

Annavölgy Község Önkormányzata



„Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése”

tárgyú nemzeti közbeszerzési eljárásban

2014. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

2.	oldal	Tartalomjegyzék
3.	oldal	1. kötet - A nemzeti eljárás ajánlattételi felhívása
29.	oldal	2. kötet - Útmutató az ajánlattevőknek
30.	oldal	I. fejezet – Fogalom meghatározások
31.	oldal	II. fejezet - Alapvető információk
33.	oldal	III. fejezet - Előírások az ajánlattevők részére
57.	oldal	IV. fejezet - Építési szerződés
69.	oldal	3. kötet - Formanyomtatványok
99.	oldal	4. kötet – Műszaki dokumentáció
115.	oldal	Tételes költségvetési kiírás

**1. KÖTET: A NEMZETI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI
FELHÍVÁSA**

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS
A Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti eljárás

- X Építési beruházás
 Árubeszerzés
 Szolgáltatásmegrendelés
 Építési koncesszió
 Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Annavölgy Község Önkormányzata

Postai cím: Községháza köz 2.

Város/Község: Annavölgy
Postai irányítószám: 2529 Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): 2529 Annavölgy, Községháza köz 2. **Telefon:** +36-33/508-510

Címzett: Bánhidi József polgármester

E-mail: annavolgy@invitel.hu

Fax: +36-33/508-510

Internetcím(ek)

(adott

esetben)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.annavolgy.hu

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információ a következő címen szerezhető be

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

X Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

X Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani

X A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	X	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I.3) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

X Általános közszolgáltatások

- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy

- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb (nevezze meg):

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
 - Villamos energia
 - Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
 - Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
 - Víz
 - Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
 - Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
 - Kikötői tevékenységek
 - Repülőtéri tevékenységek
 - Egyéb (nevezze meg):
-

I.4) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen X nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye

[Csak azt a kategóriát válassza - építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés -, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának]

X Építési beruházás

Kivitelezés X
Tervezés és kivitelezés
Kivitelezés, bármilyen
eszközzel, módon, az
ajánlatkérő
által meghatározott
követelményeknek
megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel
Lízing
Bérlét
Részletvétel
Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:
(az 1-27. szolgáltatási
kategóriákat lásd a Kbt. 3. és
4. mellékletében)

Építési koncesszió

A teljesítés helye:

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde
2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális

Szolgáltatási koncesszió

Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye
2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838
NUTS-kód HU101 NUTS-kód □□□□

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

- X A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

- Keretmegállapodás több ajánlattevővel Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma □□□

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma □□□

A keretmegállapodás időtartama:

Időtartam év(ek)ben: □□ vagy hónap(ok)ban: □□□

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____

VAGY:

_____ és _____ között Pénznem: _____

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:

Meghatározása: Építési szerződés

Tárgya: Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése

II.1.6) Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
Fő tárgy	45000000-7	□□□□-□	□□□□-□
	45321000-3	□□□□-□	□□□□-□
	39715300-0	□□□□-□	□□□□-□
További tárgy(ak)	09331000-8	□□□□-□	□□□□-□
	09332000-5	□□□□-□	□□□□-□

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

X igen nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

- egy részre egy vagy több részre X valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): igen X nem

II.2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték: *(valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)*

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon. Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

1. rész esetében

Hőszigetelés, külső nyílászáró csere

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

Lábazati vakolat készítése 43,6 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 4 db

Padlás hőszigetelése 243,6 m² felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

Lábazati vakolat készítése 51,78 m² felületen.

Nyílászárók elhelyezése – 24 db

Lapostető hő- és vízszigetelése 282,9 m² felületen 100 mm vastagságú EPS hőszigetelő táblákkal

Külső homlokzati hőszigetelés 281,93 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel, 18,04 m² felületen 100 mm vastagságú GRAFITOS dryvit rendszerrel

2. rész esetében

Épületgépészet

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

3. rész esetében

Napelemes rendszer

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye
2,64 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Napelemes rendszer készítése az épületekre a fenti névleges teljesítménnyel (+/- 3 %) az épületet tetőszerkezeteire. A rendszer teljesítményére szabott invertert szükséges beépíteni, hogy a megfelelő feszültségre lehessen átalakítani a megtermelt elektromos energiát. Mérőórát fel kell szerelni, illetve a mérőóra előtti belső hálózatot kell megépíteni helyszíni mintavételezés során. A mérés biztosítása érdekében mérőórát szükséges felszerelni.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

A fenti tevékenységekre Ajánlatkérő pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra, ezért minden Ajánlattevő figyelmét felhívja a Kbt. 40. §. (3) – (4) bekezdéseire.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: 26 000 000 Pénznem: HUF
VAGY: _____ és Pénznem: _____
_____ között _____

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): igen nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:
hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: igen nem

A lehetséges meghosszabbítások száma: (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: 6 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi kötbér és jóállás mértéke az értékelési szempontok alapján, illetve teljesítési és jólteljesítési biztosíték, amelynek összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka.

A napi késedelmi kötbérek részenként - amelynek minimális értéke napi 30 000 Ft, maximális értéke napi 300 000 Ft - maximuma a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 20 %-a (a teljes késedelmi kötbér maximuma, amely a napi késedelmi kötbérekből adódik össze). A késedelmi kötbér maximált értékének elérése megnyitja Ajánlatkérő jogát a szerződéstől való elállásra, rendkívüli felmondásra. A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.

A napelemek esetében minimálisan 20 éves teljesítmény garanciát szükséges vállalnia 80 %-os teljesítmény elérésére. A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a 20 éves 80 %-os teljesítmény garancia vállalása ezen ajánlati elem olyan minimális szintje, melynél kevesebbet nem lehet megajánlani.

Előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés elszámolható összegének 30 %-a (amennyiben Ajánlattevő kér előleget a teljesítéshez). Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

A teljesítési és a jólteljesítési, illetve az előleg-visszafizetési biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, továbbá a b) pontja szerint az Ajánlatkérő lehetővé teszi a zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

A teljesítési biztosítékok rendelkezésre állására a Kbt. 126. §. (4) bekezdését szükséges alkalmazni. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. Ezen biztosíték érvényessége kizárólag a teljesítés időtartamára korlátozódhat.

A biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 126. §. (5) bekezdése szerint a (4) bekezdés szerinti biztosítékokról határidőre történő rendelkezéséről az ajánlatban csak nyilatkozni szükséges, egyéb nyilatkozat, biztosíték ajánlatban nem szükséges becsatolni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció tartalmazza.

Befizetés vagy átutalás az 11740023-15388454 számú bankszámlára lehetséges.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

(adott esetben)

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 30+15 napon belül teljesíti az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján, a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Az ajánlattevő legfeljebb részenként 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 40; 70; illetve 100 %-nak elvégzése esetében.

Előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés elszámolható összegének 25 %-a (amennyiben Ajánlattevő kér előleget a teljesítéshez). Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

A szerződéses összeget a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra beadandó pályázat keretében kerül elszámolásra, amely költségből 100 %-ban támogatás, 0 %-ban saját forrás terhére kerül kifizetésre.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. Rendelkezéseire. A kifizetés utófinanszírozás alapján történik.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: *(adott esetben)*

Nem lehetséges a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaságot, illetve jogi személyt létrehozni a szerződés megvalósítása érdekében. Azonban az együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a dokumentáció részét képező mellékleten.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek *(adott igen X nem esetben)*

(igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is *(adott esetben)*

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság

igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bek. a)-k) pontjaiban és a Kbt. 57. § (1) bek. a)-f) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §. szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének hatálya alá.

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a 10. § szerint kell eljárnia.

A kizáró okok igazolása tekintetében kérjük, hogy a becsatolt nyilatkozatok a jelen felhívás megküldését követő keltezésű legyen.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. §. (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról. A Kbt. 57. §. (1) bekezdés a)-f) pontjaiban foglalt kizáró okok tekintetében az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő választása szerint a) saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá, vagy b) az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát – a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok igazolására a Közbeszerzési Hatóság 2013. november 29. napján közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2-3.§-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” elnevezéssel megjelent útmutatójára (2013. évi 141. szám), illetőleg a 2012. június 01-jén „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” útmutatóira.

A kizáró okok fenn nem állását a nem magyarországi letelepedésű ajánlattevők esetében Közbeszerzési Hatóság által (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) közzétett Útmutató alapján szükséges igazolni.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be (Kbt. 75. §. (1) bekezdés b) pontja alapján).

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1.

