

4. KÖTET: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

1. Alapadatok, okiratok

1.1 Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési munka jellemző adatai

- 1.1.1 Az építmény, építési munka megnevezése
- 1.1.2 Az építmény, az építési munka helye
- 1.1.3 Az építmény, az építési munka meghatározó paraméterei
- 1.1.4 Az építési munka jellege
- 1.1.5 Az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja

1.2 Előzmény okiratok

- 1.2.1 Jogerős, végrehajtható és érvényes építési (létesítési) engedélyek
- 1.2.2 Felmentések, valamint eltérési engedélyek jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól
- 1.2.3 Egyéb engedélyek, állásfoglalások

1.3 Az Megrendelő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások

- 1.3.1 Forgalom folyamatos fenntartása
- 1.3.2 Környezet- és természetvédelmi követelmények
- 1.3.3 Kulturális örökségvédelmi követelmények
- 1.3.4 Munkavégzési időszak korlátozása
- 1.3.5 Régészeti munkálatok
- 1.3.6 Építési terület fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítése
- 1.3.7 A Megrendelő által nyújtott szolgáltatások
- 1.3.8 Egyéb, a munkavégzés szempontjából az Megrendelő által lényegesnek ítélt követelmény, körülmény

2. Közbeszerzési műszaki leírás

2.1 Az építmény, az építési munka általános leírása

- 2.1.1 Általános tevékenységek
- 2.1.2 Telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.,

2.2 A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) leírása

- 2.2.1 Általános műszaki követelmények

2.3 Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények

- 2.3.1 Minőség ellenőrzése és a minőségtanúsítás rendje
- 2.3.2 Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok
- 2.3.3 Forgalmobiztonsági feladatok az építés során

3. Műszaki tervek, engedélyek

4. Költségvetési kiírás, mennyiségi kimutatás

1. Alapadatok, okiratok

1.1 Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési munka jellemző adatai

1.1.1 Az építmény, építési munka megnevezése

Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése

1.1.2 Az építmény, az építési munka helye

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda – Bölcsőde - 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye - 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838

1.1.3 Az épület, az építési munka meghatározó paraméterei:

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon.

Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

1. rész esetében

Hőszigetelés, külső nyílászáró csere

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

Lábazati vakolat készítése 43,6 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 4 db

Padlás hőszigetelése 243,6 m² felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

Lábazati vakolat készítése 51,78 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 24 db

Lapostető hő- és vízszigetelése 282,9 m² felületen 100 mm vastagságú EPS hőszigetelő táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 281,93 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel, 18,04 m² felületen 100 mm vastagságú GRAFITOS dryvit rendszerrel

2. rész esetében

Épületgépészet

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda
- Bölcsőde

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

3. rész esetében

Napelemes rendszer

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda
- Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

2,64 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Napelemes rendszer készítése az épületekre a fenti névleges teljesítménnyel (+/- 3 %) az épületet tetőszerkezeteire. A rendszer teljesítményére szabott invertert szükséges beépíteni, hogy a megfelelő feszültségre lehessen átalakítani a megtermelt elektromos energiát. Mérőórát fel kell szerelni, illetve a mérőóra előtti belső hálózatot kell megépíteni helyszíni mintavételezés során. A mérés biztosítása érdekében mérőórát szükséges felszerelni.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

A fenti tevékenységekre Ajánlatkérő pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra, ezért minden Ajánlattevő figyelmét felhívja a Kbt. 40. §. (3) – (4) bekezdéseire.

1.1.4 Az építési munka jellege

Magasépítés: hőszigetelés, épületgépészet és napelemes rendszer korszerűsítése, illetve építése

1.1.5 Az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja

Kezdés: szerződéskötéskor

Befejezési határidő: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül

1.2 Előzmény okiratok

1.2.1 Jogerős, végrehajtható és érvényes építési (létesítési) engedélyek

Az építési munka jellege miatt nem volt szükség építési engedély beszerzésére, csupán csatlakozási engedélyre a napelemes rendszer kiépítése végett.

1.2.2 Felmentések, valamint eltérési engedélyek jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól

Nem volt szükség felmentések, valamint jogszabályoktól, műszaki és egyéb hatósági előírásoktól való eltérési engedélyekre.

