

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Annavölgy Község Önkormányzata** (2529 Annavölgy, Községháza köz 2., adószám: 15388454-2-11,) nevében **Bánhidi József polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről, **4-ÉPV Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (cím: 2534 Tát, Gorkij fasor 5., adószám: 13217471-2-11, Cgj: 11-09-015618 bankszámlaszáma: 10300002-10472133-49020011) nevében **Vígh Andrea ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

### I. ) A szerződés tárgya

- 1.1. Általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „*Annavölgy, Erkel Ferenc Kultúrotthon felújítása*” munkáit. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.
- 1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése a teljesség igénye nélkül:
  - kültúrotthon külső nyílászáró cseréit,
  - a külső hőszigetelő homlokzati vakolatrendszert,
  - a belső villanszerelési munkálatokat,
  - belső vakolatjavítást,
  - illetve a színháztermi állmennyezet elkészítését.
- 1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,
  - hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
  - a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
  - a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
  - Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 1.4. A munka helye: Annavölgy, Erkel Ferenc tér 2., Sárissápi 2168 hrsz. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2010. január 27. napján történő átadására azzal, hogy biztosítja annak alkalmasságát.
- 1.5. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

- 3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, és az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.
- 3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.
4. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

## **5.) Teljesítési határidő:**

5.1. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2010. január 27.

A teljesítés, a munkálatok átadásának időpontja: 2010. március 30.

5.2. A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes rész- és véghatáridői:

Véghatáridő : 2010. március 30.

## **6.) Változtatások, pótmunka**

- 6.1. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció adja.
- 6.2. A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 6.3. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges.
- 6.4. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

## **7.) A szerződés teljesítése**

- 7.1. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2. Az elvégzett munkálatoknak meg kell felelni a egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–BkM rendeletben foglalt követelményeknek.
- 7.3. A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 7.4. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban.

vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

- 7.5. Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.
- 7.6. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.
- 7.7. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinel.
9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása .

## **10.) Ár, fizetési feltételek**

- 10.1. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 17.550.000 Ft nettó összegben határozzák meg. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXII. törvény alapján adóalanynak minősül, és e törvény 142.§-a alapján a beruházással kapcsolatban felmerülő áfát maga vállalja be és fizeti meg.
- 10.2. Az ár magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok elhelyezését is.
- 10.3. A részszámlát Vállalkozó a részmunkák után a beruházás 30% és 60%-os műszaki készültsége esetén, a vállalkozói díj 30%-és 60%-nak mértékéig jogosult benyújtani. A műszaki ellenőrnek a részszámlát ellenőrzi és igazolni kell.
- 10.4. A Vállalkozó számláját a Megrendelő 30 napon belül banki átutalással teljesíti Vállalkozó 10300002-10472133-49020011 számú bankszámlájára.
- 10.5. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.6. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.
- 10.7. Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

10.8.A Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, a 500.000 Ft mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az legalább 500.000 Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka 6 éves garanciális felülvizsgálati eljárásnak sikeres teljesítését követően 15 nap,

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ajánlattevő köteles a biztosítékot – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges garanciális határidőt követő 15 napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

10.9.A jótállási biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal 11740023-15388454 számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó.

11.1.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

11.2.A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

## **12.) Átadás-átvételi eljárás**

12.1.A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.

12.2.Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.

12.3.Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglalt figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek

megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.

- 12.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
13. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

## **15.) Szankciók**

- 15.1. A 6.) pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén, a határidőtől való jelentős és Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén a Megrendelőnek joga van a szerződéstől való elállásra, megghiúsulási kötbérre és kártérítésre.
- 15.2. Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidő teljesítésekor érdekkörébe eső okból a rendelkezésre álló időt 15 munkanappal meghaladó késésbe esik. A megghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 25 %-a..
- 15.3. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 1 %-a/nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 10 %-a
- 15.4. A kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 15.5. Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.
- 15.6. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre
- 15.7. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

## **16.) Garancia, szavatosság**

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 72 hónapig tart.

- 16.3.A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.4.Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 16.5.A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja hozzájárulását.
17. A Vállalkozó csak az ajánlattétel során megjelölt alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Az alvállalkozók magatartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.
18. Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta az ajánlatában megjelölt alvállalkozója felé, erről az Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult a az adatoknak a Megrendelő felé történő bejelentésére. Az Megrendelő haladéktalanul gondoskodik az adatoknak a honlapján történő közzétételéről.
- A fenti tájékoztatásnak legalább a következőket kell tartalmaznia:
- a közbeszerzési eljárás megjelölését, illetve hivatkozást az eljárást megindító felhívásra;
  - Vállalkozó és alvállalkozó megjelölése;
  - az ellenszolgáltatás mértékét, teljesítésének feltételeit, illetőleg hivatkozást a vonatkozó jogszabályokra;
  - a szerződés tárgyát és teljesítésének időpontját;
  - az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját, vagy a teljesítés megtagadásának okát
19. A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a „közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.
20. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
21. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 21.1.A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.

- 21.2. A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékeln.
- 21.3. A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.
- 21.4. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 21.5. A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 22.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.2. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.
- 22.3. Amennyiben a szerződés megghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű - teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.
23. Megrendelő képviselői: Ludvai Tibor műszaki ellenőr  
Kivitelező képviselői: Tomicskó Gábor felelős műszaki vezető
- 24.1. A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, stb.) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.
- 24.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 24.3. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet

eredményre, jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Annavölgy, 2010. január 27.

**Bánhidi József polgármester**  
megrendelő

**Vígh Andrea**  
vállalkozó

Mellékletek:

- a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott költségvetés
- műszaki leírás
- a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók megnevezése



3. számú melléklet

**A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt –  
alvállalkozók megnevezése**