P1.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a számviteli (1) bek. b) pontja alapján az Ajánlattevőnek a jogszabályok szerinti saját vagy jogelődjének saját vagy jogelődje a felhívásbeszámolójában (mérleg és eredmény megküldésének megelőző utolsó kettő lezártkimutatás) az előző két lezárt üzleti év üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok mindegyikében a mérleg szerinti eredménye szerinti beszámolójának (mérleg és eredmény negatív (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti kimutatás, kiegészítő mellékletek nélkül) ország joga előírja közzétételét). Egyéni egyszerű másolatban történő benyújtása (ha avállalkozó esetén az utolsó két évi gazdasági szereplő letelepedése szerinti adóbevallásának mindegyikében a jövedelem ország joga előírja közzétételét); amennyiben sorában negatív érték szerepel.

az ajánlatkérő által kért beszámoló a Alkalmatlan az ajánlattevő a 310/2011. (XII. céginformációs szolgálat honlapján 23.) Korm. rendelet 14. §. (1) bekezdés b) megismerhető, a beszámoló adatait az pontjára és a 14. §. (2) bekezdésére való ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációt tekintettel, ha nem rendelkezik 1. rész szolgálat honlapján megtalálható beszámoló esetében nettó 20 M Ft, a 2. rész esetében csatolása az ajánlatban nem szükséges. nettó 10 M Ft és a 3. rész esetében nettó 5 M Ft. Egyéni vállalkozó esetén az utolsó két évi Ft összegű, a közbeszerzés tárgyából adóbevallásának egyszerű másolatát (részajánlatonként hőszigetelés, szükséges becsatolni. épületgépészet és napelemes rendszer építési,

Felhívjuk a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) felújítása, korszerűsítése) származó Korm. rendelet 14. §. (2) pontjára, illetve árbevétellel.

Kbt. 55. §. (3) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya az Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő köteles az ajánlattevő alkalmasságát megállapítani, amennyiben a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel eléri vagy meghaladja az 1. rész esetében nettó 20 M Ft, a 2. rész esetében nettó 10 M Ft és a 3. rész esetében nettó 5 M Ft-ot.

Abban az esetben, ha nem rendelkezik az igazolási módban előírt irattal, és fennáll a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (3) bekezdésében megfogalmazott eset, akkor e bekezdés alapján szükséges igazolni az alkalmasságát Ajánlattevőnek.

P2.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (1) bek. a) pontja alapján az Ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb a felhívás megküldésének napját követően kelt (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) nyilatkozat (egyszerű másolat) az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,
- a számlavezetés kezdete,
- az Ajánlattevő számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő éven belül 30 napon túli sorban állás jelentkezett-e (a 2009. évi LXXXV. törvény 2. §. 25. pontja szerint)

A Kbt. 55. §. (4) bekezdése szerint a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egy felel meg a P1. és P2. pontok szerint alkalmassági követelményeknek. Felhívjuk a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (3) pontjára a nyilatkozatok tekintetében.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. §. (2) bek. a) pontja alapján az Ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napjától kezdődően visszafelé számított öt év legjelentősebb építési (részajánlatonként hőszigetelés, épületgépészet és napelemes rendszer) beruházásainak ismertetésével; az ajánlatkérő köteles az öt év teljesítését figyelembe venni. Abban az esetben, ha egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységeket kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. §. (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia

P2.

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, felhívás megküldésének napja utáni nyilatkozat alapján a bármely számláján 30 napon túli sorban állás jelentkezett az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő évben.

Együttes megfelelés - A Kbt. 55. § (5) – (6) bek. a-c) pontjai alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. A (6) bekezdés c) pontja vonatkozásában kizárólag a gazdasági és pénzügyi alkalmasságra vonatkozik.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésének napjától kezdődően visszafelé számított az elmúlt öt évben az 1. rész esetében nettó 20 M Ft, a 2. rész esetében nettó 10 M Ft és a 3. rész esetében nettó 5 M Ft összegű építési (részajánlatonként hőszigetelés, épületgépészet és napelemes rendszer) építési, felújítása, korszerűsítése) munkára vonatkozó referenciával.

az alkalmassági feltételnek való megfelelést
– konzorciumi, vagy projektársasági
korábban teljesítés esetén egyaránt
(Közbeszerzési Döntőbizottság:
D.231/13/2011. határozata).

Igazolási mód: ajánlattevő, illetve az
alkalmasság igazolásában részt vevő más
szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést
kötő másik fél által adott igazolással lehet
igazolni, amely tartalmazza legalább a
következő adatokat: a teljesítés ideje, a
szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya,
az ellenszolgáltatás összege, továbbá
nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az
előírásoknak és a szerződésnek megfelelően
történt-e (310/2011. (XII. 23.) Korm.
rendelet 16. §. (5) bekezdése szerint).

Együttes megfelelés - A Kbt. 55. § (5) – (6)
bek. a-c) pontjai alapján az előírt
alkalmassági követelményeknek az
ajánlattevők bármely más szervezet (vagy
személy) kapacitására támaszkodva is
megfelelhetnek. A (6) bekezdés c) pontja
vonatkozásában kizárólag a gazdasági és
pénzügyi alkalmasságra vonatkozik.

A Kbt. 55. § (4) bek. alapján a közös
ajánlattevők vagy közös részvételre
jelentkezők együttesen is megfelelhetnek,
illetve azon, az (1) bekezdés d) pontja szerint
meghatározott követelményeknek, amelyek
értelemszerűen kizárólag egyenként
vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre,
elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott igen nem
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott igen nem

III.3) Szolgáltatás megrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve igen nem

(igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő
hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek
A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek _____ nevét _____ és képzettségét igen X nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározottA Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint: szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nyílt | <input type="checkbox"/> Nyílt |
| <input type="checkbox"/> Meghívásos | <input type="checkbox"/> Meghívásos |
| <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása: _____ | <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos |
| <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt |

X Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: *Keretmegállapodásos, az eljárás első*
Ajánlattevő hirdetmény közzététele nélkülirészében
tárgyalás nélküli eljárást alkalmaz a Kbt.*meghívásos*
122/A. §. (1) bekezdése alapján.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása: _____ | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében |
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt | <input type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló tárgyalásos |
| | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében |
| | hirdetmény nélküli tárgyalásos |

- részében nyílt
- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 - Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 - Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma _____

VAGY:

Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: igen nem

IV.2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	70	3. Késedelmi kötbér nettó mértéke (Ft) – min. 30 000 Ft / nap, max. 300 000 Ft / nap A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalatokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.	10
2. Jótállás mértéke (év)	10	4. Napelemre 80 %-os teljesítmény garancia mértéke (év) A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a 20 éves 80 %-os teljesítmény garancia vállalása ezen ajánlati elem olyan minimális szintje, melynél kevesebbet nem lehet megajánlani.	10

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni:

igen nem

(igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre igen nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: / / (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/09/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00 óra

A dokumentációért fizetni kell

igen x nem

(igen válasz esetén, csak számokkal) Ár:

Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2014/09/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00 óra

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb: _____

X Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

□□□□/□□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: □□□ vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2014/09/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00 óra

Hely: Annavölgy Község Önkormányzata, 2529 Annavölgy, Községháza köz 2.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult igen nem személyek

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Külön meghívás nélkül a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek jogosultak jelen lenni az ajánlatok felbontásánál. Az ajánlatok felbontására a Kbt. 62. §. (1), (3), (4), (6) és (7) bekezdés is alkalmazandó.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk *(adott esetben)*

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

(igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel igen nem és/vagy programmal kapcsolatos

(igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

A közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezésre az Annavölgy Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra, ezért minden Ajánlattevő figyelmét felhívja a Kbt. 40. §. (3) – (4) bekezdéseire.

V.3) További információk *(adott esetben)*

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: *(ha az eljárás tárgyalásos)*

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? *(adott esetben)*

igen nem

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: *(adott esetben)*

A dokumentáció minden egyes Ajánlattevőnek postán egyidejűleg elküldésre kerül 2014. augusztus 28-án.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Minden egyes részszerzőpontra adható pontszám: 1-10 pont.

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Valamennyi részszerzőpont esetén a legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb értékelési pontszámot. A többi ajánlat pontszáma az 1. szempont esetében fordított arányosítással, a 2., 3. és 4. szempontok esetében egyenes arányosítással (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerint, amely a KÉ 2012. évi 61. számában, 2012. június 1-én jelent meg). A részszerzőpontokra kapott pontszámokat szorozni kell a hozzárendelt súlyszámokkal. A súlyszámokkal szorzott pontértékek összege az elért pontszám. A legmagasabb értékű pontszámot elérő ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes.