1.2.3 Egyéb engedélyek, állásfoglalások

Jelen projektre vonatkozóan Vállalkozó feladata minden egyéb engedélyek beszerzése, illetve tervdokumentáció elkészítése, amely az adott tevékenység használatbavételéhez szükséges. Ezen belül különösen

- Az Állami Közútkezelő Kft-től a forgalomelterelés és irányítás tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése.

1.3 A Megrendelő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások

1.3.1 Forgalom folyamatos fenntartása

Az építési munkák ideje alatt az építkezés környékén található területek zavartalan bejárását, illetve megközelíthetőségét biztosítani kell. Az építési munkálatokat a műszaki tervdokumentációban közöltek alapján szükséges végezni, attól eltérni nem lehetséges. Az útsáv lezárását a Közútkezelő Kht-nak és egyéb szervezeteknek a jogszabályok szerinti határidőben be kell jelenteni és a Műszaki ellenőrt értesíteni kell a lezárás időpontjáról.

A munkavégzés teljes időtartama alatt szükséges KRESZ táblák kihelyezése (abban az esetben, ha szükséges), amely a veszélyhelyzetre felhívja a közlekedők figyelmét. Szükséges egyes esetekben jelzőörökkel történő forgalomirányítás. A fenti munkálatok költsége a Vállalkozót terheli.

A munkálatoknál figyelembe kell venni, hogy a munkálatok ideje alatt lehetőség szerint a közúti forgalmat csak a szükséges legkisebb mértékben zavarják. Az itt élők és a közúti forgalomban részt vevők érdekében fokozottan köteles gondoskodni a Vállalkozó az építés teljes időtartamára a munkavédelem és személyvédelem területén.

1.3.2 Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva az Vállalkozónek a munkálatokat úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben zavarja, és az alkalmazott gépek, berendezések és technológiák környezetkímélőek legyenek.

A Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ 21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hatásos módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- és iszaplerakódás, egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. Vállalkozónek saját költségére azonnal (minden nap) és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sár- és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell fogyanatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III. 22.) KöM.-EüM. rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

A keletkezett szennyvizet ideiglenes fogadótartályokba kell vezetni, ahonnan az elszállítandó, vagy a meglévő csatornába (zárt rendszerű, illetve árkok és patakok) vezethető a szükséges ülepítés és tisztítás után, az illetékes hatóságok engedélyei alapján.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag az Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet épületeiben, építményeiben (bontás, vibrálás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

1.3.3 Kulturális örökségvédelmi követelmények

Az építési munka során be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény vonatkozó előírásait.

1.3.4 Munkavégzési időszak korlátozása

A közterületeken a kiviteli munkákat Vállalkozó által készített, a Műszaki ellenőr által előzetesen jóváhagyott ütemterv szerint kell elvégezni. Munkálatokat csak reggel 7.00 – és 20.00 óra között lehet végezni, vasárnapok és ünnepnapok kivételével minden nap. Ettől eltérni a Műszaki ellenőr előzetes engedélyével lehet egy héttel a tervezett munkavégzést megelőzendően. Az írásban beérkező kérelmet a Műszaki ellenőr két napon belül megválaszolja.

A munkálatokat úgy szükséges megoldani, hogy a közúti forgalmat a beruházás teljes ideje alatt akadályozni nem lehet. A fentiek alapján a vállalási határidőbe ezen építési nehézségeket bele kell kalkulálni. A be nem kalkulált csúszás a Vállalkozó felelőssége és semmilyen okból nem tekinthető vis major esetnek, és a határidő nem hosszabbítható meg.

1.3.5 Régészeti munkálatok

Az előzetes egyeztetések alapján nem valószínűsíthető régészeti lelet, illetve feltárás előfordulása. Amennyiben a megvalósítási munka során előre nem látható, illetve nem várt régészeti feltárás válik szükségessé, és az a Vállalkozó munkáját oly mértékben zavarná, hogy a Szerződés szerinti befejezési határidő nem tartható, akkor az eredeti organizációs elképzeléseket a Műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával Vállalkozó átütemezheti, ami a vállalt szerződési határidő módosításával járhat. Az előre nem látható régészeti feltárás költségei Vállalkozót nem terhelik. Megrendelő a kivitelezési munkák által érintett területen nem ismer a régészeti munkálatokkal esetlegesen érintett területeket.

