

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Annayölgy Község Önkormányzata (2529 Annayölgy, Községháza köz 2.) Annayölgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (III.17.) határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan értékesítésére:

1. A pályázatot kiíró neve: Annayölgy Község Önkormányzata

2. A pályázatot kiíró székhelye: 2529 Annayölgy, Községháza köz 2.

3. A pályázat célja: Annayölgy, Csengettyű utcában található ingatlan értékesítése, lakóépületként való beépítés céljából. Az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan telekmérete 15178 m² nagyságú, rézsűs felszínű, déli-nyugat fekvésű.

A telek délnyugati területe nagyrészt dróthálóval határolt, a terület többi oldala kerítetlen. Az ingatlan szabadon álló területe nagyrészt erdős, cserjés, kisebb része zöldterület. A területen közművek nincsenek kiépítve, annak kiépítése a leendő tulajdonos kötelezettsége.

(Megjegyzés: az ingatlan jelenleg egy jogcím nélküli használóval bír. A használó ingóságainak elszállíttatását az önkormányzat nem vállalja, az a leendő tulajdonos feladata).

Az értékesítés célja az, hogy a vevő az ingatlant családi házzal/házakkal beépítse a szerződéskötést követő 2 éven belül. Az Önkormányzat ezért beépítési kötelezettséget ír elő a legjobb ajánlattevővel kötendő szerződésben. Az ingatlan a beépítésre előírt határidőig csak a pályázatban ismertetett beruházási cél megvalósítása érdekében terhelhető meg. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat köt ki.

Az Önkormányzatot megilleti az elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó nem teljesíti a pályázatában és a vele kötött szerződésben vállaltakat illetve a pályázati felhívásban előírtakat.

4. Az ingatlan adatai, kikiáltási ára:

Cím, hrsz: 2529 Annayölgy, Csengettyű utca, 2138/2 hrsz.

Megnevezés: kivett gazdasági épület, udvar

Ingatlan nagysága: 15178 nm

Elhelyezkedés, övezeti besorolás: HÉSZ alapján a terület Lf-2 (FL) besorolású, maximális beépíthetősége 15%.

Kikiáltási ár: 14 200 000 Ft + Áfa

Pályázat benyújtási határideje: 2021. március 25.

A kikiáltási ár nem tartalmazza az ingatlan közművesítésének (víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz, kábel tv, internet, vezetékes telefon) és az ingatlan előtt lévő helyi közút, járda építés költségét. A vételár nem tartalmazza a kapubeálló ingatlanon belül történő létesítést,

villanyóra és vízóra telepítését, valamint kábel televízió, internet, telefon ingatlanon belül történő bekötését, ezt a tulajdonosnak egyénileg kell rendezni építkezés során a saját igényei szerint. E feladatokat a leendő telektulajdonosnak kell bonyolítani és finanszírozni.

A kikiáltási ár alatt tett megajánlásokat az Önkormányzat nem tárgyalja meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az elővásárlásra jogosult nemleges nyilatkozata a kiíróhoz megérkezik vagy a nyilatkozatételre meghatározott határidő nyilatkozat megtétele nélkül eltelt.

HÉSZ alapján a terület Lf-2 (FL) besorolású. A falusias, Lf-2 jelű lakóövezetek építési határértéke maximum 15%, minimum teleknagyság 1200 m². Az Lf-2 jelű építési övezetben a Csengettyű utcából feltárható területen, állattartó épület legfeljebb 10,0 m²-en építhető.

5. Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 100.000.-Ft, melyet a pályázó köteles Annavölgy Község Önkormányzata 11740023-15388454 számú számlájára átutalni a pályázati határidő leteltéig. A pályázaton, a licittárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki a bánatpénz befizetését a jelen felhívásban előírt módon és határidőben nem teljesítette.

A bánatpénz összege a szerződéskötési jog elnyerése esetén a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, úgy a bánatpénzt elveszíti.

A szerződéskötési jogot el nem nyert pályázók számára a bánatpénz összege az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A kiíró a visszatérített bánatpénz után kamatot nem fizet.

6. Pályázati feltételek:

A pályázat kötelező eleme a vételár megjelölése és a bánatpénz megfizetésének igazolása.

Több pályázó esetén licit tartása kötelező.

A pályázatot és a becsatolt mellékleteket egy példányban zárt borítékban kell beadni postai úton (2529 Ananvölgy, Községháza köz 2..), vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban. A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni tervezett ingatlan címét és helyrajzi számát és a pályázat megjelölést.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

7. A pályázat meghirdetésének időpontja: Annavölgy Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és honlapján történő kifüggesztés/meghirdetés kezdő napja: 2021. március 17.

8. A licittárgyalás (amennyiben több pályázat kerül benyújtásra) ideje:

2021. március 31. 10.00 óra

helye: Annavölgy Polgármesteri Hivatal (2529 Annavölgy, Községháza köz 2.) tanácsterme.

Licitlépcső: 100.000 Ft

9. Amennyiben több pályázat érkezik az ingatlan megvásárlására, a szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a licittárgyalás során a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül.

10. A pályázat elbírálásának várható határideje: A pályázat eredményéről Annavölgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete (veszélyhelyzet esetén polgármestere) a pályázat benyújtását és az esetleges licittárgyalás megtartását követően, 7 napon belül dönt.

11. A szerződés megkötésének határideje: Annavölgy Község Önkormányzati Képviselő-testületének döntését követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt. Az Önkormányzat fenntartja jogát, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos minden költség a Vevőt terheli.

12. Ajánlati kötöttség tartama: Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart.

13. Helyszíni megtekintés ideje: Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. A megtekintés szándékát a 15. pontban megjelölt telefonszámon szükséges előzetesen jelezni.

14. A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Bánhidi József polgármester (+3630 520 7673)

Melléklet: pályázati adatlap