A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P1., P2. és M1.

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: X igen nem

V.4) Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 124. §. (4) bek.).

2. A Kbt. 54. §. (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

3. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlat esetében csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

4. Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a Kbt. 45. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a 122.§ (5) bekezdésére írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

5. A hiánypótlásra az Ajánlatkérő a Kbt. 67. §. szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy az (5) bekezdés szerint a hiánypótlás során bevont új gazdasági szereplőre is vonatkozik a hiánypótlási kötelezettség nem megfelelőség esetében.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő a Kbt. 40. §. (1) bek. a) és b) pontjai, valamint a Kbt. 58. §. (3) bek., valamint a Kbt. 60. §. (3) bek., valamint a Kbt. 60. §. (5) bek. szerinti nyilatkozatait.

7. Az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírva, fűzve vagy kötve egy eredeti példányban, írásban és zártan, valamint 1 db CD-n vagy DVD-n (pdf formátumban) kell elkészíteni és benyújtani az ajánlatot. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, a papír alapon benyújtott példány az irányadó.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a nyomtatott formátumú eredeti és az elektronikus másolati példány között eltérés van, Ajánlatkérő a nyomtatott eredeti példányokat értékeli, azt tekinti irányadónak.

8. Az ajánlati dokumentációval kapcsolatos formai előírások:
- Az ajánlati dokumentációt tollal vagy számítógéppel kell kitölteni.
- Az Ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat.
- Az ajánlatot folyamatos oldalszámmal és minden oldalon szignóval (elegendő csak a

tartalommal rendelkező oldalak szignálása) kell ellátni és a tartalomjegyzéket be kell csatolni

- Az összes kiadott formanyomtatványt cégszerűen alá kell írnia és pecséttel ellátni az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének vagy meghatalmazottjának.

- Az ajánlatot fűzve vagy kötve egy csomagban egy eredeti példányban írásban és zártan kell beadni, valamint 1 db CD-n vagy DVD-n (pdf formátumban).

9. Az Ajánlatot zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani és a következő felirattal kell ellátni: „Ajánlat az Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztésére. Nem bontható fel a közbeszerzési bontási ülés megkezdése előtt!”

10. Idegen nyelvű dokumentumok benyújtása esetén a Kbt. 36. (6) bekezdése alapján annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő e körben az ajánlattevő felelős fordítását is elfogadja.

11. Az alkalmasság igazolására benyújtott nyilatkozatokon, igazolásokon a magyar Forinttól eltérő pénznemben megjelölt összegeket Ajánlatkérő árbevételre vonatkozó adatok esetén az adott év utolsó banki napján jegyzett MNB árfolyamon, referenciák esetén a teljesítés napján érvényes (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző banki napon érvényes) MNB árfolyamon számítja át magyar Forintra. Olyan pénznem esetén, amit az MNB nem jegyez, a pénznemet kibocsátó jegybank árfolyamai az irányadók. Átszámítás esetén nyilatkozat formájában szükséges közölni Ajánlattevőnek az alkalmazott árfolyamot.

12. Az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az Ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 55. §. (5) bekezdés szerinti szervezet/személy esetében az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját (a 2006. évi V. törvény 9. §. (1) bekezdése alapján) egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

13. Az ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a megvalósíthatósági ütemtervet és a vonalas tervet, amelyből egyértelműen látható az egyes számlázási időszakok és a benyújtott számlák összege (előleg, részszámlák és végszámla) is, az egyes építési főbb tevékenységek megvalósítása mellett.

14. A Kbt. 80. §. (1) bekezdése szerint az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.

15. A 310/2011 (XII.23.) Korm. Rendelet 7. §-a szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, illetve részvételi jelentkezéshez csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

16., Az ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot, amelyben ajánlattevőnek a Kbt. 62. §. (3) bekezdés szerinti adatokat kell közölnie.

17., Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk a dokumentáció részét képező mellékleten.

18. Az ajánlatok postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00-ig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

19. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40. §. (3)-(4) bekezdésére, mivel az Ajánlatkérő, azaz az Annavölgy Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra.

20. Az ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést

kell kötnie vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az ajánlatában megjelölt összegű ellenszolgáltatás mértékére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint.

21. Az eljárás eredményéről Ajánlatkérő a Kbt. 77. §. alapján értesíti az ajánlattevőket.

22. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 310/2011. (XII.23) Kormányrendelet és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadóak.

V.5) E hirdetmény megküldésének időpontja: 2014/08/28 *(év/hó/nap)*

B. MELLÉKLET

RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Rész száma: 1. Elnevezés: Homlokzati hőszigetelés

1) Rövid meghatározás:

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon. Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde
Lábazati vakolat készítése 43,6 m² felületen.
Nyílászárók elhelyezése – 4 db
Padlás hőszigetelése 243,6 m² felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal
Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye
Lábazati vakolat készítése 51,78 m² felületen.
Nyílászárók elhelyezése – 24 db
Lapostető hő- és vízszigetelése 282,9 m² felületen 100 mm vastagságú EPS hőszigetelő táblákkal
Külső homlokzati hőszigetelés 281,93 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel, 18,04 m² felületen 100 mm vastagságú GRAFITOS dryvit rendszerrel

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék	(adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7	□□□□-□	□□□□-□
További tárgy(ak)	45321000-3	□□□□-□	□□□□-□

3) Mennyiség

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde
Lábazati vakolat készítése 43,6 m² felületen.
Nyílászárók elhelyezése – 4 db
Padlás hőszigetelése 243,6 m² felületen 100 mm vastagságban EPS hőszigetelési táblákkal
Külső homlokzati hőszigetelés 189,7 m² felületen 150 mm vastagságú EPS dryvit rendszerrel

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye
Lábazati vakolat készítése 51,78 m² felületen.

B. MELLÉKLET

RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Rész száma: 2. Elnevezés: Épületgépészet

1) Rövid meghatározás:

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon. Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7	□□□□-□	□□□□-□
További tárgy(ak)	39715300-0	□□□□-□	□□□□-□

3) Mennyiség

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde
19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

19 kW nagyságú kondenzációs fali vagy modulkazán elhelyezése, alapvezetékek cseréje, korszerűsítése, termosztatikus radiátorszelepek elhelyezése.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: 6 000 000 Pénznem: HUF

VAGY:

_____ között

ésPénznem: _____

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: 6 vagy napban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY

Kezdés: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Befejezés: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

5) További információk a részekről:

B. MELLÉKLET

RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Rész száma: 3. Elnevezés: Napelemes rendszer

1) Rövid meghatározás:

Annavölgy Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok energiahatékonyságának javítása a 2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 (Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde) és a 2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 (Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye) alatt lévő ingatlanokon. Minden rész esetében a megvalósításba benne foglaltatik a kivitelezéshez és az átadáshoz szükséges tervek és engedélyek készítése és beszerzése, illetve egyéb egyeztetések (pl. hálózati szolgáltatóval).

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

2,64 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Napelemes rendszer készítése az épületekre a fenti névleges teljesítménnyel (+/- 3 %) az épületet tetőszerkezeteire. A rendszer teljesítményére szabott invertert szükséges beépíteni, hogy a megfelelő feszültségre lehessen átalakítani a megtermelt elektromos energiát. Mérőórát fel kell szerelni, illetve a mérőóra előtti belső hálózatot kell megépíteni helyszíni mintavételezés során. A mérés biztosítása érdekében mérőórát szükséges felszerelni.

A napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre.

A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7	□□□□-□	□□□□-□
További tárgy(ak)	09331000-8	□□□□-□	□□□□-□
	09332000-5	□□□□-□	□□□□-□

3) Mennyiség

Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

1,715 kWp napelemes rendszer hálózati visszatáplálással

Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

I. Fejezet

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

1. **Ajánlatkérő:** a II. fejezet 1. pontjában meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a Megrendelővel.
2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
3. **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót
4. **Ajánlat:** az ajánlat, mint dokumentum és a folyamat, mint annak elkészítése, benyújtása, stb. Néhol szükségessé teszi a másképpen nem elérhető megkülönböztetést. Az Ajánlat, mint fogalom ezzel a céllal kerül használatra.
5. **Ajánlattételi felhívás vagy Felhívás:** a közvetlen postai megküldés során, e tárgyban jelen közbeszerzési eljárás megkezdésére vonatkozó hirdetmény. Az ajánlati felhívás és a dokumentáció esetleges ellentmondása esetén a felhívásban foglaltak az irányadóak.
6. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó jelen kötet, amelynek átvétele az érvényes ajánlat feltétele.
7. **Eljáró:** a közbeszerzési eljárás teljes menete során az Ajánlatkérő nevében eljáró személy, aki azonban nem jogosult a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a nyertes Ajánlattevővel szerződéses jogviszonyt létesíteni.
8. **Hamis adat:** a valóságnak megfelelően ismert, de a valóságtól eltérően közölt adat
9. **Hamis nyilatkozat:** olyan nyilatkozat, amely hamis adatot tartalmaz
10. **Hozzá tartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685. §-ának b) pontjában 8:1. § [Értelmező rendelkezések] (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott személy;
11. **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
12. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjeként kihirdetett Ajánlattevő és az Ajánlatkérő között létrejövő építési szerződés.

