

Annayölgy Község Képviseelő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelettervezete
Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2006.(IX. 22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Annayölgy Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal KEB/3/373-1/2016 számon tett törvényességi felhívásának eleget téve a következőket rendeli el:

- 1.§** (1) Annayölgy Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006.(IX. 22.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 1.§ előtti cím helyébe a következő cím lép:
„1. A rendelet hatálya és tartalma”
- 2.§** A HÉSZ 2.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„2. Szabályozási elemek”
- 3.§** A HÉSZ 3.§ elé az alábbi cím kerül:
„3. Fogalom-meghatározás”
- 4.§** A HÉSZ 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:
1. **„Kialakult, beépített terület:** ha a földhivatali nyilvántartás szerint az érintett területen/tömbben lévő telkeknek legalább 75 %-a már beépült.
 2. **Sorgarázs.** Kettőnél több, egymás mellett elhelyezett, férőhelyenként önálló bejárattal kialakított gépkocsi-tároló.
 3. **Szabályozási szélesség.** A közterület (meglévő, vagy tervezett) szélességi mérete.
 4. **Támfalgarázs:** Támfalban létesített személygépjármű tároló (lejtős terep hegyfelőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó – támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény csak akkor minősül támfalleges létesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, (függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.)
 5. **Telekhatár-rendeztés.** Az egymással közvetlenül szomszédos telkek közös határvonalának megváltoztatása.
 6. **Terepszint alatti beépítés mértéke.** A terepszint alatti építmény által műszakilag igénybevett terület és a telek sík vetületének %-ban kifejezett aránya.”
- 5.§** A HÉSZ 4.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„4. Az építés feltételei”
- 6.§** A HÉSZ 5.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„5. A telekalakítás általános szabályai”
- 7.§** A HÉSZ 6.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„6. Épületek, építmények elhelyezése”
- 8.§** A HÉSZ 7.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„7. A község közigazgatási határának és belterületi határának módosítása”
- 9.§** A HÉSZ 10.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:

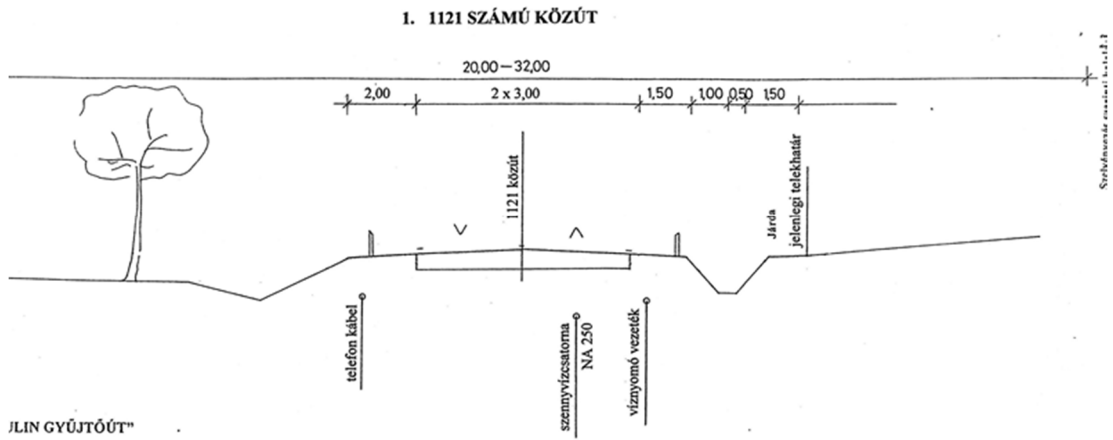
**„8. Épületek, építmények elhelyezése lakóterületek és a
vegyes területek övezeteiben”**

- 10.§** A HÉSZ 11.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„9. Lakóterületek övezeteinek sajátos előírásai”
- 11.§** A HÉSZ 12.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„10. Településközpont és központi vegyes terület”
- 12.§** A HÉSZ 13.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„11. Kereskedelmi szolgáltató és ipari terület általános rendelkezései”
- 13.§** A HÉSZ 14.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„12. Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei”
- 14.§** A HÉSZ 15.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„13. Ipari területek övezetei”
- 15.§** A HÉSZ 16.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„14. Különleges terület övezete”
- 16.§** (1) A HÉSZ 17.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„15. Közlekedési területek”
- (2) A HÉSZ 17.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az országos közutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért 50-50 m a védőtávolság.”
- 17.§** A HÉSZ 18.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„16. Közlekedési területek övezetei”
- 18.§** A HÉSZ 19.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„17. Közműterületek, közműlétesítmények”
- 19.§** A HÉSZ 19.§ (6) bekezdése feletti cím helyébe a következő cím lép:
„18. Energia közművek”
- 20.§** A HÉSZ 20.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„19. Zöldterületek és zöldfelületek - Közparkok”
- 21.§** A HÉSZ 21.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„20. Rekreációs zöldterület övezete”
- 22.§** A HÉSZ 22.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„21. Erdőterület övezetei”
- 23.§** A HÉSZ 23.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„22. Mezőgazdasági területek - Általános mezőgazdasági terület övezete”
- 24.§** A HÉSZ 24.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„23. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete”
- 25.§** A HÉSZ 25.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„24. A vízgazdálkodási terület”
- 26.§** A HÉSZ 26.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„25. Környezet- és tájvédelmi előírások”
- 27.§** A HÉSZ 27.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„26. Kulturális örökségvédelem”
- 28.§** A HÉSZ 28.§ feletti cím helyébe a következő cím lép:
„27. Záró rendelkezés”
- 29.§** A HÉSZ az alábbi 1. és 2. függelékkel kiegészül:

„1. függelék a 9/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelethez

ÚT MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

5.1 ábra

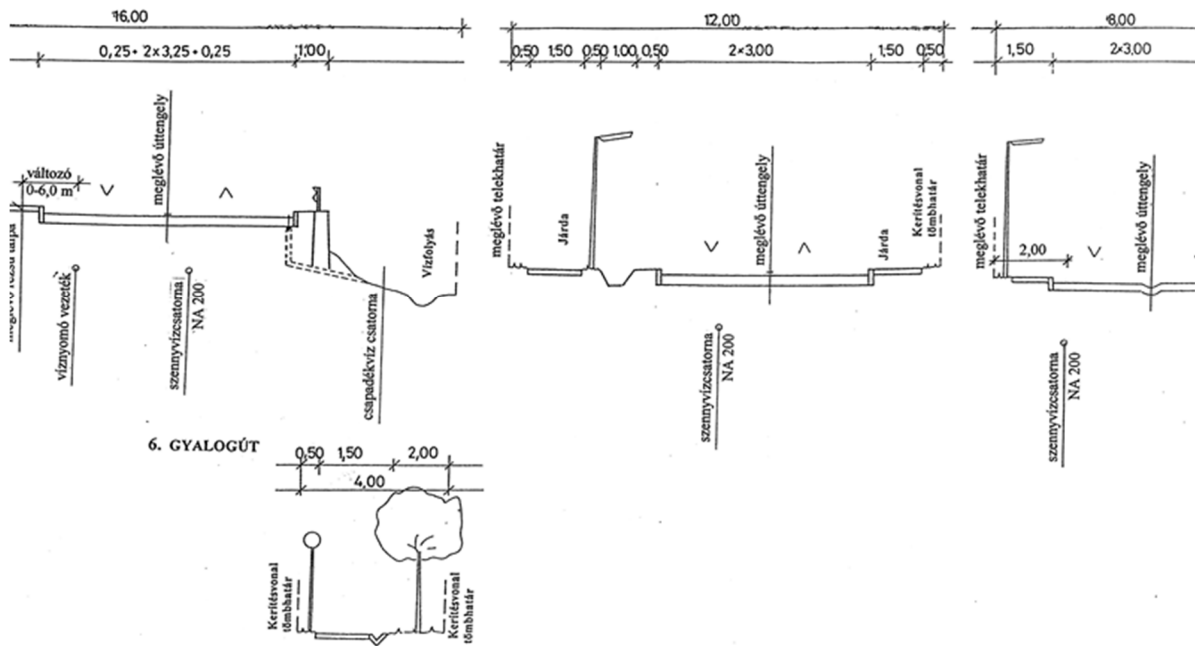


5.2.ábra

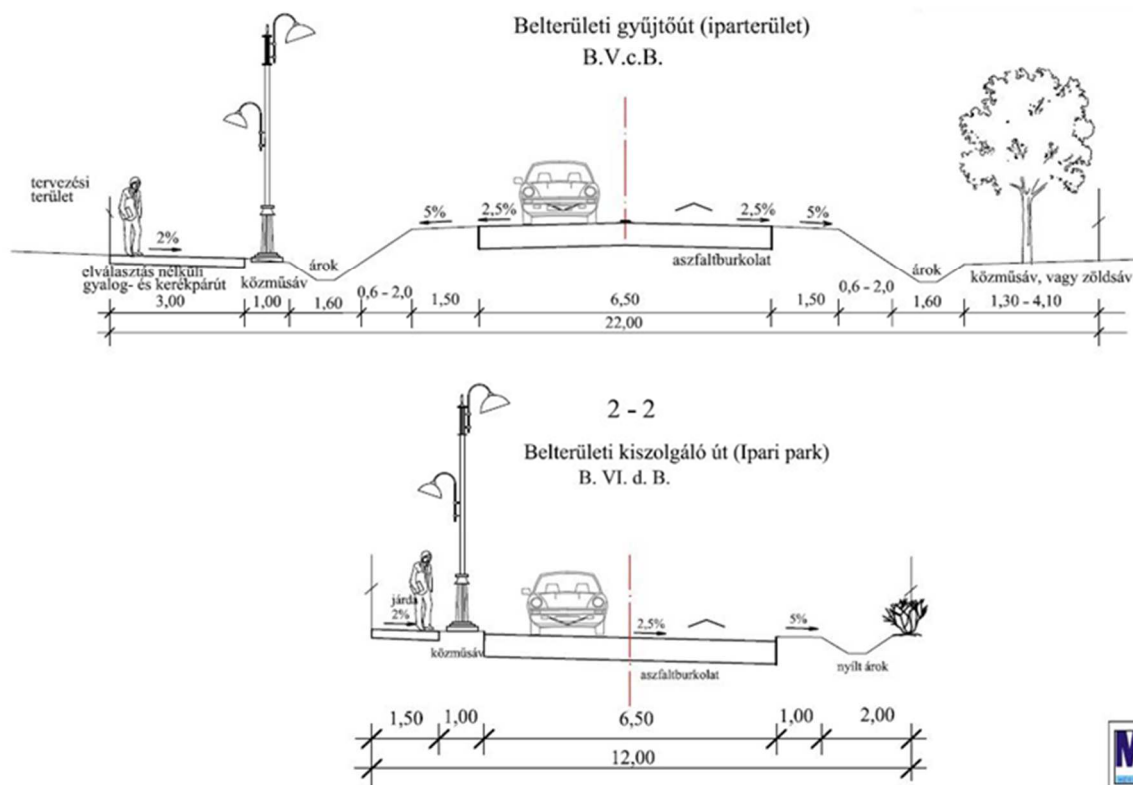
EMI TERÜLET MELLETTI GYŰJTŐÚT

4. LAKÓÚT

5. LAKÓÚT (Borbély s)



5.3 ábra



„2. függelék a 9/2006.(IX.22.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁSRA JAVASOLT FAJOK

Szűk utcák, légvezetékek alatti területek fásítására javasolt fajok:

<i>Crataegus monogyna ‘Compacta’</i>	(törzsés galagonya)
<i>Cerasus fruticosa ‘Globosa’</i>	(gömb fürtös meggy)
<i>Fraxinus excelsior ‘Nana’</i>	(magas kőris)
<i>Acer platanooides ‘Globosum’</i>	(gömbjuhar)
<i>Aesculus hippocastanum ‘Umraculifera’</i>	(gömbkoronájú gesztenye)
<i>Sorbus borbasi</i>	(berkenye)
<i>Fraxinus ornus ‘Mecsek’</i>	(virágos kőris)
<i>Robinia pseudoacacia ‘Mecsek’</i>	(gömbakác)

Széles utcák, széles fasori sávok fásítására alkalmas fajok:

<i>Fraxinus ornus</i>	(virágos kőris)
<i>Fraxinus excelsior</i>	(magas kőris)
<i>Tilia argentea</i>	(ezüst juhar)
<i>Tilia ‘Szent Istvan’</i>	(Szent István hárs)
<i>Celtis occidentalis</i>	(ostorfa)
<i>Aesculus hippocastanum</i>	(vadgesztenye)
<i>Acer platanooides</i>	(korai juhar)