1.3.6 Építési terület fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítése

Rendelkezésre álló információk alapján nem áll fenn fém és lőszer szennyeződés az építési munkával érintett területen. A munkák során a megszokott eljárást kell követni. Amennyiben a megvalósítási munka során előre nem látható fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítés válik szükségessé és az a Vállalkozó munkáját oly mértékben zavarná, hogy a Szerződés szerinti befejezési határidő nem tartható, akkor az eredeti organizációs elképzeléseket a Műszaki ellenőr előzetes hozzájárulásával Vállalkozó átütemezheti, ami a vállalt szerződési határidő módosításával járhat. Az előre nem látható fémanyag (lőszer) szennyeződés mentesítés költségei a Vállalkozót nem terhelik.

1.3.7 A Megrendelő által nyújtott szolgáltatások

A Megrendelő felvonulási és anyagraktározási területet biztosít 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde), 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon lévő építési területen. A villamos energia, víz és szennyvíz csatlakozási lehetőséget tud Megrendelő biztosítani az építkezési területen. A Vállalkozó az igénybe vett villamos energia, víz és szennyvíz díjat a valós fogyasztás formájában Megrendelő részére megtéríti.

1.3.8 Egyéb, - a munkavégzés szempontjából az Megrendelő által lényegesnek ítélt követelmény, körülmény

A munkálatokat úgy szükséges megoldani, hogy az egyéb közúti forgalmat a beruházás teljes ideje alatt akadályozni nem lehet. Más Vállalkozó az építési területeken Megbízó megbízásából nem tevékenykedik az építés ideje alatt.

2. Közbeszerzési műszaki leírás

2.1 Az építmény, az építési munka általános leírása

2.1.1 Általános tevékenységek

A jelen fejezetben felsorolt tevékenységekkel, munkafolyamatokkal és berendezésekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket, díjakat az Ellenszolgáltatás összegének részeként kell tekinteni.

Geodéziai munkák

Megrendelő nem ismer a munkák elvégzésekor jelentkező geodéziai feladatokat.

Tervezési feladatok, a tervek tartalma, Vállalkozó felelőssége a Tervekkel kapcsolatosan

A közbeszerzési dokumentáció jelenti a Megrendelő által szolgáltatott mindazon dokumentumokat, amelyek jelen kötethez csatolva ajánlatadás céljából lettek kibocsátva.

A Vállalkozó által elkészítendő tervek:

A Vállalkozó által saját érdekkörében elkészíthető bármely terv, ami elősegíti a kiviteli feladatok eredményes és határidőre történő elvégzését. A tervekészítés nem akadályozhatja a munkafolyamatok folytonosságát.

A Vállalkozónak el kell készítenie az alábbi terveket (illetve az alább fel nem sorolt terveket, abban az esetben, ha jogszabály kötelezően írja elő annak meglétét), amelyeket a Megrendelő részére bocsát:

Megvalósulási tervek

Csatlakozási tervek – napelemes rendszer esetében

Ütemterv

A Vállalkozó a fenti terveken felül további terveket is elkészíthet, pl.:

Építési tervek (abban az esetben, ha alternatív ajánlatot nyújt be és szükséges az új építési engedélyezési eljárás lefolytatása)

Felvonulási és organizációs terv

A kivitelezéshez szükséges technológiai tervek, segédszerkezetek tervei

Forgalomtechnikai terv

(a fentiek közül amennyiben Vállalkozó számára szükséges valamelyik elkészíthető, de nem követelmény)

A Vállalkozó által elkészítendő tervek készítése során Vállalkozónak figyelembe kell venni az 1999. évi LXXVI. Szerzői jogról szóló törvény előírásait, valamint a 2.2 pont előírásait.

A tervezés során a Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrrel folyamatos

konzultációt tartani. Konzultációra lehet szükség a leendő üzemeltetőkkel, közművállalatokkal is, de a Vállalkozó számára utasítást csak a Műszaki ellenőr ad.

A műszaki ellenőr a terveket áttekinti, véleményezését is elvégze, a jóváhagyása után kezdhető meg a kivitelezés. A műszaki ellenőr az átadott tervekre 10 munkanapon belül kiadja a jóváhagyást, illetve a szükséges javítások listját az átadást követő 5 munkanapon belül.

A terveket csak megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező(k) készítheti(k) el.