II. fejezet

ALAPVETŐ INFORMÁCIÓK

- 1) Az Ajánlatkérő, az Annavölgy Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást hirdet az „Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése” tárgyában.

Az ajánlattevőknek ajánlataik kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket a jelen ajánlati dokumentáció tartalmaz.

- 2) Az Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve a jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészíteni, mindennemű eltérés az ajánlattételi felhívástól, vagy az ajánlattételi dokumentációtól az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után. **Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció esetleges ellentmondása esetén a felhívásban foglaltak az irányadók.**

Hiányos és/vagy nem kielégítő információk/okiratok benyújtása esetén, valamint ha az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban előírtaknak és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek az ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja, míg hamis adatok esetén az Ajánlattevő kizárására kerül sor.

Ajánlattevőnek az ajánlatát a Dokumentációban részletesen meghatározott igényeknek megfelelően kell benyújtani oly módon, hogy az ajánlat a lehető legteljesebb mértékben megfeleljen az Ajánlatkérő által megkívánt elvárásoknak.

- 3.) **Az eljárás megnevezése:**

Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztése

- 4.) **Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2014. szeptember 12. 10.00 óra

- 5.) **Az ajánlat benyújtásának címe**

Annavölgy Község Önkormányzata
2529 Annavölgy, Községháza köz 2.
Bánhidi József polgármester

- 6.) **Ajánlatok felbontásának helye**

Annavölgy Község Önkormányzata
2529 Annavölgy, Községháza köz 2.
Földszinti Tárgyalóterem

- 7.) **Az eredményhirdetés módja:**

Az eljárás eredményéről Ajánlatkérő a Kbt. 77. §. alapján értesíti az ajánlattevőket.

8.) A szerződéskötés helye, időpontja:

Annavölgy Község Önkormányzata
2529 Annavölgy, Községháza köz 2.

A szerződéskötés időpontja tekintetében a Kbt. 124. §. (5) és (6) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9.) Az Ajánlattevők további információért az Eljáróhoz, az alábbi címen fordulhatnak:

Nyergesi Ferenc
2536 Nyergesújfalu, Jókai Mór utca 19.
telefon: 06-33/355-545, 06-70/582-0925
fax: 06-33/355-545
e-mail: nyergesi@nyergesi.hu

10.) Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 30+15 napon belül teljesíti az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján, a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Az ajánlattevő legfeljebb részenként 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 40; 70; illetve 100 %-nak elvégzése esetében.

Előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés elszámolható összegének 30 %-a (amennyiben Ajánlattevő kér előleget a teljesítéshez). Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

A szerződéses összeget a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra beadandó pályázat keretében kerül elszámolásra, amely költségből 100 %-ban támogatás, 0 %-ban saját forrás terhére kerül kifizetésre.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. Rendelkezéseire. A kifizetés utófinanszírozás alapján történik.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III. Fejezet

ELŐÍRÁSOK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Általános rész

A munkák elvégzésére kötendő szerződés odaítélésére lefolytatott ajánlati eljárás a 2011. évi CVIII. („Közbeszerzési”) Törvény és módosításai alapján kerül lebonyolításra.

Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos magyar törvényeket és jogi előírásokat. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló törvényekkel és jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

A közbeszerzési eljárás és a megvalósítás várható programja:

Az eljárás lefolytatása:	2014. augusztus-szeptember
Szerződéskötés várható időpontja:	2014. szeptember
Munkák várható kezdete:	2014. november
Munkák várható befejezése:	2015. május

Előzetes összesített tájékoztató hirdetményének száma : -

2. Az ajánlat költségei

Az Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az Ajánlatának elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az Ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül az Ajánlati eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Az Ajánlattevőknek az Ajánlatkérési dokumentációban közölt információkat és adatokat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak ezen harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az Ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználását.

Az Ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy nincs joga semmilyen, a Dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére, a közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül, az Ajánlatkérővel szemben e- költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye, és az Ajánlatkérő és az Eljáró az ajánlatok elkészítéséért sem a nyertes Ajánlattevőnek, sem másoknak nem fizet.

Sem az Ajánlatkérési dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

Az Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben.

3. Ajánlattételi dokumentáció

Az Ajánlatkérő - a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében is - dokumentációt készített, amely tartalmazza az Ajánlatkérő előírásait és a részletes szerződéses feltételeket.

A Kbt. 52. §. (2) bekezdése szerint a dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti (elkérheti). A dokumentáció ellenértékét kizárólag a 124. § (4) bekezdése szerinti szervezet köteles az ajánlatkérő által meghatározott feltételek szerint megfizetni.

4. Kommunikáció az ajánlati időszak alatt

Az ajánlati időszak alatt szükséges levelezést levélben, telefaxon vagy e-mailben kell lebonyolítani kizárólag az Eljárón keresztül (ajánlattételi felhívás A.I. mellékletben megadott elérhetőségen). Az Ajánlatkérő és az Eljáró visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

Az Ajánlattevők valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek vagy az Eljárónak megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon vagy e-mailen tüntessék fel az eljárás tárgyát.

5. Az Ajánlattételi Dokumentáció módosítása

Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy dokumentáció módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

6. Az Ajánlat elkészítése, hiánypótlás

Az Ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, a 3. kötetben meghatározott formanyomtatványok segítségével, felhasználásával kell az ajánlatukat összeállítaniuk.

Az ajánlat elbírálása során az ajánlatkérő írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

Az ajánlattevőnek az ajánlatkérő tisztázó kérdésre adott válasza nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

A hiánypótlásra az Ajánlatkérő a Kbt. 67. §. szerint biztosít lehetőséget.

7. Kiegészítő felvilágosítás kérése

Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a Bármely gazdasági szereplő, aki a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban a Kbt. 45. §-ban foglaltak alapján kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A Kbt. 45. §. (3) bekezdése szerint, ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a (2) bekezdésben foglalt válaszadási határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia, de megadhatja, amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges. Az ajánlatkérő - ha a válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre - ilyenkor is élhet a (4) bekezdésben foglaltak szerint az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy az ilyen kérelem idejében megérkezzen az ajánlatkérőhöz.

Az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban és kizárólag az ajánlattételi felhívásban megadott személyen keresztül lehetséges. Az Ajánlatkérő visszautasít minden személyes vagy nem dokumentálható kapcsolattartási formát.

Az Ajánlattevők valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon (annak első oldalán) vagy e-mailen (tárgyában) tüntessék fel az eljárás tárgyát.

A tájékoztatás tartalmát valamennyi Ajánlattevő megkapja.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kérdések feltételére nyitva álló határidő lejártát követően, illetve az ajánlattételi határidő lejártát követően, egészen az eljárás összegezés megküldéséig az Ajánlattevők megkereséseire, kérdéseire nem válaszol.

8. Az eljárás nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő okiratok, igazolások vagy ezek másolatainak nyelve nem magyar, úgy az Ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat is, annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás esetén az Ajánlatkérő ezt úgy tekinti, mint valótlan adat közlését. A fordításnak egyszerű fordításnak kell lennie, amelynek tartalmaznia kell minden, az eredeti szövegben jellemző formát.

9. Az ajánlat elkészítése

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják az Ajánlattételi Dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka teljesítését abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az Ajánlattételi dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az Ajánlattételi dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Bármilyen mulasztás, amelyet az Ajánlattevő követ el amiatt, hogy nem szerez megbízható információt a teljesítés tárgyáról, a teljesítés helyszíneiről, az előzményekről, vagy olyan egyéb ügyekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, vagy a szerződés feltételeinek betartását, nem menti fel az Ajánlattevőt – amennyiben az a nyertes Ajánlatot tette, és vele a szerződést megkötötték – azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősség alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak a munkák megfelelő befejezése tekintetében.