<i>Sophora japonica</i>	(japánakác)

30. § A HÉSZ

1. 15.§ (3) bekezdésben "a vonatkozó jogszabályok megfelelő" szövegrész helyébe „korszerű, szakszerű” szövegrész

2. 19.§ (8) bekezdés *a*) pontjában a „földkábelben vezetve engedélyezhető” szövegrész helyébe „földkábelben vezethető” szövegrész kerül.

31. § A HÉSZ

1. 1. § (3) bekezdés 1. pontjának *a*), *e*) és *f*) alpontja
2. 4.§ (3) bekezdés *b*) pontjában „a telken építési tevékenység csak a hálózatára történő rákötés mellett végezhető” szövegrész
3. a 13. § felett az első cím
4. a 15.§ (3) bekezdésében „a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő” szövegrész
5. a 19.§ 856) bekezdés *b*) pontja
6. a 23.§ (9) bekezdés 1. pontja
7. a 26.§ (4) bekezdés *h*) pontja
8. a 27.0 (1) és (2) bekezdése
9. a 28.§ (1) bekezdés *a*) pontjában „az 1. melléklet: Fogalammeghatározás” szövegrész
10. a 28.§ (1) bekezdés *d*) és *e*) pontja
11. az 1. melléklet
12. a 4. melléklet 4.2 pontjában 1. alpontot képező „JAVASOLT HELYI ÉPÍTÉSZI ÉRTÉK” jegyzéke
13. az 5. és 6. melléklet hatályát veszti

.....
Annayölgy Község Polgármestere

.....
Annayölgy Község Jegyzője

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2017. –én kihirdetésre került.

.....
Annayölgy Község Jegyzője