Ideiglenes forgalomterelés

Építés alatti forgalmi rend kialakítása:

Az építési időszak alatti Vállalkozónak biztosítani kell az építési területen kívüli folyamatos és zavartalan személy és gépjárműforgalmat. A felelős műszaki vezetőnek irányítása a munkálatoknál feltétlenül szükséges.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi laboratórium(ok), raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmények és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: esetlegesen minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, valamint a létesítményen előforduló vizekkel kapcsolatos munkákat (vizek védelme, létesítmény védelme a vizektől) a meglévő berendezésen felül és az ezekhez kapcsolódó összes kockázatot és költség viselését.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani. A munka végeztével Vállalkozó feladata az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás is.

2.1.2 Az építményrészek, rendeltetési egységek, stb. kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, stb. részletes meghatározása

Vállalkozó a műszaki leírásban megjelölt feladatokra egészére ad ajánlatot, illetve – ha külön megjelöljük – plusz feladatok elvégzése is belefoglaltatik az ajánlati árba.

A beruházás áll:

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon.
Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

1. rész esetében

Hőszigetelés, külső nyílászáró csere

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

Lábazati vakolat készítése 43,6 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 4 db

Padlás hőszigetelése 243,6 m² felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

Lábazati vakolat készítése 51,78 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 24 db

Lapostető hő- és vízszigetelése 282,9 m² felületen 100 mm vastagságú EPS hőszigetelő táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 281,93 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel, 18,04 m² felületen 100 mm vastagságú GRAFITOS dryvit rendszerrel

2. rész esetében

Épületgépészet

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

3. rész esetében

Napelemes rendszer

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a
Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye
2,64 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Napelemes rendszer készítése az épületekre a fenti névleges teljesítménnyel (+/- 3 %) az épületet tetőszerkezeteire. A rendszer teljesítményére szabott invertert szükséges beépíteni, hogy a megfelelő feszültségre lehessen átalakítani a megtermelt elektromos energiát. Mérőórát fel kell szerelni, illetve a mérőóra előtti belső hálózatot kell megépíteni helyszíni mintavételezés során. A mérés biztosítása érdekében mérőórát szükséges felszerelni.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

A fenti tevékenységekre Ajánlatkérő pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra, ezért minden Ajánlattevő figyelmét felhívja a Kbt. 40. §. (3) – (4) bekezdéseire.

2.2 A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) leírása

2.2.1 Általános műszaki követelmények

Általános útmutató

A csatolt műszaki dokumentációban (Ajánlattételi tervdokumentáció) található gyártmány, típus megjelölések csak az egyértelmű meghatározás érdekében történtek, minden esetben azzal egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a Vállalkozó feladata, és azt a kivitelezéskor a Műszaki ellenőr tudomására kell hozni, és azt el kell fogadtatni.

Geotechnikai és burkolati adatok felhasználása

A feltételezett és tényleges épületszerkezetek jellemzői nem mentesítik a Vállalkozót a műszaki dokumentációban előírt mennyiségi és minőségi kötelezettségei alól, amelyek a felhasznált anyagok minőségére, a szakszerűen végrehajtott munkálatokra, valamint arra vonatkoznak, hogy a Vállalkozó a munkálatokat a szerződési határidőn belül teljesítse.

Közterület használat

Bármely közterület igénybevétele előtt az illetékes Annavölgy Község Önkormányzatának Polgármesterétől (Polgármesteri Hivatal 2529 Annavölgy, Községháza köz 2.) engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybeviteléhez, és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

A közterület-igénybevételének költségét az Egyösszegű ajánlati árba kell belefoglalni.

A Műszaki ellenőr által átadott munkaterületen kívüli egyéb területek igénybevétele előtt az érintett területtulajdonosok engedélyét be kell szerezni a Vállalkozónak. Ezen területek használatának esetleges díja, és az egyéb felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

Veszélyes hulladék

A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr felé igazolnia kell.

Veszélyes hulladék lerakási helyét a Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel (9021 Győr, Árpád u. 28-32., Tel: 06-96/524-000) kell egyeztetni.

Figyelembe veendő szabványok

Valamennyi létesítményt, felszerelést és anyagot úgy kell szolgáltatni, és a munkát is úgy kell kivitelezni és megvizsgálni, hogy megfeleljen a jelen Ajánlatkérési Dokumentációban, valamint a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki Irányelvek, Műszaki Utasítások által előírt követelményeknek.