10. Közös Ajánlattétel

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot vagy nyújthat be részvételi jelentkezést. A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az egy közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

A Kbt. 26. §-a szerint, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként (a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában részvételre jelentkezőként) kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés

teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Közös Ajánlat esetén minden partnernek az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlattételi dokumentációban foglalt előírások szerinti részletességgel kell beadnia a közös ajánlathoz beadott munkarészeket.

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [55. § (5) bekezdés].

Közös ajánlattétel esetén a jelen Ajánlattételi Felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vezetőjének kell felelnie a közbeszerzés tárgyát képező építés pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontból megfelelő színvonalon történő teljesítéséhez.

11. Az ajánlatok beadásának formai követelményei

Az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírva és pecséttel ellátva, fűzve vagy kötve egy eredeti példányban, írásban és zártan, valamint 1 db CD-n vagy DVD-n (pdf formátumban) kell elkészíteni és benyújtani az ajánlatot. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, a papír alapon benyújtott példány az irányadó.

Az ajánlati dokumentációval kapcsolatos formai előírások:

- Az ajánlati dokumentációt tollal vagy számítógéppel kell kitölteni.
- Az Ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat.
- Az ajánlatot folyamatos oldalszámmal és minden oldalon szignóval (elegendő csak a tartalommal rendelkező oldalak szignálása) kell ellátni és a tartalomjegyzéket be kell csatolni
- Az összes kiadott formanyomtatványt cégszerűen alá kell írnia és pecséttel ellátni az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének vagy meghatalmazottjának.
- Az ajánlatot fűzve vagy kötve egy csomagban egy eredeti példányban, írásban és zártan kell beadni, valamint 1 db CD-n vagy DVD-n (pdf formátumban)

Az Ajánlatkérő segítségként formanyomtatványokat készített, illetve a csatolandó mellékletek listáját határozta meg. Ezek a megfelelő ajánlattételhez nyújtanak segítséget, valamint nem tartalmazzák az összes benyújtandó nyilatkozatot. A benyújtandó nyilatkozatoknak a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok előírásainak kell megfelelni.

Ajánlattevő köteles az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció követelményeivel teljes mértékben összhangban lévő Ajánlatot benyújtani.

12. Az ajánlat részei

Az alábbi mellékleteket kell a benyújtott ajánlathoz csatolni a felsorolt sorrendben. A benyújtandó dokumentumok részletezése:

- (1) Kísérőlevél – nem kötelező melléklet
- (2) Tartalomjegyzék
- (3) 1. melléklet - Csatolandó dokumentumok
A mellékletet cégszerűen aláírva, pecsételve kell benyújtani. A becsatolt dokumentumok mellé „X”-et kell tenni.
- (4) 2. melléklet – Ajánlati összesítő - Felolvasólap
A mellékletet pontosan kell kitölteni, cégszerűen aláírni és pecséttel ellátni. Az egyes részajánlatokat kell megajánlani. Az ajánlati árnak minden felmerült költségeket tartalmaznia kell.
- (5) 3. melléklet – Részletes, részekre vonatkozó ajánlat
Kérjük, hogy az Ajánlattevő csatolja be a megajánlott részenként a kiadott költségvetési kiírás, a műszaki tervdokumentáció, illetve az engedélyek és a szükséges munkák beárazásával a költségvetést, a részletes ajánlatát.
- (6) 4. melléklet - Ajánlati nyilatkozat
Pontosan kitölteni, cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (7) 5. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 56. §. (1) bekezdés a-kc pontjaira
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (8) 6. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 56. §. (1) bekezdés kc pontjára
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (9) 7. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 56. §. (2) bekezdésére
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (10) 8. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 57. §. (1) bekezdés a-f pontjaira
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (11) 9. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 60. §. (3) és (5) bekezdésre, valamint általános nyilatkozatok
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (12) 10. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a-b) pontjaira és a Kbt. 58. (3) bekezdésére
Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.
- (13) 11. melléklet – Nyilatkozat a Kbt. 55. §. (5) bekezdésére
Abban az esetben, ha más szervezet erőforrásaira is támaszkodik az alkalmassági követelményeinek teljesítése érdekében, úgy kérjük, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott

alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni.

(14) 12. melléklet – Beszámoló – mérleg és eredmény kimutatás

Kérjük, hogy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (1) bek. b) pontja alapján az Ajánlattevőnek a saját vagy jogelődje a felhívás megküldését megelőző utolsó kettő lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának (mérleg és eredmény kimutatás, kiegészítő mellékletek nélkül) egyszerű másolatban történő benyújtása (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Egyéni vállalkozó esetén az utolsó két évi adóbevallásának egyszerű másolatát szükséges becsatolni.

Felhívjuk a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (2) pontjára, illetve a Kbt. 55. §. (3) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya a Budapesti Kolping Katolikus Iskola energiahatékonyságának javítása. A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő köteles az ajánlattevő alkalmasságát megállapítani, amennyiben a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel eléri vagy meghaladja az 1. és 2. rész esetében 30-30 millió Ft-ot, 3. és 4. rész esetében 10-10 millió Ft-ot.

Abban az esetben, ha nem rendelkezik az igazolási módban előírt irattal, és fennáll a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (3) bekezdésében megfogalmazott eset, akkor e bekezdés alapján szükséges igazolni az alkalmasságát Ajánlattevőnek.

(15) 13. melléklet – Pénzintézettől származó nyilatkozat

A mellékletet ki kell tölteni és cégszerűen aláírni, illetve pecséttel kell ellátni.

Kérjük, hogy csatolja be a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. (1) bek. a) pontja alapján az Ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb a felhívás megküldésének napját követően kelt (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) nyilatkozatot (egyszerű másolat) az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,

- a számlavezetés kezdete,

- az Ajánlattevő számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő éven belül 30 napon túli sorban állás jelentkezett-e (a 2009. évi LXXXV. törvény 2. §. 25. pontja szerint)

(16) 14. melléklet – Előző 5 év legjelentősebb közbeszerzésre vonatkozó munkái

A mellékletet ki kell tölteni és cégszerűen aláírni, illetve pecséttel kell ellátni.

Kérjük, hogy csatolja be a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. §. (2) bek. a) pontja alapján az Ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napjától kezdődően visszafelé számított öt év legjelentősebb építési (részajánlatonként hőszigetelés, épületgépészet és napelemes rendszer építési, felújítása, korszerűsítése) beruházásainak ismertetésével; az ajánlatkérő köteles az öt év teljesítését figyelembe venni.

Abban az esetben, ha egy szervezet referenciáként olyan korábbi tevékenységeket kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített,

abban az esetben a Kbt. 129. §. (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést – konzorciumi, vagy projektársasági korábban teljesítés esetén egyaránt (Közbeszerzési Döntőbizottság: D.231/13/2011. határozata)

Igazolási mód: ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni, amely tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. §. (5) bekezdése szerint).

(17) 15. melléklet - Biztosítékok

Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni a mellékletet.

Kérjük, hogy nevezze meg a mellékletben, hogy milyen teljesítési és jólteljesítési biztosítékot fog nyújtani.

Abban az esetben, ha igénybe kívánja venni az előleget, úgy kérjük, nevezze meg, hogy milyen előleg-visszafizetési biztosítékot fog nyújtani.

(18) 16. melléklet – Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni a mellékletet.

Az ajánlatban szándéknyilatkozatot kell becsatolni, hogy nyertessége esetén legalább a szerződés összegével megegyező, a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítés) felelősségbiztosítással fog rendelkezni (az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a szerint).

(19) 17. melléklet – Üzleti titok

Abban az esetben, ha üzleti titok nyilvánosságra hozatalát szeretné megtiltani, kérjük, helyezze el elkülönített módon az ajánlatában azon iratokat, amelyek relevánsak.

(20) 18. melléklet – Közös ajánlattétel

Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni a mellékletet.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők adatait kell megadni, majd a közös ajánlattevők vezetőjének cégszerűen aláírni és pecséttel ellátni. Csatolni kell továbbá az előzetes közös ajánlattevők közötti megállapodást. A mellékletet csak és kizárólag akkor kell csatolni, ha az Ajánlattevő más szervezetekkel közös ajánlatot nyújt be, egyéb esetben nem szükséges becsatolni.

(21) 19. melléklet – Aláírási címpéldány

Cégszerűen aláírni és pecséttel kell ellátni a mellékletet.

Kérjük, hogy az Ajánlattevő csatolja be az Ajánlattevő az ajánlatot aláíró, illetőleg a Kbt. 55. §. (5) bekezdés szerinti szervezet/személy esetében a kapacitást nyújtó szervezet cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban.

Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza és két tanúval is el van látva. A meghatalmazásban meg kell jelölni, hogy a meghatalmazó mire hatalmazza meg meghatalmazottat, illetve a meghatalmazott meghatalmazás elfogadása is szerepelnie kell. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

Abban az esetben, ha a Kbt. 55. §. (5) bekezdés szerinti szervezet kapacitásaira támaszkodik Ajánlattevő, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

- (22) 20. melléklet – Nyilatkozat elektronikus adathordozóról
Kérjük, csatolja be ajánlatába az elektronikus adathordozóról szóló nyilatkozatát.
Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Amennyiben a nyomtatott formátumú eredeti és az elektronikus másolati példány között eltérés van, Ajánlatkérő a nyomtatott eredeti példányokat értékeli, azt tekinti irányadónak.

13. Szerződéses feltételek

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, amelynek részszempontjai a következők:

RÉSZSZEMPONTOK	ÉRTÉK	MENNYISÉGI EGYSÉG
1. ELLENSZOLGÁLTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE		Ft
2. JÓTÁLLÁS MÉRTÉKE		Év
3. KÉSEDELMI KÖTBÉR NETTÓ MÉRTÉKE		Ft
4. NAPELEMRE 80 %-OS TELJESÍTMÉNY GARANCIA MÉRTÉKE (ÉV)		Év

Minden egyes részszempontra adható pontszám: 1-10 pont.

Valamennyi részszempont esetén a legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb értékelési pontszámot. A többi ajánlat pontszáma az 1. szempont esetében fordított arányosítással, a 2., 3. és 4. szempontok esetében egyenes arányosítással (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerint, amely a KÉ 2012. évi 61. számában, 2012. június 1-én jelent meg). A részszempontokra kapott pontszámokat szorozni kell a hozzárendelt súlyszámokkal. A súlyszámokkal szorzott pontértékek összege az elért pontszám. A legmagasabb értékű pontszámot elérő ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes.

A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.

13.1. Nettó ajánlati ár

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által megajánlott nettó ajánlati árakat veti össze. Az ajánlati ár kialakításához az ajánlattevő az ajánlattételi felhívás II. 2.1. pontjában megjelölt kivitelezési munkákat árazza be és az ajánlattételi dokumentáció részét képező tételes költségvetést árazza be.

Az Ajánlattevőknek úgy kell elkészíteni az ajánlatát, hogy az tartalmazza a kiadott dokumentációban, tételes költségvetési kiírásban és a műszaki leírásban megfogalmazott munkákat. Ajánlattevőnek át kell tanulmányozni a dokumentációt és a műszaki leírást, a tételes költségvetési kiírást, a helyszínt, illetve valamennyi kiadott mellékletet, és ez alapján szükséges az ajánlatukat elkészíteni. A megvalósítás időszakában nem hivatkozhat Ajánlattevő arra, hogy ajánlatában nem szerepelt olyan tétel, amelyek a fent felsorolt valamelyik dokumentum tartalmazza, vagy utal a létezésére. Ez nem jelenthet pótmunkát Ajánlattevő részére.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ilyen ajánlatot tartalmazó ajánlatot az Ajánlatkérő érvényteleníti.

Az Ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget. Az Ajánlattevő által benyújtott Ellenszolgáltatás összegének tartalmaznia kell minden olyan vámot, adót, tartalékösszeget vagy egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, másolás, nyomtatás, jogdíjak költségei, stb.), amely a Szerződés értelmében, vagy egyéb okból Ajánlattevőt terhelik.

Az árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Az árajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, valamint az inflációból eredő bizonytalanság mértékét.

Ha az Ellenszolgáltatás összege számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.

Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és ez a szerződéskötés valutaneve is.

13.2. Teljesítési előírások

A kivitelezéseket az alábbi területeken, helyrajzi számokon szükséges elvégezni:

2529 Annavölgy, Fő út 1., hrsz.: 1813 - Csolnok és Környéke Körzeti Egységes Óvoda – Bölcsőde Aprófalva Tagóvoda - Bölcsőde

2529 Annavölgy, Községháza köz 2., hrsz.: 1838 - Csolnoki Közös Önkormányzati Hivatal Annavölgyi Kirendeltsége, és a Dorogi Szociális Alapellátó Szolgálat Annavölgyi telephelye

Ajánlatkérő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlát a teljesítéstől számított legkésőbb 30+15 napon belül teljesíti az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján, a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Az ajánlattevő legfeljebb részenként 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a munkálatok 40; 70; illetve 100 %-nak elvégzése esetében.

Előleg-visszafizetési biztosíték a szerződés elszámolható összegének 30 %-a (amennyiben Ajánlattevő kér előleget a teljesítéshez). Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

A szerződéses összeget a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú pályázati kiírásra beadandó pályázat keretében kerül elszámolásra, amely költségből 100 %-ban támogatás, 0 %-ban saját forrás terhére kerül kifizetésre.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét a 4/2011. (I.28.) Korm. rend. Rendelkezéseire. A kifizetés utófinanszírozás alapján történik.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Felhívjunk minden Ajánlattevőt, hogy a teljesítésről, a kifizetés ütemezéséről tájékozódjon az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdésében.

A 306/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14. §. (1) bekezdése alapján:

Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

14. Az ajánlatok lezárása és jelölése

Az Ajánlatokat egy zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani.
Az Ajánlat, jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

„Ajánlat az Annavölgy község intézményeinek energetikai fejlesztésére.”
„Nem bontható fel a közbeszerzési bontási ülés megkezdése előtt!”

A csomagoláson a fenti feliraton kívül más nem lehet. Kivételt képez a postán feladott csomagok esetében a kötelező postai tartalmi elemek megléte.

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott Ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az ilyen okból idő előtt felbontott Ajánlatot érvénytelené minősíti.

Az Ajánlat átvételét írásos nyugta igazolja, melyet az Ajánlatkérő által kinevezett személy ír alá. Amennyiben bármelyik Ajánlat a benyújtási (ajánlattételi) határidőnél később érkezik meg, az érvénytelennek minősül.

15. Késedelmes ajánlatok

Az Ajánlattevőnek tudomásul kell venni, hogy az Ajánlatkérő abban az esetben, amennyiben az ajánlat az általa előírt ajánlattételi határidő után érkezik meg, jegyzőkönyvet vesz fel az elkésztettségéről és az elkészített ajánlatot a Kbt-ben foglaltaknak megfelelően kezeli.

16. Az ajánlatok módosítása és visszavonása

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően az Ajánlatkérőhöz intézett cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal jogkövetkezmények nélkül visszavonhatja az ajánlatát.

Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig – cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal – módosíthatja. Az ajánlat módosításának az ajánlatra előírt formában, az

ajánlatok benyújtására előírt határidőre az Ajánlatkérőhöz meg kell érkeznie. Az ajánlatok az ajánlattételi határidő letelte után semmilyen formában sem módosíthatóak.

Az Ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen Dokumentáció bármely - akárcsak rész - kérdésének megváltoztatására sem.

17. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor - az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők képviselőinek, valamint külön meghívás nélkül a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek jogosultak jelen lenni az ajánlatok felbontásánál.

Az ajánlatok bontásakor a Kbt-ben meghatározott kötelező adatok kerülnek az Felolvasólapról ismertetésre.

Az Ajánlatkérő megvizsgálja az Ajánlatokat annak érdekében, hogy megállapítsa: teljeseke-e, tartalmaznak-e számolási hibát, megfelelően aláírták-e az okmányokat.

A részletes értékelés előtt az Ajánlatkérő megállapítja, hogy az egyes Ajánlatok tartalmukat tekintve megfelelnek-e az Ajánlattételi Felhívásnak és az Ajánlatkérési dokumentációnak. Jelen cikkelyek szempontjából az az Ajánlat számít tartalmában megfelelőnek, mely eltérés nélkül megfelel az Ajánlatkérési Felhívásnak és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott összes követelménynek.

Az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem felel meg az Ajánlattételi felhívás III. 2.2) és 2.3) pontjában előírt alkalmassági feltételeknek, és kizárásra kerül, ha nem felel meg az Ajánlattételi felhívás III. 2.1) pontjában előírt kizáró okoknak.

Az Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, Ajánlatának a Kbt. 74. § (1) – (3) bekezdések szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek indokáról.

Az Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt nyilvánítja nyertesnek, ha mindenben megfelel az Ajánlati felhívás és a jelen dokumentációban közölt összes feltételnek. Az Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy - visszalépése esetén - az eljárás összegezés megküldéséig a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) kötheti meg a szerződést, amennyiben hirdet második helyezettet.

18. Összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köt szerződést. A bírálati részszerzőpontok, valamint a súlyszámok az alábbiak:

RÉSZSZEMPONTOK	SÚLYSZÁM
1. ELLENSZOLGÁLTATÁS NETTÓ	70
ÖSSZEGE	
2. JÓTÁLLÁS MÉRTÉKE	10

3. KÉSEDELMI KÖTBÉR NETTÓ	10
MÉRTÉKE	
NAPELEMRE	80 %-OS
TELJESÍTMÉNY GARANCIA MÉRTÉKE	10
(ÉV)	

Minden egyes részszerpontra adható pontszám: 1-10 pont.

Valamennyi részszerpont esetén a legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb értékelési pontszámot. A többi ajánlat pontszáma az 1. szerpont esetében fordított arányosítással, a 2., 3. és 4. szerpontok esetében egyenes arányosítással (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerint, amely a KÉ 2012. évi 61. számában, 2012. június 1-én jelent meg). A részszerpontokra kapott pontszámokat szorozni kell a hozzárendelt súlyszámokkal. A súlyszámokkal szorzott pontértékek összege az elért pontszám. A legmagasabb értékű pontszámot elérő ajánlattevő az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes.

A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.

18.1 A tartalmi elemek értékelése

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{grosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz:

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

18.2. Ellenszolgáltatás nettó összege

A legkevesebb ellenszolgáltatást adó kapja a legnagyobb pontszámot.

18.3. Jótállás mértéke

Az elvégzett munkákra jótállást kell vállalni, amely a műszaki átadás-átvételtől számíthat. Meg kell határozni években megadva, hogy a teljes munkára mekkora jótállás vonatkozik. A minél több évet megajánlatott Ajánlattevő kapja a több pontot.

18.4. Késedelmi kötbér nettó mértéke

Ajánlattevőnek meg kell adni a késedelmes teljesítés után számított kötbér mértékét, amely a szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapos befejezési határidő utáni teljesítés esetében kerül a végszámlájából levonásra. A legnagyobb késedelmi kötbért megajánló Ajánlattevő kapja a legtöbb pontot.

Ajánlattevő legalább 30 000 Ft napi késedelmi kötbért, illetve legfeljebb 300 000 Ft napi késedelmi kötbért ajánlat meg. Aki 300 000 Ft napi késedelmi kötbér feletti ajánlatot tesz, annak maximális pontszámot adjuk, aki 30 000 Ft napi késedelmi kötbér alatti ajánlatot tesz, annak ajánlatát érvénytelenítjük.

A napi késedelmi kötbér - amelynek minimális értéke napi 30 000 Ft, maximális értéke napi 300 000 Ft - maximum a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A késedelmi kötbér maximált értékének elérése megnyitja Ajánlatkérő jogát a szerződéstől való elállásra, rendkívüli felmondásra. A Kbt. 71. §. (7) bekezdése alapján a napi 300 000 Ft késedelmi kötbér vállalása ezen ajánlati elem olyan legkedvezőbb szintje, melyre és az annál kedvezőbb vállalásokra egyaránt maximális pontszámot kap az ajánlattevő.

18.5. Napelemre 80 %-os teljesítmény garancia mértéke

A beépített napelemekre teljesítmény garanciát kell vállalni, amelynél a napelem 80 %-os teljesítményre csökkenésének időpontját szükséges megadni években.

A beépített napelemnek meg kell felelnie az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

Jelen részszempont esetében a Kbt. 71. §. (7) bekezdése szerint Ajánlatkérő meghatározza a bírálati részszempontok minimális elvárását, amelynél kedvezőtlenebbet Ajánlattevő nem tehet, amely jelen részszempontnál 20 év.

Ezen részszempontot csak a 3. rész estében szükséges vállalni, azon ajánlattevő, amely a 3. részre nem nyújt be ajánlatot, annak nem kell vállalnia!

18.6. Teljesítési biztosíték

Az Ajánlattevőnek teljesítési biztosítékot kell megajánlania arra az esetre, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka.

Nem minősül teljesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a szerződéskötés időpont előtt nem kérhető.

A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, továbbá a b) pontja szerint az Ajánlatkérő lehetővé teszi a zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is meghatározott formájában.

Az Ajánlattevő köteles az ajánlatban kifejezett nyilatkozatban megjelölni, hogy a fenti előírást milyen formában kívánja teljesíteni.

a) Az Ajánlattevő bankgarancia nyújtása esetén köteles a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a megadott összegről szóló bankgaranciát, mely legalább az alábbiakat tartalmazza:

- garantaló bank megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- az Ajánlattevő azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- azon tényt, hogy a bank mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, és a bankgarancia lejáratát és lehívhatóságát, (a bankgaranciának a szerződés aláírásának a felhívásban megjelölt napjától, a vállalt teljesítési határidőig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia a lejáratáig visszavonhatatlan.

b) Amennyiben az Ajánlattevő készpénz befizetésével kívánja biztosítani a fenti biztosítékot, úgy az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig az előírt biztosíték összegét az Ajánlatkérő megjelölt számlájára befizetni.

Befizetés vagy átutalás a 11740023-15388454 számú bankszámlára lehetséges.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalásra vonatkozó megajánlás esetén pedig az Ajánlatkérő nevére szóló, a készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kezes, készfizető kezességet vállal a tekintetben, hogy amennyiben a Vállalkozó igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető, úgy a teljesítési biztosíték összegének erejéig az Ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult a készfizető kezessel szemben igényt érvényesíteni a vállalt teljesítési határidőt követő 10. napig.

d) Az Ajánlatkérő lehetővé teszi a pénzügyi biztosíték zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is.

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot zálogjog formájában kívánja biztosítani, úgy a fedezetként felajánlott zálogtárgyra vonatkozó zálogszerződés a Megrendelő és a Vállalkozó részéről a szerződéskötéskor aláírásra kell kerülni.

Ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatás esetén a letéti / óvadéki szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A fenti (zálogjog-, ügyvédi-közjegyzői letéti vagy óvadéki) szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Ajánlatkérő (Megrendelő), amennyiben az Ajánlattevő (a Vállalkozó) igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető, úgy a teljesítési biztosíték összegének erejéig jogosult a kötelezettel szemben igényét érvényesíteni a vállalt teljesítési határidőt követő 10. napig.

Az építési szerződés aláírásának feltétele a teljesítési biztosíték megfelelő formában történő nyújtása az Ajánlatkérő számára. Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötéstől.

Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a teljesítés időpontját (műszaki átadás-átvétel) követő 10 napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról.

18.7. Jólteljesítési biztosíték

Az Ajánlattevőnek jólteljesítési biztosítékot kell megajánlania arra az esetre, hogy a jótállási kötelezettségének teljesítését biztosítja. A teljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt százaléka.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról ezen időpontokig nem kérhető.

A jólteljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, továbbá a b) pontja szerint az Ajánlatkérő lehetővé teszi a zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is meghatározott formájában.

Az Ajánlattevő köteles az ajánlatban kifejezett nyilatkozatban megjelölni, hogy a fenti előírást milyen formában kívánja teljesíteni.

a) Az Ajánlattevő bankgarancia nyújtása esetén köteles a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjában az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a megadott összegről szóló bankgaranciát, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:

- garantáló bank megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- az Ajánlattevő azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- azon tény, hogy a bank mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, és a bankgarancia lejáratát és lehívhatóságát, (a bankgaranciának a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási határidőt követő 10. napig kell lehívhatónak lennie)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó igazolható módon nem az előírt módon teljesített, és a jótállási időszakban a felmerülő jótállási problémákat nem megfelelően kezelte, és ezért Megrendelőnek más Vállalkozót szükséges megbízni a problémák kijavítására, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia a lejáratáig visszavonhatatlan.

b) Amennyiben az Ajánlattevő készpénz befizetésével kívánja biztosítani a fenti biztosítékot, úgy az Ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjában az előírt biztosíték összegét az Ajánlatkérő megjelölt számlájára befizetni.

Befizetés vagy átutalás az 11740023-15388454 számú bankszámlára lehetséges.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalásra vonatkozó megajánlás esetén pedig az Ajánlatkérő nevére szóló, a készfizető kezességét tartalmazó biztosítási szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a jótállási

kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjában az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kezes, készfizető kezességet vállal a tekintetben, hogy amennyiben a Vállalkozó igazolható módon nem az előírt módon teljesített, és a jótállási időszakban a felmerülő jótállási problémákat nem megfelelően kezelte, és ezért Megrendelőnek más Vállalkozót szükséges megbízni a problémák kijavítására, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási határidőt követő 10. napig.

d) Az Ajánlatkérő lehetővé teszi a pénzügyi biztosíték zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is.

