére és a jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a Magyarország hatályos jogszabályai az irányadóak.

14.6. A Kbt. 80. §. (1) bekezdése szerint az Vállalkozó az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

14.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

14.8. Jelen szerződés 12 db számozott oldalból áll.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Annayölgy, 2014. év szeptember hó ..... napján.

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**