2.3 Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények

2.3.1 Minőség ellenőrzése és a minőségtanúsítás rendje

Vállalkozó köteles minden minőségi vizsgálatot elvégezni vagy elvégeztetni, amelyet a Műszaki Előírások, szabványok v. Műszaki Irányelvek szerint az elkészült szerkezetek, ill. elvégzett munka minőségének bizonyítására el kell végezni, függetlenül attól, hogy a laboratóriuma milyen felszereltségű.

Mind a saját maga által elvégzett (akár munkahelyi, akár központi laboratóriumban), mind a külső közreműködővel elvégeztetett minőségi vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

2.3.2 Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről az Vállalkozó az alábbi címen kap tájékoztatást:

Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség
1021 Budapest, Margit Krt.85
Tel: 06/1-346-9400

A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Vállalkozónak meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatóval, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a Helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen.

A tájékoztató táblák kihelyezése, munkaterületelkerítése, őrzés, stb. költség a Vállalkozót terheli és az Egyösszegű ajánlati árba bele kell kalkulálni az egyéb költségek soron. A fenti megelőző tevékenység hiányából adódó bármilyen szabálytalanság, bírság, életben, illetve bármilyen vagyonban keletkezett kárért a felelősség Vállalkozót terheli és minden anyagi és erkölcsi kártérítéssel teljes mértékben felel.

A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

2.3.1 Forgalmbiztonsági feladatok az építés során

Az építési munkákat a kezelői hozzájárulás feltételeinek megfelelően kell végezni.

A közúton végzendő építési munkák során be kell tartani a közúti közlekedés szabályaira [1/1975. (II. 5.) KPM-BM. és módosításai], az utak forgalmi szabályaira [20/1984. (XII. 21.) KM], az útépitési munkahelyek elkorlátozására [2/2001. (I. 31.) KöViM] vonatkozó rendeletek előírásait, valamint az ÚT 2-1.119:1998 jelű Útügyi Műszaki Előírásban rögzítetteket.

A kezelői hozzájárulási kérelemhez szükséges rajzokat is ezen előírásoknak megfelelően, az építési állapotok és ütemezés figyelembevételével kell a Vállalkozónak elkészíteni, illetve az elkészítetteket jóváhagyásra esetlegesen meg kell küldeni.

Minden, a munkálatok által érintett közlekedési pályán a Vállalkozónak kell felállítania, szükség esetén kivilágítania mindazt, ami a forgalom irányításához, védelméhez és ellenőrzéséhez szükséges, és amellet a felsorolt rendelkezések és előírások tartalmazzak, a közlekedési pályák kezelőinek megelégedésére.

Az építés során keresztezett utakról az építési területre történő behajtást „Behajtani tilos. Kivétel építési forgalom” táblával meg kell tiltani, ha a munkálatok azt feltétlenül indokolják, és a műszaki ellenőr engedélyezi, illetve az illetékes közútkezelő jóváhagyását Vállalkozó beszerzi.

3. Műszaki tervek, engedélyek

Az Ajánlattevőknek úgy kell elkészíteni az ajánlatát, hogy az tartalmazza a kiadott dokumentációban, a műszaki leírásban és dokumentációban, tételes költségvetési kiírásban megfogalmazott munkákat. Ajánlattevőnek át kell tanulmányozni a dokumentációt és a műszaki leírást, a helyszínt, illetve valamennyi kiadott mellékletet, és ez alapján szükséges az ajánlatukat elkészíteni. A megvalósítás időszakában nem hivatkozhat Ajánlattevő arra, hogy ajánlatában nem szerepelt olyan tétel, amelyek a fent felsorolt valamelyik dokumentum tartalmazza, vagy utal a létezésére. Ez nem jelenthet pótmunkát Ajánlattevő részére.

Vállalkozónek az ajánlatukban a nettó ellenszolgáltatás összegét elsősorban az ajánlati dokumentációból, illetve a műszaki leírásokból / specifikációból, valamint az Irányító Hatóság támogató döntésének feltételei ismeretében szükséges meghatározniuk.

4. Költségvetési kiírás, mennyiségi kimutatás

Bevezetés

Mivel a létesítmények megvalósítására kötött szerződés keretében Egyösszegű ár kerül meghatározásra, ezért a csatolt műszaki leírásban közölt pontos műszaki paramétereknek megfelelő eszközöket és berendezéseket pontosan be kell árazni és ez alapján a Felolvasólapon szükséges a teljes nettó ajánlati árat megadni, és a tételes költségvetést be kell Vállalkozónek becsatolnia ajánlatához.