Amennyiben az Ajánlattevő a jólteljesítési biztosítékot zálogjog formájában kívánja biztosítani, úgy a fedezetként felajánlott zálogtárgyra vonatkozó zálogszerződés a Megrendelő és a Vállalkozó részéről a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjában aláírásra kell kerülni.

Ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatás esetén a letéti / óvadéki szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjában az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A fenti (zálogjog-, ügyvédi-közjegyzői letéti vagy óvadéki) szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Ajánlatkérő (Megrendelő), amennyiben az Ajánlattevő (a Vállalkozó) igazolható módon nem az előírt módon teljesített, és a jótállási időszakban a felmerülő jótállási problémákat nem megfelelően kezelte, és ezért Megrendelőnek más Vállalkozót szükséges megbízni a problémák kijavítására, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási határidőt követő 10. napig.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a jólteljesítési biztosíték megfelelő formában történő nyújtása az Ajánlatkérő számára.

Amennyiben a jólteljesítés szerződésszerű, úgy a vállalt jótállási időpontját követő 10 napon belül az Ajánlatkérő intézkedik a biztosíték felszabadításáról.

18.8. Előleg-visszafizetési biztosíték

Amennyiben Ajánlattevő kér előleget a teljesítéshez, Ajánlatkérő a nettó vállalási ár 25 %-ának megfelelő előleget biztosít, ha Ajánlattevő az összeg erejéig előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, továbbá a b) pontja szerint az Ajánlatkérő lehetővé teszi a zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is meghatározott formájában. Az előleg biztosítása a Kbt. 131. §. (2) bekezdése alapján történik.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolás. Abban az esetben, ha az első részszámla kevesebb összegről lesz kiállítva, mint az előleg számla összege, akkor a következő részszámla összegéből is elszámolásra kerül.

Az előleg-visszafizetési biztosítékot a szerződéskötést követő 10 napon belül szükséges rendelkezésre bocsátani abban az esetben, ha Ajánlattevő igénybe veszi az előleget. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésének időpontjában szükséges rendelkezésre bocsátani Ajánlatkérő részére.

Az előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a szerződéskötés időpont előtt nem kérhető.

Az előleg-visszafizetési biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, továbbá a b) pontja szerint az Ajánlatkérő lehetővé teszi a zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is meghatározott formájában.

Az előleg-visszafizetési biztosíték az ajánlatkérőt illeti, ha az ajánlattevő nem tud elszámolni a kifizetett előleg összegével.

Az Ajánlattevő köteles az ajánlatban kifejezett nyilatkozatban megjelölni, hogy a fenti előírást milyen formában kívánja teljesíteni.

a) Az Ajánlattevő bankgarancia nyújtása esetén köteles a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a megadott összegről szóló bankgaranciát, mely legalább az alábbiakat tartalmazza:

- garantáló bank megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő),
- az Ajánlattevő azonosításra alkalmas adatait,
- a beruházás megnevezését,
- azon tény, hogy a bank mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, és a bankgarancia lejáratát és lehívhatóságát, (a bankgaranciának a szerződés aláírásának a felhívásban megjelölt napjától, a vállalt teljesítési határidőig)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Vállalkozó igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia a lejáratáig visszavonhatatlan.

b) Amennyiben az Ajánlattevő készpénz befizetésével kívánja biztosítani a fenti biztosítékot, úgy az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig az előírt biztosíték összegét az Ajánlatkérő megjelölt számlájára befizetni.

Befizetés vagy átutalás az 11740023-15388454 számú bankszámlára lehetséges.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalásra vonatkozó megajánlás esetén pedig az Ajánlatkérő nevére szóló, a készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a kezes, készfizető kezességet vállal a tekintetben, hogy amennyiben a Vállalkozó igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető, úgy a teljesítési biztosíték összegének erejéig az Ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult a készfizető kezessel szemben igényt érvényesíteni a vállalt teljesítési határidőt követő 10. napig.

d) Az Ajánlatkérő lehetővé teszi a pénzügyi biztosíték zálogjoggal, ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatását is.

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítési biztosítékot zálogjog formájában kívánja biztosítani, úgy a fedezetként felajánlott zálogtárgyra vonatkozó zálogszerződés a Megrendelő és a Vállalkozó részéről a szerződéskötéskor aláírásra kell kerülni.

Ügyvédi-közjegyzői letéttel vagy óvadék nyújtásával történő szolgáltatás esetén a letéti / óvadéki szerződés eredeti példányát kell az Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

A fenti (zálogjog-, ügyvédi-közjegyzői letéti vagy óvadéki) szerződésnek tartalmaznia kell, hogy az Ajánlatkérő (Megrendelő), amennyiben az Ajánlattevő (a Vállalkozó) igazolható módon a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be, amelynek megfizetésére a Vállalkozó a Szerződés alapján kötelezhető, úgy a teljesítési biztosíték összegének erejéig jogosult a kötelezettel szemben igényét érvényesíteni a vállalt teljesítési határidőt követő 10. napig.

Az építési szerződés aláírásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő formában történő nyújtása az Ajánlatkérő számára. Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a nyertes Ajánlattevő nem kíván igénybe venni előleget.

Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a teljesítés időpontját (műszaki átadás-átvétel) követő 10 napon belül az Ajánlatkérő intézkedik az előleg-visszafizetési biztosíték felszabadításáról.

19. Az ajánlatok pontossága

A hiánypótlásra az Ajánlatkérő a Kbt. 67. §. szerint biztosít lehetőséget.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat vagy részvételi jelentkezés megfeleljen az ajánlati, részvételi, illetve ajánlati felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás keretében az új gazdasági szereplőt bevonásakor tekintettel kell lenni a Kbt. 67. §. (5) bekezdésében foglaltakra. A hiánypótlás során a Kbt. 26. §. nem megfelelő alkalmazása esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplő közös ajánlattevőnek vagy több szakaszból álló eljárásban kizárólag a részvételi szakaszban közös részvételre jelentkezőnek minősíthető.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:

a) a Kbt. 2. § (1) - (4) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével vagy

b) az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban a Kbt. 63. §. (4) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot.

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a Kbt. 71. §. szerint önállóan értékelésre kerül.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást

A hiánypótlásra az Ajánlatkérő a Kbt. 67. §. szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy az (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendel akkor, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

20. Eredményhirdetés

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy minden feltétel rendelkezésre áll az Ajánlatok elfogadásához, akkor az eljárás eredményét közzéteszi a Kbt. 77. §-a szerint.

Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő, a részvételi szakasz lezárása esetén részvételre jelentkező részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

Az eredményhirdetésen nyertesként ki nem hirdetett Ajánlattevők - a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Ajánlattevő kivételével, amennyiben Ajánlattevő kihirdet második helyezettet - az ajánlati kötöttség alól az eredményhirdetés napjától külön nyilatkozat vagy cselekmény nélkül mentesülnek.

21. Szerződés megkötése

A nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni az Ajánlati Felhívásban rögzített időpontban a Kbt. 124. §. (4) – (5) bekezdése alapján, valamint az Ajánlatkérési dokumentációban megadott forma szerint.

A Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő

legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Erre tekintettel az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc – építési beruházás esetén további hatvan – nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség fenti bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben e törvény másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

A szerződéskötés helye:

Annavölgy Község Önkormányzata
2529 Annavölgy, Községháza köz 2.

Amennyiben az Ajánlattevő nem írja alá a szerződést, akkor ezt az Ajánlatkérő az Ajánlattevő visszalépésének tekinti. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötéstől visszalép, akkor az Ajánlatkérő a következő – második – legkedvezőbb Ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel köt szerződést.

22. Tájékoztató az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre, a fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére, valamint munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre

Adózásra vonatkozóan az Ajánlattevő az alábbi címen kap tájékoztatást:

NAV Komárom-Esztergom Megyei Adóigazgatósága
2800 Tatabánya, Komáromi út 42.
Tel.: 34/519-800

Környezetvédelemre vonatkozóan az Ajánlattevő az alábbi címen kap tájékoztatást:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Tel: 06-96/524-000

Egészségvédelemre vonatkozóan az Ajánlattevő az alábbi címen kap tájékoztatást:

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.
06-34/512-720

Fogyatékosokkal élők esélyegyenlőségére az Ajánlattevő az alábbi címen kap tájékoztatást:

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.
1071 Budapest, Damjanich u. 4.

Tel: 06-1/450-3230

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről
az Ajánlattevő az alábbi címen kap tájékoztatást:

Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség
1021 Budapest, Margit Krt.85
Tel: 06/1-346-9400