

FELHÍVÁS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK EGYEZTETÉSÉRE

Annavölgy Fűzfa utca menti lakótömböket érintően

Tisztelt Partnerek!

Tájékoztatom Önöket, hogy egyéni kérelemre a helyi építési szabályzat Fűzfa utca menti lakótömböket érintő módosítását megkezdjük.

A módosítás során a megjelölt tervezési területen belül lekerül a szabályozási tervről az építési helyek megjelölése és a javasolt telekosztások. Ez azt jelenti, hogy a helyi építési szabályzat 10. §-ban szereplő általános rendelkezések szerinti építési helyen belül építhető lakóház és melléképülete az érintett telkeken. Az építési hely pontosítása mellett a Fűzfa utca egy szakaszának szabályozásában -út szélesítésében - történik korrekció megtartva a hatályos terven szereplő 8,0 méteres közterületi szélességet.

Egyéb változás nem történik az építési feltételekben a tervezési területen belül.

Kérem amennyiben véleményt kívánnak adni, észrevételt tenni, szíveskedjenek interneten keresztül belépni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR), mivel azon keresztül lehet véleményezni a helyi építési szabályzat és szabályozási tervi változását. A véleményezésre 5 nap áll rendelkezésükre a dokumentáció E-TÉR-be történő felkerülését követően, vagyis április 16-22. ig lehet véleményt nyilvánítani.

Az E-TÉR elérhető az alábbi linken, ha az internet keresőjébe bemásolják azt:

<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Ekkor megjelenik az E-TÉR felülete, s „Bejelentkezés” gombra kattintva lehet megkezdni a belépést.

Az E-TÉR-be történő bejelentkezéshez **ügyfélkapu szükséges**, melynek segítségével regisztrálni tudnak, mint véleményezők, s Annavölgyre rákeresve, ha már fent van a dokumentáció megtekinthető az. Ezek után tudnak az E-TÉR felületén véleményt nyilvánítani, ha megjelenik a véleményezési lehetőség Annavölgy esetében.

Csak az E-TÉR-en keresztül beérkezett véleményeket lehet az eljárás során figyelembe venni.

Annavölgy 2023. április 14.

Bánhidi József
Annavölgy Község polgármester