Felhívjuk Vállalkozó figyelmét, hogy az Vállalkozóknak úgy kell elkészíteni az ajánlatát, hogy az tartalmazza a kiadott ajánlati dokumentációban, műszaki leírásban és tételes költségvetési kiírásban megfogalmazott munkákat. Vállalkozónak át kell tanulmányozni a dokumentációt, a műszaki leírást, a helyszínt, illetve valamennyi, kiadott mellékletet, és ez alapján szükséges az ajánlatukat elkészíteni. A megvalósítás időszakában nem hivatkozhat Vállalkozó arra, hogy ajánlatában nem szerepelt olyan tétel, amelyek a fent felsorolt valamelyik dokumentum tartalmazza, vagy utal a létezésére. Ez nem jelenthet pótmunkát Vállalkozó részére.

Ajánlattevőknek az Ajánlatkérési Dokumentáció teljes anyagát részletesen át kell tanulmányozniuk. Sem az Ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az Ajánlattevő, illetve a nyertes Ajánlattevő semmilyen formában nem hivatkozhat a mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

A csatolt műszaki leírás mellett alaposan át kell tanulmányoznia Ajánlattevőnek a az ajánlati dokumentációt, mivel az esetlegesen ezekben nem szereplő tevékenységek is benne foglaltatnak a megajánlott árban. Abban az esetben, ha ezt nem teszi meg, illetve nem minden számára felmerült tétel esetében, akkor a kivitelezéskor nem hivatkozhat arra, hogy nem ajánlott meg bizonyos tételekre költséget, abban az esetben, ha ez az ajánlat adásakor is ismert volt, az átadott műszaki tervek és leírás, engedélyekben kellő gondosság alapján elvárható lett volna Ajánlattevőtől.

A tételes és részletes költségvetést be kell becsatolni az ajánlathoz. Abban az esetben, ha a kiírásban szereplő tételek helyett más terméket ajánl meg Vállalkozó, akkor kérjük az egyenértékűség bizonyítása végett a termékről részletes ismertetőt csatoljanak be.

Árak

A Szerződés Egyösszegű áras alapon kerül megkötésre. Az Egyösszegű szerződéses árat úgy kell tekinteni, hogy az az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és az nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségek végrehajtása során.

Az Egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell a Munkák Szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes egészét, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva. Az árnak tartalmaznia kell

mindan olyan költséget, amely a kivitelezett munkák rendeltetésszerű használathoz szükségesek, külön teintettel az egyes hatóságok által felszámított díjakra, csatlakozási tervek elkészítésére, és költségeire. Ezekről Ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata előtt köteles utánanéznie, és a benyújtott ajánlatában szerepeltetnie. A megvalósítás során a nem megfelelően tervezett költségek miatt pótmunkákat nem áll módunkban figyelembe venni.

Az Egyösszegű ajánlati ár tartalmazza többek között — és nem kizárólag a felsoroltakra korlátozottan — az alábbiakkal összefüggésbe hozható minden költséget: munkaerő, a szállítás, a minősítési vizsgálatok, az anyagok, minden szükséges gép rendelkezésre állása, berendezések és szerszámok, azok fenntartása és üzemeltetése, javítása, központi és telepi eszközök előkészítése és fenntartása, ideiglenes közművek biztosítása, egyéb szolgáltatások, amelyek igénybevétele elengedhetetlenül szükséges a Munkák előírás szerű elvégzéséhez. Az Egyösszegű ajánlati ár tartalmazza továbbá a biztosításokat, a nyereséget, az általános kockázatokat és garanciát, a Szerződésben foglaltakkal tökéletes összhangban, beleértve a kötelezettségeket és felelősséget is.

Az ideiglenes létesítmények árait úgy kell figyelembe venni, hogy azok részben vagy egészben a Vállalkozó tulajdonában maradnak a Szerződés teljesítését követően.

Jelen fejezethez csatolt becsült mennyiségeket tartalmazó főbb munkákat (tételket) az Vállalkozóknak be kell árazniuk és azok végösszegét szükséges az Ajánlatban rögzíteni.

Munkák előrehaladása

Annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelelő alapokat biztosítson, a Műszaki ellenőr a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával.

Többletmunka és mennyiség

Többlet munka és mennyiségek nem kerülnek figyelembe vételre az egyösszegű áras szerződés keretében, a Szerződés aláírását követően minden, a mennyiségekhez kapcsolódó kockázat a Vállalkozót terheli.